



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية تـــــــوزر
بلدية نفطة

الأموال الخاصة لبلدية نفطة :دفتر العقارات البلدية المبنية و غير المبنية 2020/12/31

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

الفصل الأول : جرد الأملاك العقارية المبنية

اسم و مكان و عدد العقار	العدد الجمالي	عدد المحلات المسوغة	المتسوغ	الملاحظات	الحالة المادية
المركب التجاري ساحة التحري(السوق) عقار ع 01 دد	05	1: محل: 100 م م	عبدالله بن طاهر	مقهى	حسنة
		2: محل: 20 م م	أحمد منفذ	حلاق	حسنة
		3: محل: 35 م م	كمال صويلح	بيع الفريب	حسنة
		4: محل: 35 م م	لطفي الزعبي	بيع الملابس الجاهزة	حسنة
		5: محل: 25 م م	بوبكر الخلفة	بيع قطع غيار الدرجات النارية	حسنة
السوق المركزية (سابقا) عقار ع 02 دد	10	مساحة جمالية: 1500 م م مساحة مغطاة: 580 م م	أصبح مستودع بلدي		سيئة و يستوجب الصيانة

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

متوسطة		مكتبة عمومية لأطفال	1: محل : 100 م م	01	محل بمقر البلدية القديم الكائن بساحة التحرير عقار ع 03 دد
متوسطة	بدون مقابل	اتحاد أصحاب الشهادات المعطلين عن العمل	1: محل : 40 م م	01	محل بمقر البلدية القديم الكائن بساحة التحرير عقار ع 04 دد
حسنة		شعيب الغزالي	1: محل: 24 م م	08	محلات تجارية بسوق البيضاء عقار ع 05 دد
حسنة		محمد بوقرة	2: محل: 20 م م		
حسنة		عواطف سالمة	3: محل: 15 م م		
حسنة		عواطف سالمة	4: محل: 15 م م		

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

حسنة		كمال عزوز	5: محل: 20 م م		
حسنة		كمال عزوز	6: محل: 20 م م		
حسنة		جاد حناشي	7: محل: 20 م م		
حسنة		فيصل سلايمة	8: محل: 20 م م		
حسنة	بدون مقابل	الهلال الأحمر التونسي	1: محل : 18 م م	10	المركب التجاري الحي الحرفي بسوق البياضة عقار عد 06 دد
حسنة	بدون مقابل	الاتحاد المحلي للفلاحة و الصيد البحري بنفطة	2: محل ك 18 م م		
حسنة	بدون مقابل	مجمع التنمية راس العين	3: محل 15 م م		
حسنة	بدون مقابل	مجمع التنمية الذراع الجنوبي	4: محل 15 م م		
حسنة	بدون مقابل	جمعية المتقاعدين	5: محل 15 م م		
حسنة	بدون مقابل	جمعية الماية المدنية	6: محل 15 م م		

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

حسنة	بدون مقابل	جمعية المعطلين عن العمل	7: محل 15 م م		
حسنة	بدون مقابل	جمعية المواطنة و التنمية	8: محل 15 م م		
حسنة	بدون مقابل	مجمع التنمية بني علي	9: محل 20 م م		
حسنة	بدون مقابل	مجمع التنمية فطناسة	10: محل: 20 م م		
متوسطة		مغارة البلدية	مساحة جمالية=300 م.م مساحة المغطاة=60 م.م	01	مقر البلدية القديم المغارة شارع بورقيبة عقار ع 07 دد
حسنة			مساحة جمالية: 1000 م م طابق سفلي: 600 م م وطابق علوي: 350 م م	01	قصر البلدية الحالي (جديد) مقر إدارة البلدية شارع الحبيب بورقيبة عقار ع 08 دد

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

حسنة		مستغل من طرف الرابطة التونسية للدفاع عن حقوق الإنسان (فرع نفطة)	1: محل : 80 م م	01	المحل التجاري المعروف (بدار الحوث) عقار ع 09 دد
سيئة مع قرار هدم			مساحة جميلة=800 م.م مساحة المغطاة=416 م.م	01	الحمام البلدي زاوية قذيلة عقار ع 10 دد
حسنة	حلاق	سليم الحامي	1: محل: 20 م م	05	محلات تجارية طريق الينابيع عقار ع 11 دد
حسنة	تجارة	صالح قرين	2: محل: 20 م م		
حسنة	صناعات تقليدية	جميلة فجراوي	3: محل: 20 م م		
حسنة	ورشة نجارة	ابراهيم بن علي بدوي	4: محل: 12 م م		
حسنة	ورشة نجارة	ابراهيم بن علي بدوي	5: محل: 12 م م		
سيئة و يستوجب الصيانة	شاغر	-	مساحة مغطاة: 480 م م	01	محل تجاري و صناعي طريق الينابيع عقار ع 12 دد

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

سيئة	شاغر	-	مساحة جمالية: 1780 م م مساحة مغطاة: 50 م م	01	المسبح البلدي شارع الينابيع عقار ع 13 دد
حسنة لكن يستوجب لصيانة دورية		-	مساحة جمالية= 4000 م.م	01	مشروع و مسبح منتزه رأس العين عقار ع 14 دد
سيئة يستوجب الصيانة	نزاع حول ملكية المحل و متابعة لدعوى قضائية مرفوعة بجميع المؤيدات	-	مساحة جمالية: 3040 م م مساحة مغطاة: 250 م م	01	مقهى الأصيل أو كازينو الأصيل عقار ع 15 دد
سيئة يستوجب الصيانة	نزاع حول ملكية المحل و متابعة لدعوى قضائية مرفوعة بجميع المؤيدات	-	مساحة جمالية: 500 م م مساحة مغطاة: 170 م م	01	دكان الصناعات التقليدية بالأصيل عقار ع 16 دد
حسنة	نزاع حول ملكية المحل و متابعة لدعوى قضائية مرفوعة بجميع المؤيدات		1: محل: 20 م م	05	المركب التجاري بالأصيل نزاع حول ملكية المحل و متابعة لدعوى قضائية مرفوعة بجميع المؤيدات عقار ع 17 دد
حسنة			2: محل: 18 م م		
حسنة			3: محل: 25 م م		
حسنة			4: محل: 18 م م		
حسنة			5: محل: 20 م م		
حسنة	-	مستغل من طرف مركز للحرس الوطني.	مساحة جمالية: 500 م م مساحة مغطاة: 60 م م	01	محل بروضه الكرامة

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

					عقار ع-18 دد
حسنة	بدون مقابل	مستغل من طرف دار الخدمات الاجتماعية	مساحة جمالية: 500 م م مساحة مغطاة: 80 م م	01	محل بروضه الكرامة عقار ع-19 دد
حسنة		الهادي بو شقراوي	مساحة جمالية: 400 م م مساحة مغطاة: 100 م م	01	محل سكني بحي الكرامة عقار ع-20 دد
حسنة			1: محل: 1000 م م		ملعب حي معشوب حي ورد النعام عقار ع-21 دد
سيئة		مستغل من طرف النادي الرياضي النفطي و جمعية الأمل الرياضي لكرة اليد بنفطة	1: محل: 21374 م م	01	الملعب البلدي شارع البيئة عقار ع-22 دد
حسنة			1: محل: 8000 م م	01	المسرح البلدي بحي الملعب

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

عقار عـ23 دد					
محطة العربات السياحية المنطقة السياحية 02	01	1: محل: 1000 م م		حسنة	
عقار عـ24 دد					
المسلخ البلدي (جديد) طريق حزوة	01	مساحة جمالية=1500 م.م مساحة مغطاة=400 م.م	استغلال مباشر من طرف البلدية	متوسطة	
عقار عـ25 دد					
المستودع البلدي الجديد طريق الذراع الجنوبي	01	مساحة جمالية: 9000 م م		في طور الانجاز	
عقار عـ26 دد					
نادي الأطفال القطعية	01	مساحة جمالية=1000 م.م مساحة مغطاة=170 م.م		حسنة	
عقار عـ27 دد					
مقهى الفردوس طريق الرياض	01	مساحة جمالية: 500 م م مساحة مغطاة: 80 م م	ريم الكارك	حسنة	
عقار عـ28 دد					
ملعب حي حي التحرير		1: محل: 1000 م م	-	حسنة	
عقار عـ29 دد					

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

سيئة			1: محل: 1800 م م	01	المستودع البلدي ساحة التحرير عقار ع-30 دد
في طور الانجاز			: محل: 20900 م م	01	المركب الرياضي الخضر بن حسين عقار ع-31 دد
في طور الانجاز			: محل: 1200 م م		ملعب حي بن فرج الله المعشب عقار ع-32 دد

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

الفصل الثاني : جرد الأملاك العقارية غير المبنية (سكنية وصناعية)

مقسم ورد النعام اجتماعي	140 مقسم	الساحة الجمالية = 44220 م م	04 مقاسم تجارية	*منهم 03 مقاسم لم يقع التفويت فيهم *02 مناطق خضراء	تاريخ المصادقة على التقسيم 23 أفريل 2012
مقسم القطعية اجتماعي	116 مقسم	الساحة الجمالية = 37020 م م	02 مقاسم تجارية	*02 مساحات خضراء	تاريخ المصادقة على التقسيم 23 أفريل 2012
مقسم بن فرج الله اجتماعي	100 مقسم	الساحة الجمالية = 28500 م م	04 مقاسم تجارية	*منهم 04 مقاسم لم يقع التفويت فيها *03 مناطق خضراء	تاريخ المصادقة على التقسيم 23 أفريل 2012
مقسم التحرير اجتماعي	122 مقسم	الساحة الجمالية = 33960 م م	04 مقاسم تجارية	*منهم 01 مقسم لم يقع التفويت فيها *05 مناطق خضراء	تاريخ المصادقة على التقسيم 23 أفريل 2012
أرض صناعية طريق حزوة تقسيم درجين		المساحة الجمالية: 165.951 متر مربع		لم يقع تقسيمها	
تقسيم الكرامة	22 مقسم	المساحة الجمالية = 13077 م م		منهم 02 لم يقع اتفويت فيها *منطقة خضراء	تاريخ المصادقة على التقسيم 10 نوفمبر 2015

الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2020/12/31

	لم يقع تقسيمها		المساحة الجمالية= 105861 م م		أرض سكنية بحي التحرير (السلام)
	لم يقع تقسيمها		المساحة الجمالية= 107037 متر مربع		أرض سكنية بحي ورد النعام (العيون)
تاريخ المصادقة على التقسيم 10 جويلية 2017	05 مناطق خضراء و 81 مقسم لم يقع التفويت فيهم	04 مقاسم تجهيزات	المساحة الجمالية= 97943 متر مربع	177 مقسم سكني	أرض سكنية بحي القطعية (البساتين)
تاريخ المصادقة على التقسيم 10 جويلية 2017	03 مناطق خضراء و 26 مقسم لم يقع التفويت فيهم	04 مقاسم تجهيزات	المساحة الجمالية= 69028 متر مربع	130 مقسم سكني	أرض سكنية بحي بن فرج الله

رئيس البلدية

