

تقرير الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2021/12/31



الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية تــــوزر

بلدية نفطة



تقرير الجرد السنوي و توصيات الرقابة الداخلية بالبلدية 2021/12/31

تقرير الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2021/12/31

الباب الاول : المنقولات

ع / ر	الفصل	الملاحظات	الانجاز	التوصيات
01	جرار وصهريج الماء	عدم احترام رزنامة العمل المعدة للغرض في سقاية أشجار التصفيف و عدة مساحات خضراء على غرار حديقة معهد نفطة و حديقة مدخل البلدة و حديقة معهد البشير خريف و أشجار ساحة الفنون بالبيضاة مما نتج عنه موت عديد الاشجار و حيث يمثل هذا السبب الرئيسي في تدني نسبة نجاح حملات التشجير و البالغة 50 %.	تم استخراج أذن عمل في الغرض لمزيد ضبط مجريات العمل و جدولة أوقات العمل ، الا أنه و بتزايد بناء المناطق السكنية الاجتماعية و حيث تلعب البلدية دورا اجتماعيا يتمثل في توفير كميات من الماء للشرب و البناء بكل من حي القطعية اجتماعي و التحرير اجتماعي و ورد النعام اجتماعي .	تخصيص رئيس فريق يعنى بفريق السقاية و المساحات الخضراء .
02	آلة تبريد	معطب و تم نقله الى ورشة خاصة للتصليح منذ أكثر من 06 أشهر	وقع استرجاع المنقول خلال سنة 2021 .	معطب مع ضرورة اصلاحه
03	عدد من الكراسي و التجهيزات المكتبية	نقل عدد من الكراسي الى مركز الشرطة و الى دار الخدمات الاجتماعية لبلدية نفطة و عدد آخر من الكراسي و التجهيزات المعطبة من قصر البلدية الى دار الخدمات الاجتماعية دون تحرير محضر معاينة في الغرض مع نقل عدد 10 كراسي الى المستشفى المحلي بنفطة لمركز التلقيح (قسم الكوفيد)	تم تذكير جميع الأقسام و المصالح بضرورة إعلام فريق الجرد بكل تحويل في التجهيزات و المعدات .	ضرورة تحرير محضر معاينة حتى يتسنى لفريق الجرد و الرقابة الداخلية لأخذه بعين الاعتبار بهذه التحولات عند تحرير محضر الجرد

تقرير الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2021/12/31

الباب الثاني : العقارات المبنية				
ع / ر	الفصل	الملاحظات	الانجاز	التوصيات
01	المستودع البلدي	• تتميز حضيرة المستودع البلدي بنفطة بالاكتضاض الناتج عن تواجد عديد العربات و المعدات القديمة و التي اغلبها أقتنيت منذ أكثر من 15 سنة والتي يجب التفويت فيها و تعيين لجنة تفويت في الغرض مهمتها التكفل بجميع الإجراءات. • بناية المستودع تشكو من الضيق حيث لا تتجاوز مساحتها الجمالية 1040م2 كما تتطلب صيانة دورية و قد لاحظنا أن عقار المستودع لم يتم صيانتة لعدد السنوات إضافة الى عدم وجود مأوي مغطى لاغلب العربات و الجرارات لحمايتها من الأمطار و أشعة الشمس الحارقة خاصة خلال الصيف إذ لا تحضى و سائل النقل و المعدات بالحماية الكافية حيث لا توجد أماكن مهيأة تقيها من مختلف العوامل المناخية وهو ما انعكس سلبا في وجود عديد الإعطاب المتكررة على مستوى الإطارات و العجلات المطاطية لوسائل النقل كذلك و جب التفكير الجدي بالتزود بآلة تصليح إطارات و سائل النقل خاصة مع وجود الأسطول الحالي الى جانب اقتناء بعض الآليات الثقيلة على غرار الشاحنات وكذلك آلة التراكس التي تم إعلان طلب العروض في شأنها (وهي بصدد الانجاز) فان الوضعية ستؤدي بالضرورة لتعدد هذا النوع من الأعطاب	وقع تخصيص قطعة ارض في منطقة الشفاء طريق نفطة توزر لبناء مستودع بلدي جديد على مساحة تقدر ب 7000 متر مربع	• تم برمجة انجاز قسط وظيفي للمستودع البلدي الجديد جنوب شرق المدينة على مساحة تقدر ب 7000 متر مربع تبعا للدراسة المعدة منذ سنة 2014 و التي هي في طور التحيين

تقرير الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2021/12/31

		كما وجب التفكير الجدي في إقامة مستودع بلدي جديد به جميع المواصفات الفنية اللازمة و المعمول بها في هذا الصدد		
02	المحلات التجارية شارع الينابيع	• وجب تسطير محلات شارع الينابيع حتى لا تتكرر أخطاء أشغال المحل الصناعي والتجاري بشارع الينابيع الذي سقطت منه أجزاء و كذلك سقف قاعة المسلخ البلدي .	• الإسراع في أقرب الآجال في عملية تسطير المحلات المذكورة	
03	المسلخ البلدي	• تساقط أجزاء من قاعة المسلخ البلدي و بالتالي أصبح يمثل خطر على القصابين و العاملين بالمسلخ .	• ضرورة توفير الاعتمادات وانجاز مسلخ بلدي جديد بالمواصفات العصرية المطلوبة	قرار في غلق قاعة المسلخ البلدي و انجاز قاعة صغيرة لتعويض القاعة الرئيسية .
04	المسبح البلدي شارع الينابيع عقار عد 13 دد	• عقار مهمل بالكامل (تساقط أجزاء من سور ، استغلال جزء منه كإسطبل و مأوى للسيارات في جزء اخر من قبل بعض الأفراد ناهيك عن المشاكل الصحية : تراكم مياه الرش خلال فصل تساقط الأمطار والتي تصبح لاحقا مخافر للبعوض وانبعاث الروائح الكريهة	• ضرورة توفير اعتمادات لبعث مسبح بلدي جديد أو تسويغه أو التفويت فيه .	-
05	ملعب حي معشب حي ورد النعام عقار عد 21 دد	• عقار مهمل بالكامل (تساقط أجزاء من سور الحديد ، اعوجاج في الأعمدة ، تخريب بالكامل للباب والمرمى)	• ضرورة توفير الحراسة اللازمة بعد استصلاح و الشروع في استغلاله المباشر من طرف البلدية .	• رغم المحاولات المتكررة و العديدة في استصلحه ثم تسويغه الا أن موقعه داخل الحي السكني و قرب من البنايات السكنية حال دون ذلك

تقرير الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2021/12/31

06	الملعب البلدي شارع البيئة عقار ع-22 دد	• عقار ذو مساحة كبيرة و ينقسم الى ثلاث أجزاء و يفتقر الى حراسة دائمة .	• ضرورة توفير الحراسة اللازمة و استغلال أجزاء منه في بعث فضاءات تجارية أو مهنية توفر موارد إضافية قارة للبلدية مع العمل عليه إعادة الجزء المتبقي من السياج والمدارج و حجرات الملابس
07	المستودع البلدي الجديد طريق الذراع الجنوبي عقار ع-26 دد	• عقار ذو مساحة كبيرة أساساته مكتملة و قد تم انجاز دراسة للمشروع و كان التوجه في انجاز مستودع بلدي عصري يحتوي على ثلاث مكونات رئيسية منها مأوي • مغطاة للأسطول ، إدارة للمستودع و المغازة و ورشات الصيانة و الحدادة البستنة إضافة الى مخازن البلاط و الحصى و الاسمنت و الدهانات .	• تم توفير اعتمادات في حدود 540 ألف دينار لانجاز قسط وظيفي للمستودع البلدي بمواصفات عصرية للحفاظ على الأسطول و المخزون و مزيد إحكام التصرف في آليات العمل. • مسح الأرضية و رفع بقايا الخردة الحديدية المتواجدة بالمكان .

تقرير الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2021/12/31

08	عقار عدد 27 مقهى ومطعم الأصيل	العقار المعروف بمقهى ومطعم الأصيل .	تم الاستيلاء عليه من طرف احد المواطنين و الموضوع بعدد التقاضي لدى المحكمة الابتدائية بتوزر و المحكمة العقارية بقفصة .	بعد استكمال اجراءات إبرام عقد البيع في شأنه مع مصالح أملاك الدولة ضرورة الحرص على متابعة كل الإجراءات المطلوبة مع المحامي المكلف بالقضية وحثه على تسريع الإجراءات الأزمة في الغرض حفاظا على الملك البلدي
----	--	-------------------------------------	---	--

تقرير الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2021/12/31

الباب الثالث : الاجراءات و الآليات و طرق التصرف 2020				
عدد رتبي	الفصل	الملاحظات	الانجاز	التوصيات
01	وثائق العربات الادارية	عدم احترام التراتيب السارية المفعول و بالخصوص منها المنشور عدد 44 المؤرخ في 17 نوفمبر 1978 و الصادر عن الوزير الأول على وجوب مسك وثائق بالعربات الإدارية ومن ضمن هذه الوثائق الدفتر الخاص بالعربة التي تتمثل أهدافه في إعلام المسؤول بمختلف تنقلات العربات ودفع السواق للعناية به و استغلاله من قبل الجهات المعنية و مختلف هياكل الرقابة و يتعين كذلك مسك بطاقة لكل عربة تهدف الى تسهيل المراقبة وتعرف هذه البطاقة بالسيارة أو وسيلة النقل حيث تصف مراحل حياتها (يسجل فيها خاصيات العربة و المعلومات المتعلقة بشرائها ، أنواع الصيانة و الإصلاح و الحوادث التي تعرضت لها و جميع الملاحظات ...)	تم إعداد دفتر متابعة لكل عربة كما تم تعيين كاتب لتسجيل المعطيات و تحينها منها المعلومات المتعلقة بشرائها،أنواع الصيانة و الإصلاح و الحوادث التي تعرضت لها وجميع الملاحظات و متابعة تنقل العربة إلا أن النقص في الأعوان بقسم الحالة المدنية حال دون المواصلة في هذا الإجراء .	ضرورة بعث مصلحة للأشغال العامة و التنظيف و التطهير بها اعوان أكفاء داخل المستودع البلدي
02	جداول القيادة	عدم وجود دفاتر لتدوين برامج العمل اليومي والأسبوعي و الشهري لتسهيل رقابة الأعوان و وسائل النقل لتفادي الأضرار الناجمة عن المخالفات المتكررة للتراتب المنظمة للمستودع البلدي و استعمال و سائل النقل و العربات و السيارات الإدارية و هو ما يستوجب إصدار مذكرات عمل تنظم الدفاتر الإدارية و دفاتر برامج العمل اليومي و الأسبوعي و الشهري بالمستودع كما يجب إصدار قرارات تكليف لتحديد المسؤوليات داخل المستودع ينص على التقيد بتدوين و تسجيل جميع الأعمال والبرامج اليومية والأسبوعية و التنصيص على احترام التراتيب و القوانين الجاري بها العمل (مثل : الدفتر الخاص بالعربة ، البطاقة الخاصة بالعربة ، دفتر الحجز.....)		ضرورة بعث مصلحة للأشغال العامة و التنظيف و التطهير بها كتيبة أكفاء داخل المستودع البلدي

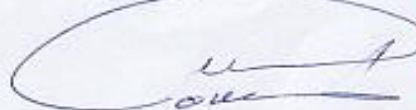
تقرير الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2021/12/31

تقرير الجرد المادي للممتلكات الخاصة لبلدية نفطة 2021/12/31

03	المحجوز	عملية تدوين عمليات خروج و دخول المحجوز من و الى المستودع بالدفتري أو الكراس المذكور لا يتم بصفة دورية وهو ما قد ينجم عنه عديد النزاعات مع الإطراف المتداخلة في الغرض .	العمل على تدوين اذون الحجز و الايداع الى جانب اذون رفع الحجز بالدفتري المخصص في الغرض
04		يعتبر برنامج عمل الشاحنات الضاغطة و القالبه فعال الا أنه تم ملاحظة كثرة أعطاب الحاويات خاصة على مستوى العجلات .	-
05		لاحظنا باستثناء عدد قليل من العملة يرتدون بدلة العمل التي تمنح من طرف الإدارة ، إضافة الى القفازات و لأحذية الواقية ، كما علمنا أن عدد كبير من العملة يقوم ببيعها بأثمان زهيدة وهو ما يتطلب من الإدارة اتخاذ القرارات المناسبة في الغرض حتى يتم حماية العملة من الأخطار المهنية مثل الزجاج في الأكياس البلاستيكية حيث تعرض العامل منير الحشاني و صدام الاسود و محمد المولدي حيدرة و غيرهم الى حوادث عمل من جراء عدم ارتداء القفاز أو بدلات الوقاية ، كما أن ارتداء بدلات العمل الخاص بعملة البلدية يميزهم عن باقي العملة ويمكنهم من أداء عملهم في أحسن الظروف .	- تم إصدار مذكرات عمل في الغرض صادرة عن إدارة البلدية . - مزيد من الحزم في تطبيق إجراءات الوقاية من رئيس المستودع و رؤساء الحاضرة .

كل الشكر و الامتنان لجميع الأقسام ببلدية نفطة على تعاونهم و تفهمهم لطبيعة عمل فريق الجرد لما فيه خير في المحافظة على هذه المؤسسة العريقة و لما تبذله من مجهودات من أجل تحسين خدمات كافة متساكني المناطق السكنية على حد السواء و في جميع المجالات منها الصحي ، البيئي ، التربوي ، الفلاحي ، السياحي ، الصناعي و الديني .

رئيس البلدية





أعلنت عليه
رئيس البلدية

بلدية نفطة 2021

مراد الأسود

منية الزا : رئيس فريق الجرد
محمد العربي القبيله : عضو
إبراهيم بالطيب : عضو

