



Avis d'appel d'offres pour l'élaboration n° 01/2024 pour la 3ème fois des études techniques et architecturales et le suivi des travaux dans le cadre de l'opération de régénération du centre ancien de la commune de Nefta

(Programme de Régénération des Centres Anciens)

I. Objet de l'appel d'offres :

La commune de Nefta lance un appel d'offres 2024 pour la 3ème fois pour l'élaboration des études techniques et architecturales, et le suivi des travaux dans le cadre de l'opération de régénération du centre ancien de la commune de Nefta "Programme de Régénération des Centres Anciens" supervisé par le Ministère de l'Équipement et de l'Habitat et financé par l'État tunisien, un crédit de l'Agence Française de Développement et un crédit de la Banque européenne d'investissement. L'appel d'offres est ouvert pour des soumissions soit en ligne à travers le système d'achat public en ligne Tuneps, soit hors ligne en dehors de ce système.

II - Conditions de participation à l'appel d'offres :

Les bureaux d'études pluridisciplinaires ou les groupements solidaires de bureau(x) d'études ou les groupements solidaires de bureau(x) d'études et d'ingénieurs-conseils ou les groupements solidaires de bureau(x) d'études et d'architectes ou les groupements solidaires de bureau(x) d'études, d'architectes et d'ingénieurs conseils, qui souhaitent participer à cet appel d'offres, peuvent retirer gratuitement les dossiers d'appel d'offres, soit en ligne, via www.Tuneps.tn, après s'être inscrit sur le système Tuneps avant la date limite fixée pour l'acceptation des propositions, soit hors ligne, directement auprès de la commune de Nefta situé à l'adresse Avenue Habib Bourguiba Nefta 2240.

La date limite d'acceptation des offres est fixée à (lundi 08 décembre 2025) à 10.00 ; toute offre parvenue hors délai sera automatiquement rejetée. L'accusé de réception délivré par le système d'achat public en ligne TUNEPS ou le cachet du bureau d'ordre de la commune font foi.

III - Mode de soumission des propositions :

Les offres doivent être envoyées soit :

- En ligne de manière à permettre au système de prouver la transmission, la date et l'heure. Une fois envoyées, elles sont signées électroniquement par le biais de la carte d'authentification électronique.

En cas de dépassement du volume maximal permis techniquement pour le chargement du dossier, les candidats peuvent présenter une partie de leurs offres hors ligne, par voie postale recommandée ou rapide poste ou directement au bureau d'ordre de la commune de Nefta sis à Avenue Habib Bourguiba Nefta 2240, l'enveloppe doit porter les libellés suivants: « A-Ne pas ouvrir, Complément à l'offre remise sur TUNEPS, Appel d'offres N°01/2024 pour la 3ème fois relative à « l'élaboration des études techniques et architecturales, et le suivi des travaux dans le cadre de l'opération de régénération du centre ancien de la commune de Nefta ».

hors ligne par voie postale recommandée ou rapide poste ou déposées directement au bureau d'ordre de la commune contre un récépissé de dépôt au nom du Secrétaire Général de la commune de Nefta à l'adresse suivante Avenue Habib Bourguiba Nefta 2240, et ce avant les dates limites indiquées dans l'avis de l'appel d'offres (le cachet de la poste ou du bureau d'ordre de la commune fait foi).

IV - Présentation des offres:

Les offres déposées hors ligne doivent être présentées sous pli fermé dans une enveloppe extérieure portant la mention (Ne pas ouvrir - Appel d'offres N°01/2024 pour la 3ème fois : Elaboration des études techniques et architecturales, et le suivi des travaux dans le cadre de l'opération de régénération du centre ancien de la commune de Nefta "Programme de Régénération des Centres Anciens"), et contenant le dossier Administrative et deux (02) enveloppes scellées : une enveloppe « A » pour le dossier technique et une enveloppe « B » pour le dossier financier. Une version sur support numérique de toute l'offre devra être également remise.

V - Ouverture des offres : Toutes les offres parvenues dans les délais, seront ouvertes en séance publique. L'ouverture des offres techniques et financières sera en une seule séance le (lundi 08 décembre 2025) à 10.30min au siège de la commune de Nefta Avenue Habib Bourguiba Nefta 2240.

VI - Validité des offres :

Les candidats restent engagés par leurs offres pendant 120 jours à compter du lendemain de la date ultime de remise des offres.



Ministère de l'Urbanisme et de la Construction
Programme de Régénération
des Centres Urbains



إعلان طلب العروض عدد 2024/01 (للمرة الثالثة) لإعداد الدراسات الفنية والمعمارية ومتابعة الأشغال في إطار عملية إحياء المركز العمرواني القديم لمدينة نفطة (برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة)

I - موضوع طلب العروض :

تعلن بلدية نفطة عن طلب عروض للمرة الثالثة لإعداد الدراسات الفنية والمعمارية ومتابعة الأشغال المتعلقة بـ "عملية إحياء المركز العمراني القديم لمدينة نفطة" المندرج ضمن "برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة" الذي تشرف عليه وزارة التجهيز والإسكان والممول من الدولة التونسية ويقض من الوكالة الفرنسية للتنمية وقرض من البنك الأوروبي للاستثمار، الطلب مفتوح لتقديم العروض سواء عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط Tunesps أو خارج هذه المنظومة.

II - شروط المشاركة في طلب العروض :

يمكن لمكاتب الدراسات متعددة الاختصاصات أو مجاميع مكاتب الدراسات أو مجاميع مكاتب التراسات والمهندسين الاستشاريين أو مج(أ) مع مك(أ) تب الدراسات والمهندسين المعماريين أو مج(أ) مع مك(أ) تب الدراسات والمهندسين المعماريين والمهندسين الاستشاريين الراغبين في المشاركة في طلب العروض هذا سحب ملفات طلب العروض مجانا، سواء عبر موقع www.Tunesps.tn ، وذلك بعد التسجيل بمنظومة Tunesps قبل التاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض أو خارج هذه المنظومة وذلك مباشرة من مقر بلدية نفطة الكائن بـ شارع الحبيب بورقيبة نفطة 2240 . حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الاثنين 08 ديسمبر 2025 على الساعة العاشرة صباحا ويعتبر ملغى كل عرض يصل بعد الأجل المحددة. ويعتبر إيصال الاستلام الصادر عن نظام الشراء العام الإلكتروني TUNEPS أو ختم مكتب الاستقبال في البلدية دليلا.

III - طريقة المشاركة :

يجب إرسال العروض إما :

1. على الخط عبر منظومة TUNEPS بطريقة تتيج المنظومة بثبات الإرسال والتاريخ والساعة وبمجرد إرسالها، يتم توقيعها إلكترونيا باستخدام بطاقة المصادقة الإلكترونية.
في حال تجاوز الحجم الأقصى المسموح به تقنيا لتحميل الملف، يمكن للمترشحين إرسال جزء من عروضهم خارج الخط، عن طريق البريد المسجل أو البريد السريع أو تسليمها مباشرة إلى مكتب ضبط البلدية على العنوان التالي: شارع الحبيب بورقيبة نفطة 2240.

يجب أن يحمل الظرف العبارة التالية: " لا يفتح، ملحق للعرض المقدم عبر منظومة TUNEPS، طلب عروض عدد 2024/01 للمرة الثالثة المتعلقة بـ «إعداد الدراسات الفنية والمعمارية ومتابعة الأشغال في إطار عملية إحياء المركز القديم لمدينة نفطة»".
2. أو خارج الخط عبر البريد المسجل أو البريد السريع أو تسليمها مباشرة بمكتب ضبط البلدية مقابل وصل إيداع باسم السيد الكاتب العام لبلدية نفطة على العنوان التالي شارع الحبيب بورقيبة نفطة، قبل حلول الأجل المبينة بإعلان طلب العروض (يتم اعتماد ختم مكتب البريد السريع أو مكتب ضبط البلدية في حالة إيداع المطلب مباشرة).

VI - طريقة تقديم العروض :

بالنسبة للعروض المقدمة خارج الخط يجب تقديمها في ظرف مغلق داخل مغلف خارجي يحمل عبارة "لا يفتح - طلب عروض عدد 2024/01 للمرة الثالثة متعلق بـ «إعداد الدراسات الفنية والمعمارية ومتابعة الأشغال في إطار عملية إحياء المركز القديم لمدينة نفطة (برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة)»"، ويحتوي هذا المغلف على الملف الإداري واثنين (02) من المخططات المختومة: مغلف "أ" للعرض الفني ومغلف "ب" للعرض المالي، كما يجب تقديم نسخة رقمية من العرض بأكمله على حامل رقمي.

V - فتح العروض :

تفتح جميع العروض المتلفة في الأجل المحددة خلال جلسة علنية. ويتم فتح العروض الفنية والمالية في حصة واحدة بتاريخ الاثنين 08 ديسمبر 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر بلدية نفطة الكائن بشارع الحبيب بورقيبة نفطة.

IV - صلاحية العروض :

يظل المترشحون ملزمين بعروضهم لمدة 120 يوما ابتداء من اليوم التالي للتاريخ النهائي لتسليم العروض.