

بلاغ :

حول تسوية الوضعية العقارية للتجمع السكني " حي بن فرج 1 و 2 " الكائن بمعمودية نفطة و المقام على ملك الدولة الخاص .

تعلم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية انه في إطار تسوية الوضعية العقارية للتجمع السكني " حي بن فرج الله 1 و 2 " الكائن بمعمودية نفطة و المقام على ملك الدولة الخاص و طبقا لأحكام الأمر الحكومي عدد 504 لسنة 2018 المؤرخ في 07 جوان 2018 المتعلق بضبط صيغ تسوية وضعيات التجمعات السكنية القديمة المقامة على ملك الدولة الخاص . فإنه يتعين على أصحاب المحلات السكنية الكائنة بهذا التجمع السكني والذين تتوفر فيهم شروط التسوية المنصوص عليها بالأمر المذكور أعلاه، الإتصال بمقر الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بتوزر لتقديم مطالبهم لتسوية الوضعية العقارية لمحلاتهم السكنية المقامة على ملك الدولة الخاص ، و تكون تلك المطالب مصحوبة بالوثائق التالية :

- مطلب من طرف المعني بالأمر أو ورثته .
- نسخة من بطاقة تعريف المعني المراد تسوية الوضعية لفائدته.
- في صورة إصدار توكيل : يتعين أن يكون مسجلا بقباضة المالية و ينص العبارة عل التفويض لإتمام الإجراءات المستوجبة لعملية التسوية لإبرام عقد البيع للتسوية .
- الوثائق المتعلقة بإنجرار التصرف في العقار (عقد بيع ، كتب تنازل ، عقد هيبة ، عقد إسناد ...) .
- ما يفيد أن المحل السكني موضوع التسوية مبني قبل سنة 2000 مثل وثيقة الربط بشبكة الماء أو وثيقة الربط بشبكة الكهرباء أو وثيقة إستخلاص الأداء الموظف على العقارات المبنية قبل سنة 2000 أو وثيقة من السلط المحلية أو الجهوية تفيد بأن المحل السكني تم تشييده قبل

موفي سنة 2000 .