



## محضر جلسة إستثنائية

**بتاريخ 12 ديسمبر 2018**

انعقدت يوم الأربعاء 12 ديسمبر 2018 على الساعة الخامسة مساء بمقر بلدية نفطة جلسة إستثنائية للمجلس البلدي بنفطة برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية وبحضور السادة :

- رحاب طه : مساعد أول لرئيس البلدية
  - هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية
  - عبد القادر بنعزوز : عضو بلدي
  - هشام قـدور : عضو بلدي
  - سميرة عون : عضو بلدي
  - توفيق سنيحة : عضو بلدي
  - أيمن عليـو : عضو بلدي
  - خالد العقـبي : عضو بلدي
  - محمد الصالحة : عضو بلدي
  - فاروق بنعزوز : عضو بلدي
- أعضاء المجلس البلدي.

❖ **المتغيبون بعذر السادة :** نفيسة بالصغير : عضو المجلس البلدي.  
❖ **المتغيبون بدون عذر السادة :** بلقاسم جلود، كوثر الأدغم، علي السلام، عايشة الأسعد وكريمة العياشي : أعضاء المجلس البلدي.  
وتولى كتابة الجلسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة.

في البداية رحب السيد رئيس البلدية بالحاضرين ثم وضع الجلسة في إطارها حيث سيتطرق المجلس الى دراسة تقرير لجنة الأشغال الذي تم تأجيله خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 لعرضها في جلسة إستثنائية حيث سيتم التطرق الى جدول الأعمال التالي :

- (1) – المصادقة على طلبات الشراكة مع البلدية.
  - (2) – عرض ملف أراضي الكرامة 2 للنقاش والمصادقة (أعمال لجنة التفويت في العقارات).
  - (3) – عرض طلبات الإضافة للدرس وتحديد ثمن المتر المربع للإضافات.
  - (4) – عرض المقاييس التفاضلية الخاصة بالتفويت في الأراضي.
  - (5) – عرض طلبات تعويض الأراضي.
  - (6) – النظر في إصدار قرارات في تكوين لجان وتكليف أعوان.
  - (7) – مسائل مختلفة.
- إثر ذلك إقترح السيد رئيس البلدية على المجلس البلدي مواصلة عقد الجلسة مغلقة وسرية نظرا لخصوصية المواضيع التي سيتم التداول في شأنها عملا بما جاء بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 2018/5/09 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 218 منه (الفقرة 2) وحيث تم اللجوء للتصويت على هذا المقترح وكانت النتيجة بالموافقة بالأغلبية المطلقة بأكثر من ثلثي الأعضاء الحاضرين (8 أعضاء من 11 عضو الحاضرين) ثم تطرق الى دراسة جدول الأعمال بالتفصيل :

(I) – **المصادقة على طلبات الشراكة مع البلدية :** نظرا لكثافة المادة فقد تم الإتفاق على إرجاء النظر في هذا المحور الى جلسة لاحقة.

## (II) - عرض ملف أراضي الكرامة 2 للنقاش والمصادقة (أعمال لجنة التفويت في العقارات) :

وقد تم الإتفاق على تعديل ومراجعة المقاييس التي تم إعدادها والخاصة بالتفويت في المقاسم الموجودة بتقسيم الكرامة 2 والقابلة للتوزيع (20 مقسم ) وهي 5 مقاييس تبعا لجلسة العمل للجنة التفويت في العقارات المنعقدة بتاريخ 2018/10/01 وذلك حسب ما هو مبين أسفله :

### (1) الحالة العائلية :

- متزوج (ة) : 20 نقطة
- أرمل (ة) : 20 نقطة
- مطلق (ة) : 20 نقطة
- أعزب ( أو عزباء) : 15 نقطة

### (2) وضعية السكن :

- متسوغ (ة) : 10 نقاط
- غير متسوغ (ة) : 05 نقاط

### (3) عدد الأبناء في الكفالة :

- له (ها) أبناء : 10 نقاط
- بدون أبناء : 05 نقاط

### (4) الفينة العمرية :

- بين 20 سنة و 35 سنة : 05 نقاط
- أكثر من 35 سنة : 10 نقاط

هذا وفي صورة التساوي بين المترشحين يتم إعتداد عدد الأبناء في الكفالة : نقطة على كل ابن.

### (5) مكان الإقامة :

- مقيم (ة) بنفطة : 10 نقاط
- غير مقيم (ة) : 05 نقاط

### ❖ ملاحظة :

يتم إعتداد آخر أجل لقبول المطالب والمحدد من طرف النيابة الخصوصية السابقة وهو 31 أوت 2017 في عملية التنقيط.

وقد وافق المجلس بالإجماع على ما جاء في تحديد المقاييس التي سيتم إعتدادها وأحال ترتيب المترشحين الى اللجنة المذكورة للعمل به وإحالته على المجلس البلدي لإستكمال الإجراءات اللازمة في الغرض.

## (III) - عرض طلبات التفويت في الأراضي ومطالب التعويض والإضافات (مع تحديد الثمن

### للمتر المربع) والأكشاك ورخص البناء للدرس :

## ❖ مطالب شراء اراضي :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات المصلحة الفنية	قرار المجلس
01	مسعود نصائرة	إقتناء مقاسم إجتماعية	<p>- هناك مطبوعة تعمر في الغرض</p> <p>- عدم توفر المقاسم الإجتماعية.</p> <p>- هناك 11 مواطن موعودين بمقاسم إجتماعية منذ النيابات الخصوصية السابقة</p>	<p>الإتفاق بالإجماع على إرجاء النظر في مطالب تسوية الوضعيات الى حين تحديد عدد المقاسم الاجتماعية المتبقية ودراسة الحالة الاجتماعية لطالبيها حالة بحالة</p>
02	سليم مهداوي			
03	محسن قدور			
04	هيكل زعره			
05	عاطف العبيدي	إقتناء مقاسم سكنية	<p>- تقدم المطالب عن طريق مطبوعة تعمر وتقديم للمصلحة الفنية.</p> <p>- عدم إتمام إنجاز التقسيم السكنية (تقسيم ورد نعام – تقسيم التحرير).</p>	<p>الإتفاق بالإجماع على إحالة هذه المطالب على لجنة التفويت في العقارات للنظر حال توفر الاراضي</p>
06	رضى بدة			
07	جيلاني اللب			
08	الحبيب الطرودي			
09	عبد الباسط دوح			
10	الصادق حناشي			
11	إبراهيم بوعزيز			
12	الحبيب حناشي			
13	الامين سلام	اقتناء ارض نظرا لتعرض محل سكنه الى اضرار كبيرة جراء تسرب المياه	الإتفاق بالإجماع على افراد الحالات الملحة بحي بني علي بوعود في قسط من التقاسيم الجديدة طور الانجاز.	

الإتفاق بالإجماع على إحالة المطالب على لجنة التفويت في الاراضي.		إقتناء مقاسم بتقسيم الكرامة 2	14 كريم المصغوني
الإتفاق بالإجماع على رفض المطالب	- الأرض المذكورة قد توزعت بين مقسمين بتقسيم النخيل وشارع وقد وزع المقسمين منذ سنة 2017. - وثيقة التصريح والإشهاد باطلة لأن البلدية إشترت الأرض منذ سنة 2012 حسب العقد المبرم بين وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 2012/05/10 ومسجل بالقباضة المالية بنفطة بتاريخ 2017/12/26.	يطالب أرض سكنية بتقسيم النخيل جنوب مسكنه الكائن بنزلة بنفرج الله	15 عاطف المصغوني 16 يامن هوادفية 17 البشير المبروك
الإتفاق بالإجماع على إحالة المطالب على لجنة التفويت في الاراضي.	لا تتوفر أراضي على ملك البلدية بالمكان المطلوب.	أرض سكنية قرب منزل أبيه	18 البشير بنتامر
الإتفاق بالإجماع على إحالة المطالب على لجنة التفويت في الاراضي.		أرض سكنية بتقسيم النخيل	19 ماجد زعرة
الإتفاق بالإجماع على إحالة المطالب على لجنة التفويت في الاراضي. على الموافقة على تسوية الوضعية بالسعر الذي حددته املاك الدولة	إتفق مع البلدية في إقتناء مقسم تجاري بالمرحلة على أن تسوية الوضعية بعد إقتناء البلدية لهذا المقسم من أملاك الدولة وقد تم ذلك وتم إعداد تقرير إختبار لهذا المقسم من مصالح أملاك الدولة.	تسوية وضعية مقسم بالمرحلة تجاري	20 عبد الحميد طليلات

<p>الإتفاق بالإجماع على رفض المطالب نظرا الى أن القطعة هي منطقة خضراء حسب ما جاء بمثال التقسيم.</p>	<p>حسب مثال التهيئة العمرانية هذه الارض تعتبر منطقة خضراء</p>	<p>يطلب اقتناء ارض بتقسيم المرحلة 2 يحدّها جنوبا مسكن عبد القادر عزوز شمالا شارع غربا مسكن محي الدين جبنوني</p>	<p>محمد بن علي كشرود</p>	<p>21</p>
<p>الإتفاق بالإجماع على التحري في الموضوع مع اعضاء النيابة الخصوصية السابقة (السادة : فوزي حشاني، عمر قويدر، عبد الرحمان بلعوجة ...)</p>		<p>يطلب اقتناء ارض بتقسيم المرحلة 2 يحدّها جنوبا مسكن عبد القادر عزوز شمالا شارع غربا مسكن محي الدين جبنوني</p>	<p>محي الدين جبنوني</p>	
		<p>قدم تنازلا في ارض اجتماعية ويطلب ارض عادية حسب اتفاق شفوي مع النيابة السابقة</p>	<p>ابراهيم عليو</p>	

❖ طلب ارض لانجاز مشاريع :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات المصلحة الفنية	قرار المجلس
1	علي خصومة	كراء أرض لإقامة إسطل	الفكير في إقامة إسطبلات لتربية الماشية بعيد عن مناطق السكن مسألة ملحة وذلك لضرورة تربية الماشية ولقلق الذي تسببه داخل مناطق العمران.	الإتفاق بالإجماع على ارجاء النظر الى حين توفر الاراضي
2	سالم خصومة			
3	نجيب بوبكر			
4	إيمان الطرودي : عن طريق الولاية ومرفوق بدراسة	أرض لبعث مشروع رياضي	عدم توفر أراضي حاليا لمثل هذه المشاريع	الإتفاق بالإجماع على ارجاء النظر الى حين توفر الاراضي
5	المنذر زهرة	أرض لبعث مشروع رياضي (مصحوب بدراسة).		
6	فريد فضل	أرض لبعث "مركز تكوين"		
7	فاطمة الشابي	أرض تجارية صناعات تقليدية	- عدم توفر أراضي للمشاريع المطلوبة بالوقت الحالي كما أنه لا توجد أراضي صناعية على ملك البلدية بمدخل البلدة حاليا.	الإتفاق بالإجماع على ارجاء النظر الى حين توفر أراضي ذات صبغة تجارية.

8	الرئيس المدير العام لشركة القوافل	أرض لإيواء الحافلات	الإتفاق بالإجماع على ارجاء النظر الى حين توفر الاراضي الصناعية
9	الميمون المبارك	أرض " مدرسة خاصة"	الإتفاق بالإجماع على ارجاء النظر الى حين توفر الاراضي
10	محمد الجموعي حناشي	أرض " ورشة مكانيك:	الإتفاق بالإجماع على ارجاء النظر الى حين توفر الاراضي
11	مصطفى الخازن	قاعة أفراح	الإتفاق بالإجماع على ارجاء النظر الى حين توفر الاراضي.
12	رياض صدقي	أرض صناعية	الإتفاق بالإجماع على إرجاء النظر الى حين توفر أراضي صناعية.
13	فوزي بن عيسى	ارض تجارية	الإتفاق بالإجماع على أن الارض المطلوبة شارع حسب مثال التهيئة العمرانية ( P.A ).
14	سامي الصديق	ارض تجارية	الإتفاق بالإجماع على ارجاء النظر الى حين توفر الاراضي
14	أملاك الدولة والشؤون اعقارية بخصوص خالد الشريف	يرغب خالد الشريف في شراء أرض.	يرغب خالد الشريف في شراء الأرض التي تقع بين طريق عنق الجمل وطريق بن شطاب شمال مدينة نفطة لإستغلالها كقاعة أفراح مساحتها 1000 م <sup>2</sup> . وتطلب مصالح أملاك الدولة رأي البلدية في هذا الأمر.

❖ طلبات تعويض اراضي :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات المصلحة الفنية	قرار المجلس
1	محمد العروسي يقضان	تعويض أرضه بأرض بتقسيم التحرير (السلام)		الإتفاق بالإجماع على الموافقة على التعويض بتقسيم البساتين وفي صورة رفضه ارجاء عملية التعويض الى حين استكمال اجراءات التقسيم السكني السلام
2	جمال الدين ماني	تعويض أرض تجارية بتقسيم بني علي تجاري	- تم عرض الملف على الجلسة الإستثنائية لمجلس النيابة الخصوصية المنعقدة بتاريخ 2018/04/10 وتمت الموافقة على تعويضه في تقسيم النخيل بمقسم سكن متوأم (J) مع دفع الفارق في الثمن تبعا لإختبار مصالح أملاك الدولة.  - عرض طلبه في جلسة 2018/09/6 وحظي بالموافقة المبدئية بعد التحري ويمكن تمكينه من القطعة رقم 1 بتقسيم النخيل	الموافقة بالإجماع على تمكينه من القطعة رقم J1 بتقسيم النخيل ومساحتها 346,9 م <sup>2</sup> كتعويض على القطعة رقم 01 من التقسيم التجاري "بني علي" المنتزعة والتي تمسح 204 م <sup>2</sup> حسب عقد بيع بتاريخ 1986/05/10 مع دفع الفارق في المساحة وقدره 142,9 م <sup>2</sup> بالثمن الذي حددته مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية تبعا لتقرير الإختبار عدد 167 / 0076 / 2018 بتاريخ 2018/01/29 بحساب 37 دينار للمتر المربع الواحد.
3	ثريا مقدم	تعويض فرن أجر محلي بأرض جديدة		الإتفاق بالإجماع على التثبيت في حصول التعويض من عدمه لاتخاذ القرار المناسب في الغرض.
4	عبد الكريم نصر	تعويض 69 م <sup>2</sup> ناقصة بأرض عوضت لأبيه		الموافقة بالإجماع على مبدأ التعويض لورثة محمد علي نصر في انتظار توفر اراضي سكنية جديدة
5	إيمان حفيظ	تغيير مقسم بالبساتين بتقسيم آخر بنفس التقسيم	تمت الموافقة على إسناد المعنية بالأمر مقسم عدد G 100 بتقسيم البساتين تبعا لمحضر جلسة المجلس البلدي بتاريخ 2018/09/06 وترغب في تغييره لبعده عن المعمار	الموافقة بالإجماع على تمكينها من القطعة رقم G 39 بتقسيم البساتين عوضا عن القطعة رقم G 100 من نفس التقسيم مع دفع الثمن تبعا لتقرير الإختبار المحين والمعد من طرف مصالح أملاك الدولة في الغرض.
6	نور الدين حمة	طلب تعويض ارض بناء على اتفاق مكتوب مع بلدية نفطة		الموافقة بالإجماع على التعويض حال توفر اراضي جديدة.

❖ تغيير الموافقة على اسناد الارض الاجتماعية من الزوج المتوفى الى الزوجة

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات المصلحة الفنية	مقترح اللجنة	قرار المجلس
1	هنية نصيب أرملة أحمد هزيل	تغيير الموافقة	- تحصل زوجها قبل وفاته عن مقسم بتقسيم البساتين وتوفي قبل إتمام إجراءات إنجاز العقد والتسجيل) وتطلب أرملته تمكينها من هذا المقسم.	بالموافقة	مع الموافقة بالإجماع على تمكين كل منهن من إبرام عقود البيع في قطع الأرض المسندة لأزواجهن المتوفون تبعا للإجراءات القانونية المعمول بها.
2	شادية اللفت أرملة محمد العيد بلودة	تغيير أرض أسندت لزوجها	أسندت لزوجها الذي توفي قبل إتمام الإجراءات مقسم بتقسيم البساتين ترغب في إسناده إياها عوضا عن زوجها المتوفى.	بالموافقة	

## ❖ الإضافات :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	الموضوع	ملاحظات المصلحة الفنية	قرار المجلس
1	أنيس حمدة	- إضافة أمتار أمام قراجات بشارع بأولاد عيسى	مفترق بين شارع 14 جانفي وشارع الخذر بالحسين : - الإضافة المطلوبة يمر فوقها خط كهربائي منخفض قام ببناء سفلي امام محلاته وقطع الطريق لادخال التطهير دون موافقة من البلدية	عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
2	المحجوب بنسعيد	- إضافة أمام منزله الكائن بمنطقة بنفرج الله	الإضافة المطلوبة عبارة على رحة تفتح عليها أبواب قراجات ومنازل من الجهات الأربعة وتلتقي بها أنهج من الجهات الأربع والأرض المطلوبة على ملك الدولة.	عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
3	الطيب زكري	- إضافة أمام منزله الكائن ببني علي	- الإضافة المطلوبة يمر فوقها خط كهربائي ضغط منخفض - الإصطفاف مع الجيران - القرب من شبكة الماء الصالح للشراب/ . الزقاق يصبح ضيق	عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
4	التهامي منصور	- يطلب إضافة	الإضافة المطلوبة هي جزء من العقار المبني والأيل للسقوط شمال المكتبة العمومية	عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
5	إبراهيم خضير	- بناء مدرج خارجي للصعود الى الطابق العلوي	لايمكن تمكينه من هذه الإضافة وذلك : - إصطفافه مع الجيران. - الإساءة للمظهر العام لطريق الكرنيش. وكذلك لعدم الإمكانية حسب مثال التهيئة العمرانية لمدينة نفطة 2005.	الموافقة بالإجماع على تمكينه من الإضافة المطلوبة نظرا للظرف العائلي للمعني بالأمر كما أنها لا تشكل أي عائق في المرور بالطريق.

6	إبراهيم التر	- إضافة أمام محله الكائن بالقطعية على الطريق الرئيسية عدد 3	أمام محله تمر الألياف البصرية الخاصة بإتصالات تونس.	عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
7	إبراهيم قرين	- إضافة أمام منزله الكائن بورد نعام 1 بطول 13 متر وعرض 2 متر	الإضافة المطلوبة ممر بين منزله ومنطقة خضراء.	عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
8	مباركة سرسوط	تطلب اضافة 1 او 2 متر من الجهة الشمالية لقطعة الارض عدد 59 بتقسيم ورد نعام اجتماعي		عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
9	عبد السلام مقدم	- إضافة شمال منزله الكائن بسوق الخميس وتبلغ مساحتها 90 م <sup>2</sup> .	يطلب إضافة شمال منزله بالمقدمين قبالة العيون : يمكن تمكينه من الإضافة في شكل شبه منحرف بمساحة 90 م <sup>2</sup> للإصناف مع جاره.	الموافقة بالإجماع على تمكينه من الإضافة المطلوبة
10	عبد الجليل الأسود	- إضافة لمنزله الكائن بالشرفة نفطة	الإضافة المطلوبة في زاوية قائمة يفتح عليها من الجهة الشرقية نافذة ومكيف لجاره السيد محمد الفاتح حبوشة الذي تقدمه بالتزام في غلق النافذة وإستكمال بناء الجدار.	الموافقة بالإجماع على تمكينه من الإضافة المطلوبة
11	محمد بن الطاهر بنقدور	يطلب إضافة أرض مجاورة لمسكنه	الأرض المطلوبة تعتبر مساحة خضراء حسب مثال تقسيم المرحلة.	عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة وازالة الخرسانة الاستقلالية
12	عيشة حمادي	تسوية وضعية لإضافة التي تقدمت بها أمام منزلها بالشرفة	يمكن تسوية وضعية الإضافة التي خرجت بها أمام منزلها بمساحة 13 م <sup>2</sup>	الموافقة بالإجماع على تمكينه من الإضافة المطلوبة

13	محمد طه بولحية	إقامة أعمدة خرسانة على الطريق العام وإزالة عمود كهرباء خاص بالتتوير العمومي	بنا طابق أول فوق منزله بدون رخصة ممتدا الى الرصيف أمام منزله. - إستغلال الرصيف لوضع أعمدة. - يوجد عمود كهربائي على الرصيف بعد نزعه.	الإتفاق بالإجماع على دعوته الى تسوية الوضعية مع البلدية مع الالتزام بانجاز اقواس على الطراز التقليدي وترك الممر مفتوحا
14	محمد الصغير الحشاني عن طريق الولاية	نسخة من عريضة ردت عليها وزارة الشؤون المحلية والبيئة للنظر في موضوع العريضة وإفادة الوزارة	- عرض مطلب الإضافة على جلسة 2018/09/06 وكان القرار عدم الموافقة بالإجماع وذلك لوجود : - موازيب للجيران - نوافذ للجيران.	عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
15	محمد علي الشرفة	إحداث واقى حديدي حول مكتبة الجريد بزواوية قديلة		الموافقة بالإجماع على تمكينه من الإضافة المطلوبة
16	سامي بن عبد اللطيف عبيد	يطلب اضافة قطعة الارض التي امام منزلهم		عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
17	محمد الصغير بن عبد الله	يطلب اضافة قطعة الارض المقابلة لمقبرة المسيحيين قرب المعهد		عدم الموافقة بالإجماع على الإضافة المطلوبة.
18	المنسوب الجهوي للثقافة توزر	يطلب اضافة مقر المعطلين عن العمل لمكتبة الاطفال نظرا لعدم وجود فضاء صحي ( مراحيض ) 6 مطالب في الغرض		عدم الموافقة بالإجماع نظرا الى أن المبنى المطلوب مهدد بالإنهيار.
	محمد الصالح المشري	يطلب تسوية وضعية لاقتناء ارض سكنية		الإتفاق بالإجماع على ارجاء النظر الى حين تسوية الوضعية مع مصالح املاك الدولة والشؤون العقارية.

❖ الأَشْكَاءُ :

ع/ار	إسم و لقب صاحب الطلب	الموقع المطلوب	ملاحظات المصلحة الفنية	قرار المجلس
	مبروكة ثامري	قرب معهد البشير خريف	<p>تعتبر الأَشْكَاءُ مشكل عويص بمدينة نفطة حيث :</p> <p>- عدم مردودية هذه الأَشْكَاءُ حيث أن أغلبها مغلق.</p> <p>- الإساءة للمظهر العام للمدينة.</p> <p>- عدم التزام أصحاب الأَشْكَاءُ بخلاص المعاليم المترتبة عنها رغم إبرام إتفاقيات مع البلدية.</p> <p>- يعتبر أصحاب الأَشْكَاءُ المرخص لهم. ملكا خاص لهم وهذا غير صحيح بل هي تراخيص مؤقتة يحق للبلدية إزالتها كلما أرادت ذلك.</p> <p>- إحالة مطالب الأَشْكَاءُ الى السيدة رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية بطلب منها.</p>	
	عبد الرؤوف النوري	بالمنطقة الغربية		
	رمزي بن صالح ساسي	يطلب تركيز كشك بجانب مقبرة بن فرج الله		
01	جهاد الصديقي	قرب دار الشباب		
02	عبد الله بن علي عامر الصليعي	على طريق صحراء بلاص (شارع 14 جانفي 2011)		
03	وجدي حاجي	لم يحدد الموقع		
04	شوقي بـرّي	قرب المستشفى الجديد على طريق صحراء بلاص (شارع 14 جانفي 2011)		
05	أمير التويزري	زاوية قديلة قرب مطبعة الجريد		
06	عبد الله كميئية	شارع البيئية		
07	الهاشمي بوليفة	لم يحدد الموقع		

## ❖ رخص البناء :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	الموقع المطلوب	ملاحظات المصلحة الفنية	قرار المجلس
01	السيدة سارة قابوس	تطلب رخصة بناء محلية	(مستودع مساحته دون 80 متر مربع)	الموافقة بالإجماع على إسناد المعنية بالأمر رخصة بناء محلية.
02	بلفاسم الجريدي	طلب تجديد رخصة بناء	لا يمكن تمكينه من الرخصة نظرا لتجاوز المساحة 80 متر مربع	ارجاء النظر في اتخاذ القرار الى حين عرض الملف على اللجنة الجهوية الفنية لرخص البناء
03	عبد الكريم قابوس	طلب رخصة بناء محلية	مساحة دون 80 متر مربع	الموافقة بالإجماع على إسناد المعني بالأمر رخصة بناء محلية.

## ❖ مخالفات :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	موضوع المطلب	ملاحظات المصلحة الفنية	قرار المجلس
1	تركية خصومة	طلب 45 م <sup>2</sup> من البلاط أمام منزلها الكائن بالقطعية		ارجاء النظر الى حين توفر مواد التبليط
2	محمد الساسي مقدم	تسوية وضعية فرن بمنطقة الغواطين الغربية	بعد إزالة أفران القالب بسوق الخميس حاليا. مكنت البلدية من تراخيص لإستغلال المنطقة الطينية بالغواطين الغربية غرب المسلخ البلدي وهذه الأرض على ملك الدولة الخاص وبعد 14 جانفي 2011 وقع التحوز بها من بعض المواطنين.	عدم الموافقة بالإجماع على اعتبار وان المكان ضمن ملك الدولة الخاص..
3	عبد الرؤوف خليفي	حماية منتزهه من الأوساخ (منتزه الكوفة الصغير).	يطلب بناء جدار عازل شرقي منتزهه بزاوية سيدي حمد حيث المنحدر "منتزه له الكوفة الصغير" لحمايته من	تم انجاز المطلوب مع مواصلة تهيئة المكان

	الفواضل المنزلية.			
4	محمد غوار	الإعفاء أو التقييط في ثمن الأرض الإجتماعي	مكنته البلدية من مقسم إجتماعي بتقسيم البساتين	الموافقة بالإجماع على امهال المعني بالامر الى غاية 31 جويلية 2019
5	محمد القابسي	تذكير بقرار هدم	مطلبه مصحوب بقرار هدم بتاريخ 2012/07/12 في حق السيد الهادي بن بلقاسم عمار العبيدي القاطن بعلقمة.	عقد جلسة خاصة بجميع قرارات الهدم يوم الاثنين 17 /12/ 2018
6	الحبيب الطرودي	جبر ضرر	- المقاول الذي أنجز الطريق القناب قام بالتعليق من الرصيف المحاذي لمنزله الكائن بين فرج الله 1. - الطريق الذي أقيمت به الأشغال هررضه 15 متر حسب مثال التهيئة العمرانية إلا أنه أصبح بعد تجاوزات بعض المتساكنين لا يتعدى عرضه في بعض المناطق 6 متر.	الإرجاء الى حين التثبيت في الوضعية.
7	الجمعية المحلية للمعوقين	تمكين المركز من مواد تبييض الجدران.		تم إنجاز المطلوب.
8	ماهر النمصي محمد الطيب الخنيسي حاتم مقدم ...	تسوية وضعية	- غلق طريق قديمة وفتح طريق جديدة. - المنحدر أصبح مصب لفضلات البناء.	الإرجاء الى حين التثبيت في الوضعية.
9	متساكني زاوية قديلة	تركيز هيكل محطة القوافل		العمل على صيانة المحطة وإعادتها الى موقعها إن أمكن.
10	حسن برّي	مشاغبتة من أحد أجواره في الإضافة التي أسندتها له البلدية	- حسن برّي في خصام مع كمال بنطاهر وصل الى القضاء. - عرض في جلسة 2018/09/06 وكان القرار إستدعاء الطرفين للنظر في حلّ الإشكال.	ملف يتم تسويته عبر القضاء

12	صالح بنصر	الترخيص في زبيبة بعنق الجمل	يرغب في إقامة زربية بعنق الجمل لتكوين السياح على الجمال.	ارجاء النظر الى حين ضبط كراس الشروط الخاصة باستغلال موقع عنق الجمل
13	الهاشمي الزاوي	حلّ إشكال	يعبر أرض إشتراها بتقسيم الملعب قنوات ريّ قطرها 100 مم ويطلب التدخل لدى مصالح الفلاحة والجمعية المائية وقد قامت البلدية بمراسلة المعنيين بالأمر.	تم توجيه مراسلة في الغرض الى مصالح مندوبية الفلاحة بتوزر.
14	محمد بن العربي الصغير	إزالة مخفض سرعة بمنطقة الإباومة	مخفض سرعة تسبب له في أضرار حيث تجمعت مياه الأمطار أمام منزله وتسببت بأضرار بجدران منزله وهذا المنخفض أقامه جاره دون ترخيص من البلدية.	تمت تسوية الوضعية وإزالة مخفض السرعة.
15	عبد السلام مقدم	ملكية قطعة أرض على ملكه الخاص	- المطلب مصحوب : - إعراف بملك كوشة أجر محلي مكتوب منذ 1991/07/17 . - نسخة من حكم ابتدائي في دعوة قام بها المذكور ضد بلدية نفطة يقضي بإستحقاقه - محضر إعلام من طرف عدل منفذ - شهادة في عدم الإستئناف.	عدم الموافقة بالإجماع على اعتبار وان المكان مقبرة سابقة حسب ما ثبت لدى البلدية.
16	منير عزوز - كريم المصغوني ومحمد علي رزوق	حالة شارع بتقسيم الملعب	- الشارع المؤدي للمسرح البلدي (مسرح الهواء الطلق) حالة تعبيد سيئة وبلا ترصيف.	الشارع مبرمج للتغليب بالخراسانة الإسفلتية ضمن الإضافة الخاصة بتعصير الطرقات البلدية.
17	حليمة حازاطة	طلب جبر ضرر لما لحق بهم في منازلهم على إثر الأمطار الأخيرة		سيتم التدخل من قبل مصالح معتمدية نفطة
18	محمد العودة			
19	خيرة رحومة			
20	عبد اللطيف والحبيب جليد	تبليط الرصيف الذي تسربت منه مياه الأمطار الأخيرة.		الإرجاء الى حين توفر مواد الترصيف.

تم ادراج الحي ضمن تدخلات التنمية الجهوية المندمجة.		تهيئة تقسيم القطاعية اجتماعي (فتح طرقات - ماء الصالح للشراب - الإنارة - ردم الحفر - إيقاف رمي فضلات البناء (...)	متساكني القطاعية اجتماعي	21
إجراء معاينة للموقع وإتخاذ القرار المناسب.		إزالة خطر ناتج عن جدار أيل للسقوط	محمد لطفي الزعبي	22
العمل على تمكين الجمعية من المساعدة العينية حسب ما تسمح به الإمكانيات البلدية.		طلب مواد تبييض وصيانة لمسجد سيدي علي بالشيخ	جمعية الفتح	23
وضع برنامج خاص بحصر وإزالة الخرابات		طلب إزالة خطر ناتج عن خرابة مهجورة مجاورة لمنزله (تسرب حشرات سامة الى منزله).	محمد العروسي المصمودي	24
سيتم النظر في موضع قرارات الهدم ضمن جلسة خاصة ليوم الإثنين 2018/12/17.		طلب تنفيذ قرار هدم لمدرج خارجي أقامه جاره بلقاسم حاجي .	محمد الصديقي	25
تم انجاز المطلوب		طلب إصلاحات بالمؤسسة ( 3 أكياس إسمنت، 20 كعبة آجر 6 و 2 علب دهن)	مدير مركب الطفولة	26

الموافقة بالإجماع شريطة ارجاع الطريق الى حالته الاولى		طلب الموافقة على قطع الطريق لاعادة وضع ثغرات مراقبة امام المستشفى المحلي	الادارة الجهوية للتطهير توزر
تم التنسيق مع مصالح الصوناد لتحديد اسباب تسرب المياه		طلب تدخل لرفع ضرر بعد تسرب مياه مجهولة المصدر الى مسكنه	الاخضر حبوشة

### ❖ تحديد ثمن المتر المربع للاضافات :

تم الاتفاق بالاجماع على تحديد ثمن المتر المربع للاضافات المطلوبة ب 50 دينارا للمتر المربع الواحد قابلة للتحيين وامهال المعنيين بمطالب الاضافة لدفع الثمن المحدد في اجل اقصاه 3 اشهر من تاريخ الاعلام.

وينسحب هذا القرار على جميع المطالب الموافق عليها في جلسة 2018 / 9 / 6 .

## ❖ توصيات مختلفة صادرة عن لجنة الأضغال :

هذا وتلى السيد هشام قدور رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية التوصيات التي تقدمت بها اللجنة للمجلس والمبينة كما يلي :

1. تنفيذ قرارات الهدم التي اقترتها اللجنة المختصة بعد ما عاينت بعض الجدران المتداعية للسقوط
2. تنفيذ قرار نفس اللجنة باخلاء المبنى الذي على ملك البلدية المحاذي للمكتبة العمومية و اجراء اختبار او هدمه نظرا لحالته السيئة والخطيرة
3. تطبيق القانون على المخالفين ( رمي فواضل البناء )
4. اصدار اعلام للعموم بخصوص استصدار رخص البناء وتقديم اجال محددة لتسوية وضعية كل مخالف وتقترح اللجنة ان يتم امهال كل مخالف شهرا واحدا للاتصال بالبلدية وتسوية وضعيته من استخراج رخصة بناء و خلاص المعلوم البلدي مع امكانية تشجيعهم بتخفيض نسبة قليلة على الاداء البلدي اذا كان المبلغ قليلا وفي حال مرت مهلة الشهر ولم تتم عملية التسوية نقترح توجيه خطية مالية على كل مخالف في حدود الفين او ثلاثة الاف دينار و اصدار قرار هدم في الغرض
5. توصي اللجنة بضرورة التعاقد مع مهندس مختص بعد اجراء استشارة في الغرض في سنة 2019 او عن طريق اللاحق
6. توصي اللجنة بضرورة استدعاء كل من المقاول الخاص بالكورنيش ومقاول اشغال الطريق الوطنية والبحث في سبل استكمال الاشغال بصفة نهائية تقاديا لكل كوارث محتملة بحضور السيد المدير الجهوي للتجهيز وجميع الاطراف المتدخلة
7. توصي اللجنة بضرورة عقد جلسة طارئة مع السيد المدير الجهوي للتطهير بتوزر للنظر في وضعية قنوات التطهير والروقات التي لم يتم تعهدها بالصيانة منذ مدة طويلة
8. توصي اللجنة بضرورة استدعاء السيد مدير اقليم الصوناد بتوزر والنظر في ملف محطة \*التحلية\* وبضرورة بناء ادارة محلية وشباك استخلاص علما وان المساحة والارض متوفرة في مقر الشركة.

(IV) – عرض المقاييس التفاضلية الخاصة بالتفويت في لأراضي : تم إرجاء النظر في هذا المحور الى وقت لاحق نظرا لكثرة المادة وضيق الوقت.

(V) – النظر في إصدار قرارات في تكوين لجان وتكليف أعوان : تم الإتفاق على تخصيص جلسة إستثنائية للمجلس البلدي بتاريخ الثلاثاء 18 ديسمبر 2018 .

## (VI) مسائل مختلفة :

❖ إستغلال الموقع السياحي عنق الجمل : بين السيد رئيس البلدية وأنه تبعا لما جاء بجلسة العمل المنعقدة بتاريخ 16 نوفمبر 2018 بحضور أهل الإختصاص وبعض أعضاء المجلس وكذلك جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة بتاريخ 24 نوفمبر 2018 حيث تم إقتراح تثقيف معالم تخص الدخول وإستغلال الموقع من طرف الأفراد والشركات مع تكفل البلدية بكل ما يهم الصيانة والتعهد والتنظيف الدوري لهذا المعلم الذي هو ضمن المجال الترابي للمنطقة البلدية وداخل حدودها وذلك عملا بما جاء بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 06/05/2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة في القسم الرابع والخاص بالسلطة الترتيبية للجماعات المحلية الفصل 25 . وكذلك عملا بما جاء بمجلة الجباية المحلية الصادرة بالقانون عدد 11 لسنة 1997 وكل النصوص التي نقحته وتممته والمبينة كما يلي :

ع/ر	نوع النشاط	المعلوم المقترح	قرار المجلس
01	زيارة الموقع	1,5 دينار / للفرد الواحد	1 دينار / للفرد الواحد
02	زيارة الموقع مع الغداء أو العشاء	3 دنانير / للفرد الواحد	3 دنانير / للفرد الواحد
03	زيارة الموقع مع العشاء والمبيت	4 دنانير / للفرد الواحد	4 دنانير / للفرد الواحد
04	تصوير أفلام طويلة أو قصيرة أو ومضات إشهارية	500 دينار كحد أدنى / لليوم أو جزء اليوم	500 دينار لليوم أو جزء اليوم قابلة للتفاوض حسب المدة ونوعية النشاط .

هذا وأكد المجلس على أن قرار إستغلال الموقع السياحي عنق الجمل هو قرار سيادي للمجلس البلدي لا رجعة فيه كفله دستور 14 جانفي 2014. وبالتالي فإن هذا الموضوع غير قابل للتفاوض مع أي طرف كان. كما فوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة للإنتلاق في الإستغلال الفعلي للمرفق في أقرب الأجال.

وختمت الجلسة على الساعة الخامسة والنصف مساءً من نفس اليوم والتاريخ  
المد أورثيا .

نقطة في : 14 ديسمبر 2018

رئيس البلدية

مراد الأسود

