



محضر جلسة استثنائية للمجلس البلدي

بتاريخ 18 ديسمبر 2018

انعقدت يوم الثلاثاء 18 ديسمبر 2018 على الساعة الرابعة مساء بمقر بلدية نفطة جلسة إستثنائية للمجلس البلدي بنفطة برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية وبحضور السادة :

- رحاب طه : مساعد أول لرئيس البلدية
 - هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية
 - عبد القادر بنعزوز : عضو بلدي
 - هشام قـدور : عضو بلدي
 - توفيق سنيحة : عضو بلدي
 - خالد العقبي : عضو بلدي
 - محمد الصالحة : عضو بلدي
 - علي السلام : عضو بلدي
 - فاروق بنعزوز : عضو بلدي
- أعضاء المجلس البلدي.

❖ المتغيبون بعذر : الأنسة نفيسة بالصغير عضو مجلس بلدي

❖ المتغيبون بدون عذر السادة : سميرة عون، كوثر الأدمغ، أيمن عليو، بلقاسم جلود ، عائشة الأسعد ،

كريمة العياشي : أعضاء المجلس البلدي.

كما تولى كتابة الجلسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة.

في البداية رحب السيد مراد الأسود رئيس البلدية بكافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين، تلى عليهم جدول أعمال الجلسة و المتضمن المحاور التالية

- 01- النظر في مقترح إجراء ترفيع بميزانية البلدية لسنة 2018
 - 02- النظر في الوضعية في وضعية الأكوثاك القديمة و تحديد مواقع لبعث أكوثاك جديدة
 - 03- تحيين القيمة الكرائية لعقود كراء المحلات البلدية
 - 04- تحديد السعر الأفتتاحي لتسويغ مساحات خضراء بلدية.
 - 05- النظر في إحداث مأوى للسيارات البلدية و سيارات الأعوان أمام مقر البلدية
 - 06- إحداث مصب نهائي وقتي لفواضل البناء
 - 07- إحداث مأوى لسيارات الأجرة
 - 08- النظر في الترفيع بمعلوم الإيداع بمستودع الحجز
 - 09- النظر في عمل لجنة التفويت في العقارات في خصوص تحديد قائمة المرشحين لتقسيم الكرامة 2 .
 - 10- المصادقة على تكوين بعض اللجان .
 - 11- مسائل مختلفة
- تم التطرق المجلس الى دراسة جدول أعمال الجلسة بالتفصيل :

01 - النظر في مقترح إجراء ترقيم بالميزانية البلدية لسنة 2018 :

أحيلت الكلمة للسيد توفيق سنيحة رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف الذي بين و أنه قد تبين وجود موارد إضافية بميزانية العنوان الأول لسنة 2018 و المقدرة بحوالي 120 ألف دينار نتيجة تحويل مبالغ إضافية من الخزينة العامة لفائدة تسوية وضعية الأعوان العاملين بالآلية 16 ببلدية نفطة لسنتي 2017 و 2018 و حيث تم تسوية الوضعية المالية للأعوان المذكورين لسنة 2017 في وقت سابق على حساب الموارد الذاتية للبلدية مما نتج عنه وجود فواضل إعمادات و يجب إستغلالها لتسوية جزء من ديون وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية و البالغة حوالي 456 أ.د إلى جانب توفير الإعمادات لإستكمال خلاص القسط المبرمج لأصل الدين لفائدة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بعنوان سنة 2018 و بالتالي و يجب إجراء ترقيم بميزانية البلدية لسنة الحالية لتسوية هذه الوضعية :

1-1 : الموارد : يتم الترفيع في موارد العنوان الأول لميزانية بلدية نفطة بمبلغ 120 أ.د لتصبح 3.381.578.938 عوضا عن 3.261.578.938 .

الفصل	الفقرة	ف. فرعية	نوع الموارد	المقايض الموافق عليها بالميزانية الحالية	بالزيادة	المقايض بعد التتقيح
			جملة الجزء الأول	721.000.000	-	721.000.000
			جملة الصنف الخامس	260.200.000	-	260.200.000
60.01			المناب من المال المشترك	650.000.000	-	650.000.000
60.03			منح و مساهمات مخصصة للتسيير	500.000.000	120.000.000	620.000.000
60.06			مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	1.000.000	-	1.000.000
60.07			مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	1.000.000	-	1.000.000
60.09			إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	6.000.000	-	6.000.000
60.99	01		مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف وإستخلاص لفائدة الغير	1.800.000	-	1.800.000
60.99	02		مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	7.000.000	-	7.000.000
60.99	99		مقايض مختلفة	2.000.000	-	2.000.000
			جملة الصنف السادس:	1.168.800.000	120.000.000	1.288.800.000
			جملة الجزء الثاني :	1.428.800.000	120.000.000	1.548.800.000
			جملة موارد العنوان الأول :	2.150.000.000	120.000.000	2.270.000.000
			جملة موارد العنوان الثاني :	1.111.578.938	-	1.111.578.938
			جملة موارد الميزانية :	3.261.578.938	120.000.000	3.381.578.938

2-1: المصاريف

يتم الترفيع في مصاريف الميزانية سنة 2018 من 3.381.578.938 إلى 3.261.578.938 أي بزيادة

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان المصاريف	الإعتمادات الموافق عليها بالميزانية	بالزيادة	الإعتمادات بعد التنقيح
06.600	20		دراسات أخرى	30.761.004	-	30.761.004
جملة الفصل 06.600						
06.601	01		إقتناء أراضي	-	115.000.000	115.000.000
جملة الفصل 06.601						
06.603	03		المستودع البلدي	5.414.934	-	5.414.934
جملة الفصل 06.603						
06.603	05		أشغال تهيئة مختلفة	23.240.000	-	23.240.000
جملة الفصل 06.605						
06.606	01		إقتناء معدات النظافة و الطرقات	253.570.000	-	253.570.000
جملة الفصل 06.606						
06.608			إقتناء وسائل النقل	43.800.000	-	43.800.000
جملة الفصل 06.608						
06.613	01		بناء الأرصفة	320.000.000	-	320.000.000
جملة الفصل 06.613						
06.614	06		عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى	367.980.000	-	367.980.000
جملة الفصل 06.614						
جملة الجزء الثالث :				1.044.765.938		1.159.765.938
10.950	01		تسديد أصل القروض المبرمة لدى ص. ق و مساعدة الجماعات المحلية	22.880.000	5.000.000	27.880.000
جملة الجزء الرابع :						
جملة الجزء الخامس :						
جملة نفقات العنوان الأول :						
جملة نفقات العنوان الثاني :						
جملة نفقات الميزانية :						
				3.261.578.938	120.000.000	3.381.578.938

قدرها 120 ألف دينار مفصلة كما يلي :

و بعد التداول بين أعضاء المجلس البلدي تم الإتفاق بالإجماع على إجراء هذا الترفيع .

2- النظر في الوضعية في وضعية الأكشاك القديمة و تحديد مواقع لبعث أكشاك جديدة :

بعد التشاور بين السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تم الإتفاق على ما يلي :

- الأكشاك المنتصبة سابقا و بها تراخيص بلدية : العمل على إستدعاء مستغليها و النظر في وضعيتها و تحيين التراخيص البلدية مع الترفيع في المعلوم المحدد سابقا . هذا و بالنسبة للأكشاك المغلقة العمل على سحب التراخيص الصادرة و إعادة إسنادها لمستحقيها من الفئات الإجتماعية المستحقة .
- الأكشاك الجديدة : حيث تم الموافقة على إحداث أكشاك بعدد 09 مواقع جديدة مبينة على النحو التالي :
 - شارع 14 جانفي بالكرنيش قرب نزل الصحراء الكبير
 - شارع 14 جانفي قرب مقر الخدمات الإجتماعية
 - شارع البيئة قرب الملعب البلدي لكرة القدم
 - شارع 14 جانفي قرب مقبرة بن فرج الله
 - شارع في إتجاه نزلة بن فرج الله قرب معهد البشير خريف
 - شارع الحبيب بورقيبة طريق الكرنيش قرب مركز البريد
 - مدخل المسلك السياحي قرب قوس سيدي أبي علي السني
 - شارع البيئة قرب المرحلة
 - الطريق في إتجاه الموقع السياحي عنق الجمل نفطة.

3- تحيين القيمة الكرائية لعقود كراء المحلات البلدية :

حيث تم الإتفاق بالنسبة للمحلات التجارية المسوغة و التي على ملك البلدية : العمل على تحيين عقود الكراء الخاصة بها و ذلك بزيادة سنوية قدرها 7 % بالنسبة لسنة 2019 .

- هذا و بالنسبة للمحلات المسوغة لفائدة الجمعيات المائية و المنصبة بالحرفي البيضاء فقد تم الإتفاق على تحيين مبلغ التسويغ ليصبح 50 دينار شهريا مع زيادة سنوية قدرها 7% .
- كذلك الشأن بالنسبة لإتحاد الفلاحين على إعتبار لعدم وجود عقد تسويغ سابق ذلك بإبرام عقد تسويغ جديد بحساب 50 دينار شهريا مع زيادة سنوية قدرها 7 % بداية من سنة 2019 .
- إلغاء عقد التسويغ لفائدة الجمعية قدام و إحياء جامع الزيتونة تبعا لطلبها نظرا لعدم القدرة على الخلاص.
- عدم الموافقة على طلب جمعية المتقاعدين في الإعفاء من خلاص مبلغ التسويغ للمحل التجاري المسوغ لفائدتها بالحرفي نظرا إلى أنه زهيد و لا يثقل كاهن الجمعية و هو لا يتجاوز 300 دينار سنويا .
- مطلب تقدم به شعيب الغزالي في طلب طرح دين بمبلغ 1200 دينار بعنوان تسويغ حديقة بمدخل المدينة نظرا لعدم تمكنه من إنجاز مشروعه و بالتالي التخلي عن الموضوع بصفة نهائية . و بعد التشاور بين السادة أعضاء المجلس الحاضرين تم الإتفاق على دعوة المعني بالأمر لخلاص نسبة 50% و طرح 0 % .

4- تحديد السعر الإفتتاحي لتسويغ مساحات خضراء بلدية:

بعد التشاور بين الحاضرين تم الإتفاق بالإجماع على إجراء بنة بالظروف المغلقة لتسويغ الحدائق التالية :

ع/ر	موقع الحديقة العمومية	السعر الإفتتاحي	ملاحظات
01	حديقة بمدخل المدينة في إتجاه توزر قبالة محطة عجيل	2400 دينار سنويا	قابلة للتجديد
02	حديقة محاذية لمقبرة بن فرج الله	3600 دينار سنويا	قابلة للتجديد

كما أكد المجلس و أن لم يقع إعتقاد السعر الإفتتاحي لتقارير إختبار مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية نظرا لعدم وقيعيتها مقارنة بالوضع الإقتصادي و الإجتماعي بالجهة ، و تجدر الإشارة إلى أن البلدية حاولت سابقا خلال سنة 2017 تسويغ حديقة بن فرج الله و لم يتقدم أي راغب لإرتفاع السعر الإفتتاحي للتسويغ .

5- النظر في إحداث مأوى للسيارات البلدية و سيارات الأعوان أمام مقر البلدية :

في إطار تنظيم الوقود أمام مقر بلدية نفطة و الحد من حالة الفوضى خاصة خلال الفترة الصباحية لسبب وجود عديد من السيارات و العربات الخاصة التي تستغل الموقف لوضع عرباتها لفترات طويلة دون أن يكون لها أي علاقة بالإدارة البلدية فقد تم الإتفاق لمجابهة هذه الإشكالية على إستصدار قرار بلدي في إحداث مأوى للسيارات الإدارية و سيارة الأعوان دون سواهم للوقوف أمام مقر قصر البلدية و فوض للسيد رئيس البلدية لإتمام الإجراءات القانونية و الإدارية اللازمة في الغرض .

6- إحداث مصب نهائي و قتي لفواضل البناء :

إيماناً من المجلس البلدي بضرورة تنظيم المحور الخاص بتجميع فضلات البناء فقد تم الإتفاق بالإجماع على تخصيص الموقع الكائن وراء مقر فرقة الديوانة بنفطة و المعروف بمقطع الرمال القديم و الكائن بالمنطقة الشمالية بمدينة نفطة كمصب و قتي لفضلات البناء إعتباراً لقربه من أصحاب الجرارات والشاحنات مع ترك المجال لتغييره حال إمتلائه .

7- إحداث مأوى لسيارات الأجرة :

عملاً على تنظيم الوقوف داخل المنطقة البلدية فقد تقرر من طرف المجلس البلدي إحداث مأوى لسيارات الأجرة بالموقع المستغل من طرفها حالياً و الكائن بشارع الحبيب بورقيبة قبالة مركز الشرطة بنفطة مع ترك الباب مفتوح لإمكانية تحويلها إلى مكان آخر تحدده البلدية كلما إرتأت مصلحة في ذلك ، هذا و فوض المجلس لرئيس البلدية لإتمام الإجراءات القانونية و الإدارية اللازمة في الغرض .

8- النظر في الترفيع بمعلوم الإيداع بمستودع الحجز :

تبعاً للأمر عدد 805 لسنة 2016 و المؤرخ في 13 جوان 2016 و المتعلق بضبط تعريفية المعاليم المستوجب إستخلاصها و كذلك على محضر الدورة العادية الثالثة لمجلس النيابة الخصوصية لسنة 2016 المؤرخ في 28 جويلية 2016 و القرار البلدي الصادر في الغرض بتاريخ 05 أوت 2016 حيث تمت الإتفاق من أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على تحيين معاليم الإيواء بمستودع الحجز للدواب والعربات و ذلك حسب بيانات الجدول التالي :

المعاليم	التعريفية
معاليم مقابل إيواء الحيوانات و العربات و كل البضائع بمستودع الحجز:	
- دواب ذات حجم كبير	10.000 د عن الرأس في اليوم
- دواب و حيوانات أخرى	5.000 د عن الرأس في اليوم
- عربات تجرها الدواب	3.000 د عن العربة الواحدة في اليوم
- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3،5 طن	10.000 د عن العربة الواحدة في اليوم
- سيارة سياحية	5.000 د عن السيارة في اليوم
- دراجة نارية	3.000 د عن الدراجة الواحدة في اليوم
- دراجة عادية	1.500 د عن الدراجة الواحدة في اليوم
- بضائع	تتراوح التعريفية بين 0،300 و 1،500 د في اليوم حسب حجم البضائع
- القوارب و ما شابهها	20.000 د عن القارب الواحد في اليوم
- وجبات العلف المخصصة للدواب و الحيوانات المحزوزة :	
• دواب ذات حجم كبير	5.000 د عن الرأس في اليوم
• دواب و حيوانات أخرى	2.000 د عن الرأس في اليوم
- المراقبة الصحية على الدواب و الحيوانات المحزوزة	25.000 د كل عملية مراقبة

9- النظر في عمل لجنة التفويت في العقارات في خصوص تحديد قائمة المرشحين لتقسيم الكرامة 2 :

بين السيد رئيس البلدية أنه عملاً بما جاء في محضر الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 12 ديسمبر 2018 و التي تم من خلالها المصادقة على ضبط المقاييس التي تم إعدادها من طرف لجنة التفويت في العقارات و قد أفضت هذه العملية إلى ترتيب المرشحين للإنتفاع بمقاسم بتقسيم الكرامة 2 حسب ما هو مبين بالجدول التالي :

عدد الأشخاص	النقاط المتحصل عليها	الملاحظات
17 شخص	بين 55 و 60 نقطة	مرشحين للإنتفاع مباشرة
10 أشخاص	50 نقطة	الترتيب حسب عدد الأبناء (نقطة على كل ابن في الكفالة و إن تساوت اللجوء لعملية القرعة)
7 أشخاص	45 نقطة	الترتيب حسب عدد الأبناء (نقطة على كل ابن في الكفالة و إن تساوت اللجوء لعملية القرعة)
7 أشخاص	40 نقطة	الترتيب حسب عدد الأبناء (نقطة على كل ابن في الكفالة و إن تساوت اللجوء لعملية القرعة)
3 أشخاص	35 نقطة	الترتيب حسب عدد الأبناء (نقطة على كل ابن في الكفالة و إن تساوت اللجوء لعملية القرعة)
18 مطلب ملغاة	-	-
2 مطالب وردت بعد الأجل	-	-

و على هذا الأساس أرجع الملف إلى اللجنة المذكورة أعلاه لإستكمال عملية الترتيب بناء على ما تم تأكيده في خصوص التساوي بالرجوع إلى عدد الأبناء بالكفالة و إعادة إحالة القائمة للمجلس البلدي للمصادقة عليها و الإذن بتعليقها لتقبل الطعون في شأنها في أجل أقصاه موفى شهر ديسمبر 2018 ليتسنى الإنطلاق في عملية التقويت في بداية سنة 2019 .

10- المصادقة على تكوين بعض اللجان :

عملا بتوصية جلسة المكتب البلدي نوفمبر 2018 فقد تمت الموافقة بالإجماع من طرف الحاضرين على

تركيبة اللجان الآتي ذكرهم :

- لجنة التثبيت:

- السيد مراد الاسود (رئيس بلدية نفطة) أو من ينوبه : رئيس
- السيد توفيق سنيحة (رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف): عضو
- السيد أيمن (رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة) : عضو
- السيد مراقب المصاريف العمومية : عضو
- السيد قابض المالية (محتسب بلدية نفطة) : عضو
- السيد راشد نصر (كاتب عام بلدية نفطة) : عضو.

- لجنة المراجعة للنظر و البت في مطالب الاعتراضات الخاصة بالمعلوم على العقارات المبنية و الغير مبنية و

المؤسسات ذات الصبغة الصناعية و التجارية و المهنية بعنوان سنة 2019 :

- السيد مراد الاسود (أو من ينوبه) : رئيس
- السيد كوثر الأدغم : عضو
- السيدة : سميرة عون : عضو
- السيد (قابض المالية) أو من ينوبه : عضو
- السيد راشد نصر (كاتب عام بلدية نفطة) أو من ينوبه : عضو

- كما تم تكليف السيد عبد الله حنيش متصرف (عون وقتي) بإتمام عمليات التحيين الدوري الخاص بجداول

التثقيف لسنة 2019 و تمكينه من المنحة الخاصة بهذه العملية تبعا للإجراءات القانونية و الإدارية المعمول

بها في هذا الصدد .

- لجنة الجرد السنوي للممتلكات الخاصة من عقارات و منقولات و مواد الإستهلاكية لسنة 2019 :

• عبد الله حنيش : رئيس لجنة الجرد

• عبد الرحمان الغاوي : عضو

• إلياس الصالحي : عضو

- لجنة طرح المنقولات : و التي ستعلن في طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها عملا بمنشور السيد وزير الداخلية عدد 33 المؤرخ في 32 ماي 1992 الصادر في الغرض.

و بعد التشاور بين الحاضرين على أن تكون تركيبة اللجنة كما يلي :

• هيثم الذويبي (مساعد ثاني لرئيس البلدية) : رئيس

• هشام قدور (رئيس لجنة الأشغال و التهيئة الترابية) : عضو

• توفيق سنيحة (رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و التصرف المالي) : عضو

• عبد الله حنيش (ممثل عن الإدارة البلدية) : عضو

• ممثل المدير الجهوي للتجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية : عضو

• ممثل عن المدير الجهوي لأماكن الدولة بتوزر : عضو

• ممثل عن المدير الجهوي للنقل بتوزر : عضو.

11- مسائل مختلفة :

هذا و أحييت الكلمة للسادة الحضور للتعبير لتقديم مقترحاتهم الهادفة للنهوض بالعمل البلدي، و قد تمحورت التدخلات في النقاط التالية :

- ضرورة إصدار إعلان بالموقع الرسمي للبلدية و صفحتها عبر الفايسبوك و كذلك تعليق معلقات بالمحلات المفتوحة للعموم تتضمن الإعلان في خصوص دعوة المتساكنين ممن قاموا بإنجاز أشغال بناء بدون رخصة إلى المبادرة بتسوية وضعياتهم والعمل على الحصول على التراخيص اللازمة في الغرض.

- توجيه مراسلة إلى السيد رئيس مركز الشرطة البلدية لإحالة المخالفين في مجال البناء على القضاء.

- إمهال المذكورين أسفله ممن تحصلوا على الموافقة في التفويت بقطعة أرض إجتماعية تبعا لجلسة النيابة

الخصوصية بتاريخ 30 جانفي 2014 و لم يبادروا بخلاصها وإبرام العقود في شأنها و ذلك في أجل أقصاه موفى شهر جانفي 2019 وإلا فإن البلدية تكون في حل من كل إلزام تجاههم وهم الآتي ذكرهم :

• مباركة مصغوني لها موافقة على القطعة رقم 42 التحرير إجتماعي.

• محمد علي بريرة له موافقة على القطعة رقم 54 التحرير إجتماعي

• ضيف الله الضيف له موافقة على القطعة 101 التحرير إجتماعي

- و كذلك التصرف من طرف المجلس في القطعة رقم 66 تم الموافقة على إسنادها للمرحوم على إعتبار

وأنه تم إسناد أرملة أرض إجتماعية .

- ضرورة إصدار قرار في إخلاء مقر الصناعات التقليدية سابقا من طرف المدعوة مباركة المصغوني

والمهدد بالإنهيار تبعا لما جاء بتقرير اللجنة الفنية التي قامت بالمعاينة في الغرض .

وختمت الجلسة على الساعة السادسة مساء من نفس اليوم التاريخ المذكورين .

نقطة في : 2018/12/19

رئيس البلدية

مراد الأسود

