

ملف



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية جندوبة
بلدية نفطة
* = *

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2018 بتاريخ 13 مارس 2018

انعقدت يوم الثلاثاء 13 مارس 2018 على الساعة الخامسة مساء بمقر بلدية نفطة جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2018 برئاسة السيد الزين الرحموني رئيس النيابة الخصوصية ببلدية نفطة وبحضور السادة :

- لطفي عيساوي : عضو النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
- سهام حمزة : عضو النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- عبد الباسط قدور : عضو النيابة الخصوصية ورئيس لجنة التعاون والعلاقات الخارجية
- عبد الرحمان الهاروني : عضو النيابة الخصوصية ورئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية

أعضاء النيابة الخصوصية.

❖ المتغيّبون بعذر السادة : عاطف حسين : عضو، هيثم الذويبي : عضو، فوزي بنموسى عضو النيابة الخصوصية وقابض المالية بنفطة محتسب بلدية نفطة.

كما حضر الجلسة ثلة من مكونات المجتمع المدني .

في البداية رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالحاضرين مبينا أن الجلسة تم تأجيلها لمرتين حيث كان من المفروض أن تتم يوم 27 فيفري ثم أجلت الى يوم 06 مارس حيث لم يكتمل النصاب في كلتا التاريخين المذكورين مبينا أنه على أعضاء النيابة الخصوصية إحترام إلتزاماتهم الى تاريخ إنتخاب مجلس بلدي جديد ثم تلى عليهم جدول أعمال الجلسة والمتضمن العناصر التالية :

- (01) - متابعة سير العمل الإداري و المالي
- (02) - متابعة سير إنجاز المشاريع البلدية
- (03) - متابعة سير البرنامج الوطني للنظافة و العناية بالبيئة
- (04) - متابعة وضعية المديونية
- (05) - متابعة الإجراءات الخاصة بالاقتصاد في استهلاك الطاقة
- (06) - مسائل مختلفة

إثر ذلك تطرق الحضور الى دراسة جدول الأعمال بالتفصيل :

I) - متابعة سير العمل الإداري والمالي :

1 - سير العمل الإداري :

أكد السيد رئيس النيابة الخصوصية على حياد الإدارة والنيابة خلال ما تبقى من عمر النيابة الحالية الى حين تسليم الأمور الى المجلس المنتخب مع التأكيد على أن الفترة الحالية هي فترة تسيير أعمال و لا يمكن بأي حال من الأحوال الدخول في ملفات عميقة نظرا لقصر المدة المتبقية. هذا وقد تمت مناقشة هذا التوجه وحيث تباينت الآراء فهناك من دعى الى ضرورة مواصلة العمل من طرف النيابة الحالية بنفس النسق الى حين إنتهاء مدة عملها وإحالة الملفات التي بقيت مفتوحة على المجلس المنتخب لمواصلة النظر في شأنها وإتخاذ الإجراءات اللازمة. هذا وبين السيد رئيس النيابة وأن التوجه الخاص بموضوع الأراضي قد تم مناقشته من طرف عدد من أعضاء النيابة (4 أعضاء) خلال جلسة عمل وإتفقوا على إرجاء موضوع الأراضي الى المجلس المنتخب.

كما أوضح وأن العمل سيستمر وليس هناك أي تعطيل لمصالح المواطنين بإستثناء ملف فرز مطالب الأراضي وتحديد قائمة المستحقين على ضوء المطالب المقدمة والتي تتجاوز 3000 مطلب وهو ما يتطلب الكثير من الوقت والجهد لتحديد المنتفعين والذين تتوفر فيهم الشروط للحصول على قطع أرض سكنية من بلدية نفطة.

4- الأراضي و التعويض :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	موضوع الطلب و رأي المصلحة الفنية	مقترح اللجنة
1	زيد سلطان	أرض تصلح لتركيز قاعة أفراح : لا توجد عقارات لهذه الطلب حاليا.	الإرجاء الى حين توفر أرض تصلح لهذا الغرض
2	توفيق مبروك مطلب عن طريق المعتمدية	قطعة أرض قريبة من محل سكن والده بمنطقة الأصيل نفطة "عدم وضوح العنوان".	الإرجاء لتحديد الموقع بدقة والنظر في إمكانية التفويت فيه
3	عبد الشكور المفتي	تعويض عدد 3 دكاكين وقد استولت عنها البلدية سنة 1962 وبنت مكانها ما يسمى اليوم بالحي الحرفي . يظهر أن العقود غير واضحة (إنتزاع قديم).	عدم الموافقة لعدم الوضعية وعدم إثبات المدعي لأحقية
4	مصطفى بن محمد المولدي الخازن	أرض صناعية لإقامة "قاعة أفراح" علما و أن قاعة الأفراح لا تقام على أرض صناعية.	عدم الموافقة
5	نائلة بنت صالح بريرة	أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي
6	نجاه بعلوش	أرض حيث تتوفر الأراضي السكنية الإجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي
7	مراد محمدي	الأرض المجاورة لجامع سيدي بالعباس عدم تحديد موقع الأرض بدقة.	عدم الموافقة
8	خديجة الصليحي	1000 متر مربع تدرج وضعيتها العقارية إلى املاك خاصة وعامة (ملك دولة خاص وملك بلدية عام وملك خواص).	عدم الموافقة
9	البشير بن عمار بنثامر	مقسم سكني.	الإرجاء الى إعداد التقاسيم
10	محمد الهادي ميعادي	قطعة أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي
11	حياة قويدر	الأرض المطلوبة بالأصيل 2 وهي على ملك الخواص.	الأرض المطلوبة على ملك الخواص
12	عبيد غالي	تمكينه من أرض تجارية عدد 09 بتقسيم الأصيل علما أنه تقدم بوعد بيع منذ سنة 2002.	الإرجاء الى حين إستكمال الإجراءات
13	محمد بن علي القاسمي	تمكينه من أرض قصد إقامة مشروع حمام إستشفائي.	عدم توفر الأرض المطلوبة
14	الميمون بن محمد العروسي المبارك	أرض لإقامة مدرسة ابتدائية خاصة.	عدم توفر الأرض المطلوبة والتجهيزات الإدارية مخصصة للإدارات
1	هنية بنت سالم بنسالم	أرض سكنية.	الإرجاء لإعداد التقاسيم
1	حسن بن أحمد بري	أرض صناعية و يلتزم بالتنازل على الإضافة التي يتخاصم بشأنها مع جاره.	عدم توفر الأراضي الصناعية في الوقت الحالي
1	الصحبي بن رابحة	أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي
1	إبراهيم التمر	أرض الخزان شمال تقسيم البساتين غربه تجهيزات إدارية و جنوبه مأوى سيارات.	أرض الخزان تحت تصرف مصالح الفلاحة
	محسن بابي	أرض سكنية بتقسيم النزهة.	لا تتوفر
	عماد بن الطاهر كشرود	يريد تسوية وضعية أرض تحوز بها سنة 2011 وهي على ملك الدولة الخاص.	الأرض على ملك الدولة الخاص
	خديجة عامر	أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي

4- الأراضي و التعويض :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	موضوع الطلب و رأي المصلحة الفنية	مقترح اللجنة
1	زيد سلطان	أرض تصلح لتركيز قاعة أفراح : لا توجد عقارات لهذه الطلب حاليا.	الإرجاء الى حين توفر أرض تصلح لهذا الغرض
2	توفيق مبروك مطلب عن طريق المعتمدية	قطعة أرض قريبة من محل سكن والده بمنطقة الأصيل نفطة "عدم وضوح العنوان".	الإرجاء لتحديد الموقع بدقة والنظر في إمكانية التفويت فيه
3	عبد الشكور المفتي	تعويض عدد 3 دكاكين وقد استولت عنها البلدية سنة 1962 وبنت مكانها ما يسمى اليوم بالحي الحرفي . يظهر أن العقود غير واضحة (إنتزاع قديم).	عدم الموافقة لعدم الوضعية وعدم إثبات المدعي لأحقية
4	مصطفى بن محمد المولدي الخازن	أرض صناعية لإقامة "قاعة أفراح" علما و أن قاعة الأفراح لا تقام على أرض صناعية.	عدم الموافقة
5	نائلة بنت صالح بريرة	أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي
6	نجاه بعلوش	أرض حيث تتوفر الأراضي السكنية الإجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي
7	مراد محمدي	الأرض المجاورة لجامع سيدي بالعباس عدم تحديد موقع الأرض بدقة.	عدم الموافقة
8	خديجة الصليحي	1000 متر مربع تدرج وضعيتها العقارية إلى املاك خاصة وعامة (ملك دولة خاص وملك بلدية عام وملك خواص).	عدم الموافقة
9	البشير بن عمار بنثامر	مقسم سكني.	الإرجاء الى إعداد التقاسيم
10	محمد الهادي ميعادي	قطعة أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي
11	حياة قويدر	الأرض المطلوبة بالأصيل 2 وهي على ملك الخواص.	الأرض المطلوبة على ملك الخواص
12	عبيد غالي	تمكينه من أرض تجارية عدد 09 بتقسيم الأصيل علما أنه تقدم بوعد بيع منذ سنة 2002.	الإرجاء الى حين إستكمال الإجراءات
13	محمد بن علي القاسمي	تمكينه من أرض قصد إقامة مشروع حمام إستشفائي.	عدم توفر الأرض المطلوبة
14	الميمون بن محمد العروسي المبارك	أرض لإقامة مدرسة ابتدائية خاصة.	عدم توفر الأرض المطلوبة والتجهيزات الإدارية مخصصة للإدارات
1	هنية بنت سالم بنسالم	أرض سكنية.	الإرجاء لإعداد التقاسيم
1	حسن بن أحمد بري	أرض صناعية و يلتزم بالتنازل على الإضافة التي يتخاصم بشأنها مع جاره.	عدم توفر الأراضي الصناعية في الوقت الحالي
1	الصحبي بن رابحة	أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي
1	إبراهيم التمر	أرض الخزان شمال تقسيم البساتين غربه تجهيزات إدارية و جنوبه مأوى سيارات.	أرض الخزان تحت تصرف مصالح الفلاحة
	محسن بابي	أرض سكنية بتقسيم النزهة.	لا تتوفر
	عماد بن الطاهر كشرود	يريد تسوية وضعية أرض تحوز بها سنة 2011 وهي على ملك الدولة الخاص.	الأرض على ملك الدولة الخاص
	خديجة عامر	أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي

عبد الباسط مرابط	أرض اجتماعية.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
2. عبد الباسط الفهيري	يريد تعويض أرضه بورد نعام اجتماعي والتي تقع بحفرة بمقسم بتقسيم البساتين.	النظر في تعويضه إن كانت أرضه بورد نعام اجتماعي لا تصلح للبناء لا تتوفر حالياً
24 وجدي زبيدي	أرض تجارية بالقطعية نفطة.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
25 عائشة بدوي	أرض اجتماعية.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
26 خالد بن بلقاسم الشاطر	أرض اجتماعية.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
27 فوزي بنعيسى	أرض لإقامة مشروع مطبعة	الإرجاء الى حين إستكمال الإجراءات
28 شادية الدرويش	أرض اجتماعية.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
29 نوره الجدّ	أرض اجتماعية.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
30 وردة معيطي	أرض سكنية.	الإرجاء الى حين إستكمال إجراءات إعداد التقسيم
31 جمال الدين ماني	يرغب في تعويض أرضه بالتقسيم التجاري بني علي وإستظهر بشهادة تعويض وعدد الأرض.	إرجاء الموضوع للمجلس المنتخب
32 عبد الرزاق ضرورية	أرض سكنية.	الإرجاء الى حين إستكمال إجراءات إعداد التقسيم
33 الحفناوي الزبيدي	أرض سكنية.	الإرجاء الى حين إستكمال إجراءات إعداد التقسيم
34 فيصل زاقة	أرض اجتماعية.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
35 سامي الصديق	أرض تجارية.	الإرجاء الى حين إستكمال إجراءات إعداد التقسيم
36 عبد الحفيظ بنزعة	أرض سكنية.	الإرجاء الى حين إستكمال إجراءات إعداد التقسيم
37 خالد شرفي	أرض لإقامة مشروع علما وأن الأرض تعتبر منطقة خضراء.	عدم الموافقة
38 محمد عمار وأحمد بنعبد اللطيف : عن طريق المعتمدية	أرض اجتماعية.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
39 مريم الصغير	أرض لإنتاج الخلّ ومنتجات التمور.	يوصي المجلس بمساعدتها بجدية من طرف المجلس المنتخب.
40 زكية رابح	أرض اجتماعية.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
4 إبراهيم جاري	القطعة 54 بورد نعام 1.	الأرض على ملك الدولة الخاص وهي تتبع تقسيم ورد نعام 1
4 إيمان حفيظ	القطعة 54 بورد نعام 1.	
4 عبد الرزاق بالعيد	القطعة 54 بورد نعام 1.	
4 العربي الحاجي	القطعة 54 بورد نعام 1.	
4 فتحي نصيب	أرض سكنية.	الإرجاء الى حين إستكمال إجراءات إعداد التقسيم

عبد الباسط مرابط	أرض اجتماعية.	عدم توفر الأراضي الاجتماعية في الوقت الحالي
2.	عبد الباسط الفهيري	يريد تعويض أرضه بورد نعام إجتماعي والتي تقع بحفرة بمقسم بتقسيم البساتين.
24	وجدي زبيدي	أرض تجارية بالقطعية نفطة.
25	عائشة بدوي	أرض اجتماعية.
26	خالد بن بلقاسم الشاطر	أرض اجتماعية.
27	فوزي بنعيسى	أرض لإقامة مشروع مطبعة
28	شادية الدرويش	أرض اجتماعية.
29	نوره الجدّ	أرض اجتماعية.
30	وردة معيطي	أرض سكنية.
31	جمال الدين ماني	يرغب في تعويض أرضه بالتقسيم التجاري بني علي وإستظهر بشهادة تعويض وعدد الأرض.
32	عبد الرزاق ضرورية	أرض سكنية.
33	الحفناوي الزبيدي	أرض سكنية.
34	فيصل زاقة	أرض اجتماعية.
35	سامي الصديق	أرض تجارية.
36	عبد الحفيظ بنزعة	أرض سكنية.
37	خالد شرفي	أرض لإقامة مشروع علما وأن الأرض تعتبر منطقة خضراء.
38	محمد عمار وأحمد بنعبد اللطيف : عن طريق المعتمدية	أرض اجتماعية.
39	مريم الصغير	أرض لإنتاج الخل ومنتجات التمور.
40	زكية رابح	أرض اجتماعية.
4	إبراهيم جاري	القطعة 54 بورد نعام 1.
4	إيمان حفيظ	القطعة 54 بورد نعام 1.
4	عبد الرزاق بالعيد	القطعة 54 بورد نعام 1.
4	العربي الحاجي	القطعة 54 بورد نعام 1.
4	فتحي نصيب	أرض سكنية.
		الإرجاء الى حين إستكمال إجراءات إعداد التقسيم

سالم قبّة	أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي البلدية لا تملك أراضي
41	العريش العقاري	أرض لبناء مساكن متماشية مع إمكانيات أبناء المنطقة.
48	الطيب بالعيد	أرض إجتماعية بالبساتين
49	محمد الصالح المشري	تمكينه من الأرض بالأصيل 1 والتي سبق وتحصل عنها دون أن يدفع ثمنها.
50	حمزة الزبيدي	أرض إجتماعية.
51	البشير الجميل	أرض صناعية بالدينار الرمزي.
52	إبراهيم النوي	أرض سكنية.
53	أحمد السعيد	أرض سكنية.
54	محمد الطيب اللموشي	أرض لبناء عيادة أسنان.
55	رضا علوي	أرض إجتماعية.
56	علي مرابط	أرض لبناء ورشة حدادة.
57	الأمين السلام	أرض سكنية.
58	حفصية بوزيان	أرض إجتماعية.

5 - مختلفات :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	موضوع المطلب	مقترح اللجنة
1	محمد الصالح المشري	تقسيط ثمن الأرض التي تمت تسوية وضعيتها له مع النيابة الخصوصية السابقة إلا أنه لم يستطيع توفير المال اللازم.	الأرض على ملك الدولة الإرجاء الى حين تسوية الوضعية
2	ياسمينه العيد	تطلب عقد بيع لقطعة أرض عدد 1 بتقسيم الأزهر علما وأن هذا التقسيم قام به صاحب الأرض الأزهر	العقد المطلوب غير متوفر بالبلدية
3	محمد علي القابسي	يطلب نسخة من مطلبه تقدم به لبلدية نفطة قصد تمكينه من قطعة أرض.	عليه بإذن على عريضة من السلط القضائية
4	حسن بري	إعتراض على فتح باب قام به جاره في الإضافة التي تمكن بها من بلدية نفطة.	إرجاء المسألة للثبوت
5	منجي بن أحمد بلقاسم	رفع أضرار ناتجة عن سيلان مياه الأمطار.	الحي تعهد به الوكالة الوطنية للتجديد والتهديب العمراني
6	سفيان بلال	إدراج حديقة عمومية أمام منزله بالباومة ضمن الدورة المائية أي السقي من طرف البلدية.	دعوة المصالح المعنية للقيام باللازم.
7	سلطان بكوش	يطلب ترميم الولي الصالح سيدي نصير.	إرجاء الموضوع الى حين توفر الإمكانيات
8	ابراهيم التمر	يطلب استغلال قطعة أرض بيضاء بتهيئتها وجعلها مساحة خضراء تقع هذه الأرض شمال تقسيم النزهة	عدم الإمكانية لعدم وضوح صبغة الأرض

سالم قبّة	أرض إجتماعية.	عدم توفر الأراضي الإجتماعية في الوقت الحالي البلدية لا تملك أراضي
41	العريش العقاري	أرض لبناء مساكن متماشية مع إمكانيات أبناء المنطقة.
48	الطيب بالعيد	أرض إجتماعية بالبساتين
49	محمد الصالح المشري	تمكينه من الأرض بالأصيل 1 والتي سبق وتحصل عنها دون أن يدفع ثمنها.
50	حمزة الزبيدي	أرض إجتماعية.
51	البشير الجميل	أرض صناعية بالدينار الرمزي.
52	إبراهيم النوي	أرض سكنية.
53	أحمد السعيد	أرض سكنية.
54	محمد الطيب اللموشي	أرض لبناء عيادة أسنان.
55	رضا علوي	أرض إجتماعية.
56	علي مرابط	أرض لبناء ورشة حدادة.
57	الأمين السلام	أرض سكنية.
58	حفصية بوزيان	أرض إجتماعية.

5 - مختلفات :

ع/ر	إسم و لقب صاحب الطلب	موضوع المطلب	مقترح اللجنة
1	محمد الصالح المشري	تقسيط ثمن الأرض التي تمت تسوية وضعيتها له مع النيابة الخصوصية السابقة إلا أنه لم يستطيع توفير المال اللازم.	الأرض على ملك الدولة الإرجاء الى حين تسوية الوضعية
2	ياسمينه العيد	تطلب عقد بيع لقطعة أرض عدد 1 بتقسيم الأزهر علما وأن هذا التقسيم قام به صاحب الأرض الأزهر	العقد المطلوب غير متوفر بالبلدية
3	محمد علي القابسي	يطلب نسخة من مطلبه تقدم به لبلدية نفطة قصد تمكينه من قطعة أرض.	عليه بإذن على عريضة من السلط القضائية
4	حسن بري	إعتراض على فتح باب قام به جاره في الإضافة التي تمكن بها من بلدية نفطة.	إرجاء المسألة للثبوت
5	منجي بن أحمد بلقاسم	رفع أضرار ناتجة عن سيلان مياه الأمطار.	الحي تعهد به الوكالة الوطنية للتجديد والتهديب العمراني
6	سفيان بلال	إدراج حديقة عمومية أمام منزله بالباومة ضمن الدورة المائية أي السقي من طرف البلدية.	دعوة المصالح المعنية للقيام باللازم.
7	سلطان بكوش	يطلب ترميم الولي الصالح سيدي نصير.	إرجاء الموضوع الى حين توفر الإمكانيات
8	ابراهيم التمر	يطلب استغلال قطعة أرض بيضاء بتهيئتها وجعلها مساحة خضراء تقع هذه الأرض شمال تقسيم النزهة	عدم الإمكانية لعدم وضوح صبغة الأرض

9	علي حليم	يطلب شهادة في إثبات ملكية لإضافة تحصل عليها من بلدية نفطة حسب قراراتين بتاريخ 1977 و 1981	قراري الإضافة هما إثبات ملكية
10	محي الدين حليم	يعترض على الإضافة التي تحصل عليها جاره علي حليم لأنها تعتبر متنفس و تعيق الأعمال التي يريد القيام بها.	الإضافة التي تحصل عليها علي حليم قديمة أي منذ سنة 1977 و 1981
11	تبر حميدة	تسوية وضعية نافذة فتحها على الشارع منذ سنوات و اشتكى أحد أجوارها الآن.	النافذة قديمة
12	محمد الحبيب بشير	يوافق على هدم الوكالة بأولاد شريف شريطة يقع هدم كامل أملاكه كما يدعى المتمثل بالدكاكين وحوش الخليفة.	أمر الهدم في عهدة اللجان المختصة وذلك بعد المعاينة وإعلام أصحاب الشأن
13	هنية بنسالم	تطلب تغير مقسمها الاجتماعي عدد 39 بتقسيم بن فرج الله بمقسم بتقسيم البساتين.	عدم الموافقة

6- مؤسسات عامة و جمعيات :

ع/ر	إسم المؤسسة والجمعية	موضوع الطلب	مقترح اللجنة
1	جمعية ابي علي النفطي للثقافة والتربية الصوفية	بعث ساحة حقوق الإنسان وسط المدينة قرب المعهد	إرجاء الموضوع للمجلس المنتخب
2	مدير المركب الشبابي بنفطة	طلب 8 أعمدة كهربائية مستعملة.	الإتصال بالمصالح المعنية

هذا وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على ما جاء بهذا التقرير.

♦ التفويت في بعض العقارات الصالحة للبناء بكل من تقسيمي البساتين والنخيل :

حيث ذكر السيد رئيس النيابة وأنه تبعا لما جاء بالجلسة الإستثنائية لمجلس النيابة الخصوصية بتاريخ 2017/12/05 والتي تم خلالها المصادقة على التفويت لفائدة مجموعة من المنفعين بمقاسم إجتماعية، وقد أقرّ تمكين كل من السادة أحمد بن الطاهر إينوبلي ومحمد فوزي بالعربي والناصر بن محمد بنرابحة و شعيب بن حموده بن عمار الغزالي من مقاسم سكنية عادية بتقسيمي البساتين والنخيل مع التنازل على الحق في المطالبة بمقاسم إجتماعية نظرا لتحسن حالتها المادية وذلك حال توصل البلدية بتقرير إختبار من مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية في معلوم التفويت بالمتر المربع لهذه المقاسم. هذا وتبعا لما جاء بالتقرير أنف الذكر عدد 167/8078/2018 بتاريخ 2018/02/22 والذي حدد مبلغ التفويت بالنسبة لأراضي السكن المعزول بالنسبة للشوارع التي يفوق عرضها 10 متر بتقسيمي البساتين والنخيل بحساب 40 د /م² وبالتالي فإن المعطيات الخاصة بمقترح التفويت للمعنيين بالأمر والمبين بالجدول التالي :

ع/ر	الإسم واللقب	صاحب ب.ت.و	رقم القطعة	تقسيم	المساحة بالمتر مربع	ثمن القطعة بالدينار
01	أحمد بن لطاهر إينوبلي	03190131	I- 16	البساتين	455,65	18226
02	محمد فوزي بالعربي	03198419	I- 1	البساتين	428,30	17132
03	الناصر بن محمد بنرابحة	03123660	I- 1	النخيل	395,35	15814
04	شعيب بن حموده بن عمار الغزالي	02743791	I- 3	النخيل	428	17120

وقد وافق المجلس بالإجماع على تسوية هذه الوضعية وإبرام عقود تفويت تبعا للإجراءات القانونية المعمول بها.

(III) - متابعة سير البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة :

بين السيد رئيس النيابة وأن العمل في مجال النظافة في مجمله يعتبر طيبا وليست هناك إشكاليات تذكر حيث شهدت الفترة السابقة عديد التدخلات في هذا المجال والمبينة على النحو التالي :

9	علي حليم	يطلب شهادة في إثبات ملكية لإضافة تحصل عليها من بلدية نفطة حسب قراراتين بتاريخ 1977 و 1981	قراري الإضافة هما إثبات ملكية
10	محي الدين حليم	يعترض على الإضافة التي تحصل عليها جاره علي حليم لأنها تعتبر متنفس و تعيق الأعمال التي يريد القيام بها.	الإضافة التي تحصل عليها علي حليم قديمة أي منذ سنة 1977 و 1981
11	تبر حميدة	تسوية وضعية نافذة فتحها على الشارع منذ سنوات و اشتكى أحد أجوارها الآن.	النافذة قديمة
12	محمد الحبيب بشير	يوافق على هدم الوكالة بأولاد شريف شريطة يقع هدم كامل أملاكه كما يدعى المتمثل بالدكاكين وحوش الخليفة.	أمر الهدم في عهدة اللجان المختصة وذلك بعد المعاينة وإعلام أصحاب الشأن
13	هنية بنسالم	تطلب تغيير مقسمها الاجتماعي عدد 39 بتقسيم بن فرج الله بمقسم بتقسيم البساتين.	عدم الموافقة

6- مؤسسات عامة و جمعيات :

ع/ر	إسم المؤسسة والجمعية	موضوع الطلب	مقترح اللجنة
1	جمعية ابي علي النفطي للثقافة والتربية الصوفية	بعث ساحة حقوق الإنسان وسط المدينة قرب المعهد	إرجاء الموضوع للمجلس المنتخب
2	مدير المركب الشبابي بنفطة	طلب 8 أعمدة كهربائية مستعملة.	الاتصال بالمصالح المعنية

هذا وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على ما جاء بهذا التقرير.

♦ التفويت في بعض العقارات الصالحة للبناء بكل من تقسيمي البساتين والنخيل :

حيث ذكر السيد رئيس النيابة وأنه تبعا لما جاء بالجلسة الإستثنائية لمجلس النيابة الخصوصية بتاريخ 2017/12/05 والتي تم خلالها المصادقة على التفويت لفائدة مجموعة من المنقعين بمقاسم إجتماعية، وقد أقرّ تمكين كل من السادة أحمد بن الطاهر إينوبلي ومحمد فوزي بالعربي والناصر بن محمد بنرابحة و شعيب بن حموده بن عمار الغزالي من مقاسم سكنية عادية بتقسيمي البساتين والنخيل مع التنازل على الحق في المطالبة بمقاسم إجتماعية نظرا لتحسن حالتها المادية وذلك حال توصل البلدية بتقرير إختبار من مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية في معلوم التفويت بالمترو المربع لهذه المقاسم. هذا وتبعا لما جاء بالتقرير أنف الذكر عدد 167/8078/2018 بتاريخ 2018/02/22 والذي حدد مبلغ التفويت بالنسبة لأراضي السكن المعزول بالنسبة للشوارع التي يفوق عرضها 10 متر بتقسيمي البساتين والنخيل بحساب 40 د /م² وبالتالي فإن المعطيات الخاصة بمقترح التفويت للمعنيين بالأمر والمبين بالجدول التالي :

ع/ر	الإسم واللقب	صاحب ب.ت.و	رقم القطعة	تقسيم	المساحة بالمتر مربع	ثمن القطعة بالدينار
01	أحمد بن طاهر إينوبلي	03190131	I- 16	البساتين	455,65	18226
02	محمد فوزي بالعربي	03198419	I- 1	البساتين	428,30	17132
03	الناصر بن محمد بنرابحة	03123660	I- 1	النخيل	395,35	15814
04	شعيب بن حموده بن عمار الغزالي	02743791	I- 3	النخيل	428	17120

وقد وافق المجلس بالإجماع على تسوية هذه الوضعية وإبرام عقود تفويت تبعا للإجراءات القانونية المعمول بها.

(III) - متابعة سير البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة :

بين السيد رئيس النيابة وأن العمل في مجال النظافة في مجمله يعتبر طيبا وليست هناك إشكاليات تذكر حيث شهدت الفترة السابقة عديد التدخلات في هذا المجال والمبينة على النحو التالي :

– **برنامج مقاومة الحشرات** : بين السيد رئيس النيابة الخصوصية وأنه في إطار الإستعداد لدخول فصل الصيف بادرت البلدية بالإنتلاق في توفير كل معدات النجاح لحملات مقاومة الحشرات المبرمجة للإنتلاق بداية من 01 مارس 2018 وستتواصل الى غاية شهر ماي 2018 ثم إثر ذلك يتم تقييم المجهودات المبذولة ومدى نجاعتها في الحد من تكاثر الحشرات وبالتالي ضبط الخطة لبقية الفترة في بداية شهر جويلية 2018. هذا وأكد السيد رئيس النيابة وأن البلدية أعدت العدة على كل المستويات ليمر الموسم الحالي في أحسن الظروف حيث تم إقتناء آلة رش جديدة سعة 300 لتر الى جانب توفير كمية هامة من المبيدات في حدود 230 لتر. هذا وأكد أعضاء المكتب على توفير كل مقومات النجاح للفريق العامل وتشجيعه لإنجاز المهمة في أحسن الظروف.

– **مقاومة الكلاب السائبة** : قامت الإدارة البلدية بإصدار إذن تزود بعدد 500 خرطوشة غيار 16 من المزود محمد الهادي الفندري بصفاقس ونحن في إنتظار توفير الكمية اللازمة للإنتلاق في حملات مقاومة الكلاب السائبة بالتعاون مع السلط الأمنية. هذا وأوصى الحضور بضرورة التنسيق بين مختلف الأطراف لإنجاح هذه الحملات من البلدية والمصالح الأمنية والمصلحة البيطرية، كما أوصى المجلس على ضرورة تكثيف الحملات خاصة بمحيط الواحة والمناطق العمرانية الواقعة بأطراف المدينة مع التسريع بجلب الخرطوش قبل دخول فصل الصيف.

– **رفع الفضلات المنزلية** : تسير بنسق عادي يفي بضرورة العمل على إصلاح الجرارات المعطبة إستعدادا لفصل الصيف حيث تتكاثر الأعطاب بالآليات نتيجة إرتفاع حرارة الطقس.

– **رفع فضلات البناء** : هناك إشكاليات كثيرة رمي الفضلات بالطرقات العامة ومحيط المنطقة العمرانية والمرافعة كبيرة نتيجة غياب الردع وعدم الوعي لدى بعض سائقي الجرارات الخواص وهو ما يتطلب تظافر جهود كل الأطراف للقضاء على هذه الظاهرة.

– **التشجير بالطرقات الرئيسية** : ستنتقل الحملة لهذه السنة لتركيز أشجار التصيف خلال النصف الثاني من شهر مارس وستتواصل على إمتداد شهر أفريل 2018. بقي ضرورة المساهمة من طرف المتساكنين وأصحاب المحلات لتدعيم دورة الرّي للأشجار الموجودة قبالة محلاتهم لإنجاح هذه العملية.

VI - متابعة الإجراءات الخاصة بالإقتصاد في استهلاك الطاقة :

أوصى المجلس في هذا الخصوص بأن تكون سنة 2018 متميزة في مجال التقليل من فوائيس HPL وتعويضها بفوائيس المقتصد للطاقة من فئة Soduim خاصة ببعض المناطق التي مازالت بها تلك النوعية من فوائيس التنوير العمومي. مع ضرورة العمل على تعويض الإنارة القديمة الموجودة ببعض الطرقات الرئيسية بتلك التي يتم إلّاؤها من الطريق الرئيسية.

بالنسبة لإستهلاك الوقود فإن الحل يكمن في تغيير طريقة عمل خلية رفع الفضلات من الباب – باب الى رفع الفضلات عن طريق الحاويات بالأحياء وهو ما سيقصص اليد العاملة والكلفة.

هذا وأكد الحضور على ضرورة الصيانة الدورية لوسائل ومعدات النظافة للتخفيف من إستهلاك الوقود الى جانب العمل على إقتناء حاويات جديدة سعة 770 لتر (حديدية) لتوزيعها داخل المناطق والأحياء بهدف حسن إستغلال عمل الشاحنة الكبيرة المقتناة سنة 2016 والتي هي طور الإستغلال بوتيرة ضعيفة نسبيا مقارنة بالإمكانات المتاحة لها.

(VII) – **مسائل مختلفة** : تلى السيد رئيس النيابة أهم المقترحات الواردة بمحضر الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2018 المنعقدة بتاريخ 25 جانفي 2018 والمبينة على النحو التالي :

- مراجعة توقيت رفع الفواضل المنزلية وإحكام التنظيم.
- وكيل مطبعة بلكيس : طلب أرض صناعية والأرض المطلوبة (إدارة ومطبعة) : الأراضي الموجودة بتقسيم البساتين (أراضي تخص تجهيزات ذات صبغة إدارية).
- سامي الصديقي : طلب الحصول على أرض تجارية بتقسيم ورد النعام .
- مطلب بلقاسم حاجي في إقامة مدرج خارجي بالشارع المؤدي لنزل "دار هي" حيث يطلب النظر في الموضوع من طرف المجلس ويتظلم من جاره الذي يعارض هذه الإضافة.
- مطلب ريم الكارك : طلب النظر في مطلبها عرضها الخاص بتسويغها لمقهي " الفردوس " : تم النظر في عدة جوانب في إجراءات التبتيب وبقي الرأي الأخير للمجلس الذي سيقول كلمته في الموضوع.
- جمال ماني : النظر في ملف الأرض وإستكمال الوثائق الإدارية (إعطاء وعد بالتعويض حين توفر الأراضي).
- النظر في مطلب تركيز مخفض السرعة قرب جامع سيدي الحسين : يتم النظر في هذه المطالب من طرف اللجنة الجهوية المختصة في الموضوع.
- التأكيد على مراسلة اللجنة الجهوية للسلامة المرورية حول المطالب الواردة على البلدية فيما يخص إحداث مخفضات السرعة بمدينة نفطة.

– **برنامج مقاومة الحشرات** : بين السيد رئيس النيابة الخصوصية وأنه في إطار الإستعداد لدخول فصل الصيف بادرت البلدية بالإنتلاق في توفير كل معدات النجاح لحملات مقاومة الحشرات المبرمجة للإنتلاق بداية من 01 مارس 2018 وستتواصل الى غاية شهر ماي 2018 ثم إثر ذلك يتم تقييم المجهودات المبذولة ومدى نجاعتها في الحد من تكاثر الحشرات وبالتالي ضبط الخطة لبقية الفترة في بداية شهر جويلية 2018. هذا وأكد السيد رئيس النيابة وأن البلدية أعدت العدة على كل المستويات ليمر الموسم الحالي في أحسن الظروف حيث تم إقتناء آلة رش جديدة سعة 300 لتر الى جانب توفير كمية هامة من المبيدات في حدود 230 لتر. هذا وأكد أعضاء المكتب على توفير كل مقومات النجاح للفريق العامل وتشجيعه لإنجاز المهمة في أحسن الظروف.

– **مقاومة الكلاب السائبة** : قامت الإدارة البلدية بإصدار إذن تزود بعدد 500 خرطوشة غيار 16 من المزود محمد الهادي الفندري بصفاقس ونحن في إنتظار توفير الكمية اللازمة للإنتلاق في حملات مقاومة الكلاب السائبة بالتعاون مع السلط الأمنية. هذا وأوصى الحضور بضرورة التنسيق بين مختلف الأطراف لإنجاح هذه الحملات من البلدية والمصالح الأمنية والمصلحة البيطرية، كما أوصى المجلس على ضرورة تكثيف الحملات خاصة بمحيط الواحة والمناطق العمرانية الواقعة بأطراف المدينة مع التسريع بجلب الخرطوش قبل دخول فصل الصيف.

– **رفع الفضلات المنزلية** : تسير بنسق عادي يفي بضرورة العمل على إصلاح الجرارات المعطبة إستعدادا لفصل الصيف حيث تتكاثر الأعطاب بالآليات نتيجة إرتفاع حرارة الطقس.

– **رفع فضلات البناء** : هناك إشكاليات كثيرة رمي الفضلات بالطرقات العامة ومحيط المنطقة العمرانية والمرافعة كبيرة نتيجة غياب الردع وعدم الوعي لدى بعض سائقي الجرارات الخواص وهو ما يتطلب تظافر جهود كل الأطراف للقضاء على هذه الظاهرة.

– **التشجير بالطرقات الرئيسية** : ستنتقل الحملة لهذه السنة لتركيز أشجار التصيف خلال النصف الثاني من شهر مارس وستتواصل على إمتداد شهر أفريل 2018. بقي ضرورة المساهمة من طرف المتساكنين وأصحاب المحلات لتدعيم دورة الرّي للأشجار الموجودة قبالة محلاتهم لإنجاح هذه العملية.

VI - متابعة الإجراءات الخاصة بالإقتصاد في إستهلاك الطاقة :

أوصى المجلس في هذا الخصوص بأن تكون سنة 2018 متميزة في مجال التقليل من فوائيس HPL وتعويضها بفوائيس المقتصة للطاقة من فئة Soduim خاصة ببعض المناطق التي مازالت بها تلك النوعية من فوائيس التنوير العمومي. مع ضرورة العمل على تعويض الإنارة القديمة الموجودة ببعض الطرقات الرئيسية بتلك التي يتم إلّاؤها من الطريق الرئيسية.

بالنسبة لإستهلاك الوقود فإن الحل يكمن في تغيير طريقة عمل خلية رفع الفضلات من الباب – باب الى رفع الفضلات عن طريق الحاويات بالأحياء وهو ما سيقصص اليد العاملة والكلفة.

هذا وأكد الحضور على ضرورة الصيانة الدورية لوسائل ومعدات النظافة للتخفيف من إستهلاك الوقود الى جانب العمل على إقتناء حاويات جديدة سعة 770 لتر (حديدية) لتوزيعها داخل المناطق والأحياء بهدف حسن إستغلال عمل الشاحنة الكبيرة المقتناة سنة 2016 والتي هي طور الإستغلال بوتيرة ضعيفة نسبيا مقارنة بالإمكانات المتاحة لها.

(VII) – **مسائل مختلفة** : تلى السيد رئيس النيابة أهم المقترحات الواردة بمحضر الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2018 المنعقدة بتاريخ 25 جانفي 2018 والمبينة على النحو التالي :

- مراجعة توقيت رفع الفواضل المنزلية وإحكام التنظيم.
- وكيل مطبعة بلفيس : طلب أرض صناعية والأرض المطلوبة (إدارة ومطبعة) : الأراضي الموجودة بتقسيم البساتين (أراضي تخص تجهيزات ذات صبغة إدارية).
- سامي الصديقي : طلب الحصول على أرض تجارية بتقسيم ورد النعام .
- مطلب بلقاسم حاجي في إقامة مدرج خارجي بالشارع المؤدي لنزل "دار هي" حيث يطلب النظر في الموضوع من طرف المجلس ويتظلم من جاره الذي يعارض هذه الإضافة.
- مطلب ريم الكارك : طلب النظر في مطلبها عرضها الخاص بتسويقها لمقهى " الفردوس " : تم النظر في عدة جوانب في إجراءات التبتيب وبقي الرأي الأخير للمجلس الذي سيقول كلمته في الموضوع.
- جمال ماني : النظر في ملف الأرض وإستكمال الوثائق الإدارية (إعطاء وعد بالتعويض حين توفر الأراضي).
- النظر في مطلب تركيز مخفض السرعة قرب جامع سيدي الحسين : يتم النظر في هذه المطالب من طرف اللجنة الجهوية المختصة في الموضوع.
- التأكيد على مراسلة اللجنة الجهوية للسلامة المرورية حول المطالب الواردة على البلدية فيما يخص إحداث مخفضات السرعة بمدينة نفطة.

- تبعا للتشيكات المنبثقة من المعاكسات للحركات التلمذية أمام المدارس والمعاهد : تم الإتفاق على مراسلة الأطراف الأمنية للشاكين بتجاوز هذه الإخلالات في أوقات الإستراحة وأوقات الذروة. مع القيام بحملة تحسيسية في الغرض.

- خالد الشرفي : طلب تسويق مساحة خضراء : النظر في الملف والإجابة على المطلب المتقدم.
- سامي بن عبد اللطيف عبيد القاطن بحي الملعب نفطة : تظلم من جاره بخصوص تركيز "كشك" لبيع البنزين مع تربية كلب على قارعة الطريق العام وتمير خط للتيار الكهربائي داخل الكشك وهو ما يشكل خطرا على المارة ومستعملي الطريق.

- النظر في مطلب تقدم به محمد الأخضر السني حول تمكينه من إضافة قرب جامع سيدي سالم.
- النظر في تخصيص عامل للتنظيف والحراسة بمصلى مقبرة الشافعي الشريف خاصة خلال الفترة الليلية.
- تخصيص عامل نظافة بالشارع مدرسة الكرامة.

- ساحة العيون : طلب القيام بحملات نظافة مع حملات تبليط حين يتوفر البلاط.
- النظر في تحويل المسار الخاص بالشاحنات الجزائرية العملاقة التي تعبر الطريق الوطنية رقم 3 وذلك بتغيير مسارها بإنجاز طريق حزامية أخرى خارج مناطق العمران.

- النظر في موضوع إحالة الموقع السياحي عنق الجمل على البلدية والبداية في الإجراءات الإدارية من ذلك مراسلة مصالح أملاك الدولة وتغيير صبغته من رصيد عقاري فلاحي الى ثقافي وسياحي.

إثر ذلك أحييت الكلمة للسادة الحضور لتقديم مقترحاتهم الهادفة للنهوض بالعمل البلدي وقد تمحورت التدخلات في النقاط التالية :

- إستبشار الحضور بإنطلاق عمل مركز الشرطة البلدية وما له من فاعلية في التصدي للإخلالات والتجاوزات الموجودة.

- ترشح بعض من أعضاء النيابة الحالية للإنتخابات البلدية وهو ما يتناقض مع مبدأ الحياد لذا المطالبة بإعفائهم الى حين إنتخاب المجلس البلدي المنتخب.

- هناك تقاعس و بطأ في عمل المقاول المكلف بإنجاز أشغال الترصيف بحي بن فرج الله والزاوية والمطالبة بمراسلته وتحفيزه. والإلغاء الصفقة والمرور لغيره.

- النظر في ملف الكراءات البلدية وإتخاذ الإجراءات القانونية ضد المتلذذين في خلاص ما بذمتهم.
- المصادقة على إحداث منطقة تدخل عقاري بمدخل نفطة طريق توزر على مساحة حوالي 50 هكتار.

- مواصلة أشغال إستكمال وتهيئة المسلك السياحي شارع 14 جانفي 2011.
- الطريق الوطنية رقم 03 وما آلت اليه وضعية الأشغال التي يقوم بها المقاول المكلف بالإنجاز وما تسبب فيه من تنائر الغبار وتكدس الأتربة.

- هناك عديد من الإشكاليات لم يتم حلها وهي مأجلة الى حين إنتخاب المجالس البلدية القادمة على غرار قرارات الهدم الغير منفذة التي تصل الى حوالي 300 قرار الى جانب موضوع فرز مطالب التفويت في الأراضي

الصالحة للبناء بالتقاسيم الجديدة.

وفي رده على بعض الملاحظات بين السيد رئيس النيابة وأن البلدية لا يمكنها أن تعطي أية إضافة أو ترخيص لإستغلال أو بناء بالطريق العام (على غرار بناء مدرج) بصفة دائمة على إعتبار وأنه تعدي على حقوق

المجموعة المحلية ومن يقوم بمثل هذا البناء يتحمل كامل المسؤولية في تبعات ذلك.

كما وأن كل المقترحات الواردة بمحضر الجلسة التمهيدية هي محل متابعة ودراسة من طرف أعضاء النيابة الخصوصية والإدارة البلدية مع دعوة كل المتدخلين في الشأن البلدي الى معاضدة المؤسسة البلدية لتكون في مستوى

ثقة المواطن لأن نجاحها هو مكسب لكل متساكني المنطقة البلدية. هذا وجدد الدعوة لكل المتساكنين الذين تخلدت بذمتهم ديون لفائدة البلدية أن يقوموا بدفع ما هو بذمتهم بهدف تحسين الموارد البلدية لتكون قادرة على النهوض بالأعمال المناطة بها على أحسن وجه.

وأخيرا جدد السيد رئيس النيابة شكره للحضور على المساهمة الفعالة في نجاح هذه الجلسة.

وختمت الجلسة على السادسة والنصف مساء من نفس اليوم و التاريخ المذكورين .

نفطة في : 16 مارس 2018

رئيس النيابة الخصوصية

الزين الرحموني

عضو النيابة الخصوصية

لطفي عيسوي

الكاتب العام

راشد نصر