



محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 12 مارس 2021

انعقدت يوم الجمعة 12 مارس 2021 على الساعة الرابعة مساء بمقر بلدية نفطة جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2021 برئاسة السيد مراد الأسود رئيس بلدية نفطة وبحضور السادة :

✓ هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية

✓ هشام قـدور : عضو بلدي

✓ عبد القادر بنعزوز : عضو بلدي

✓ كوثر الأدغم : عضو بلدي

✓ سميرة عون : عضو بلدي

✓ أيمن عليـو : عضو بلدي

✓ إيناس الخنيسي : عضو بلدي

✓ سليمان السعدي : عضو بلدي

✓ محمد الصالحة : عضو بلدي

✓ سامية محمدي : عضو بلدي

أعضاء المجلس البلدي.

❖ المتغيبون بعذر السادة : توفيق سنيحة : عضو مجلس بلدي ورئيس لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف.

❖ المتغيبون بدون عذر السادة : خالد العقبي، بلقاسم جلود، نفيسة بالصغير، عايشة الأسعد: أعضاء المجلس البلدي.

وتولى كتابة الجلسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة.

في البداية رحب السيد رئيس البلدية بالحاضرين، إثر ذلك تم تلاوة الفاتحة والوقوف دقيقة صمت ترحما على كل من السيد الزين الرحموني معتمد نفطة ورئيس نيابة خصوصية ببلدية نفطة سابق وعلى ابن السيد الفاتح النفطي مهندس أشغال سابق ببلدية نفطة وابن أخ السيد توفيق سنيحة عضو المجلس البلدي الحالي والسيدة هاجر نصر أخت السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة ثم تلى عليهم جدول أعمال الجلسة والمتضمن للمحاور التالية:

I – متابعة سير العمل الإداري والمالي.

- متابعة المطالب الخاصة بالمشاريع الصناعية.

- النظر في تنقيح الميزانية الخاصة بالعنوان الثاني لسنة 2021.

II – متابعة سير البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة.

III – مسائل مختلفة

(IV) – متابعة سير المشاريع البلدية :

- إشكالية الحوز العشوائي.

إثر ذلك تطرق الحضور الى دراسة جدول الأعمال بالتفصيل :

I) – متابعة سير العمل الإداري والمالي :

1 – متابعة المطالب الخاصة بالمشاريع الصناعية :

حيث بين السيد رئيس البلدية في هذا الصدد وأن عديد من المطالب الواردة على البلدية من أصحاب مشاريع يريدون الإنتصاب بالمنطقة كما ذكر وأنه قد تم إحداث لجنة لدراسة هذه المطالب وفرز المشاريع الجدية وإحالة الموضوع على المجلس البلدي لإتخاذ القرار الملائم في شأنها غير أن الإشكال يبقى في المصادقة النهائية على مشروع التقسيم الصناعي طريق حزوة 2 "درجين" والذي تعطل بسبب الإشكالية مع مصالح الوكالة الوطنية لحماية المحيط بخصوص تغيير صبغة الأرض المخصصة للتقسيم.

هذا وأكد المجلس على ضرورة التسريع في أعمال اللجنة المذكورة لتكون الملفات جاهزة للبت فيها في أقرب الآجال في إنتظار حلّ الإشكال القائم مع الوكالة آنفة الذكر.

2 – النظر في تنقيح الميزانية الخاصة بالعنوان الثاني لسنة 2021 :

بين السيد رئيس البلدية وأنه قد تم إحالة مشروع تعديل الميزانية على السيد أمين المال الجهوي تبعا للمراسلة الصادرة في الغرض بتاريخ 15 مارس 2021 تحت عدد 507 لإبداء الرأي وذلك عملا بالفصل 177 من القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

وبالتالي إرجاء النظر من طرف المجلس في المصادقة على هذا التعديل الى حين إستكمال الإجراءات الإدارية اللازمة بخصوص إبداء الرأي من طرف السيد أمين المال الجهوي.

ثم أحال الكلمة الى السيد الكاتب العام للبلدية الذي قدم بسطة بخصوص أهم ما جاء بهذا التعديل على ضوء ما توفر من معطيات بعد غلق ميزانية سنة 2020 الى جانب توظيف الموارد الخاصة بالمنح المسندة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وكذلك تنزيل فواضل الإعتمادات المحالة والخاصة بصندوق حماية المناطق السياحية الى جانب الموارد المتأتية من فواضل العنوان الأول لسنة 2020 وتلك الموجودة خارج الميزانية بعنوان سنة 2019، حيث المقترح التعديل في موارد العنوان الثاني لسنة 2021 لتصبح 2.014.891.551 عوضا عن 1.362.000.000 (بزيادة قدرها 729.142.263 وبالتخفيض بمبلغ 76.250.712) ومصاريف العنوان الثاني لتصبح 2.020.891.551 عوضا عن 1.368.000.000 (بالزيادة بمبلغ 57.101.920 من الموارد المنقولة و 628.179.553 من الموارد الجديدة وبالتخفيض 29.155.922 من الموارد المنقولة و 1.617.000 من الموارد الجديدة) وبالتالي فإن جملة موارد ومصاريف الميزانية لتكون 4.834.891.551 عوضا عن 4.182.000.000 .

على أن يتم دراسة مشروع التعديل بصفة مدققة وتفصيلية من طرف المجلس البلدي حال إبداء الرأي من طرف السيد أمين المال الجهوي وذلك خلال جلسة إستثنائية يتم عقدها في الغرض.

II – متابعة البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة :

أحيلت الكلمة الى السيد عبد القادر بنعزوز رئيس لجنة النظافة والصحة والعناية بالبيئة : الذي تقدم ببعض الملاحظات الى جانب عرض الإشكاليات المطروحة وقد تمحرت في النقاط التالية :

- المداواة : كمية المبيدات المتوفرة بالمغازة وبالتالي ضرورة العمل على جلب كمية جديدة لتلافي إي إشكال قد يطرأ خاصة ونحن مقبلون على فصل الصيف حيث ترتفع درجات الحرارة وهي من العوامل المفارقة لتكاثر الحشرات.
- مجرى الوادي القديم : أصبح في وضعية سيئة نتيجة تراكم المياه الراكدة وهو ما ينذر بإشكاليات بيئية وهو ما يتطلب التدخل العاجل لجهره وتنظيفه.
- التشجير : يسير بخطا ثابتة والنتيجة طيبة جدا (الكمية 100 للتعويض مع 100 جديدة).
- رفع الفضلات : الحاويات تم توزيعها وعملية رفع الفضلات تسير بنسق عادي وليس هناك أي إشكاليات تذكر.
- بخصوص إنتشار "فيروس كورونا" : هناك تحسن في الوضع الوبائي مع الترحم على المتوفين (100 حالة وفاة بولاية توزر – 17 حالة وفاة بنقطة).
- مقهى المفردوس ومشكل الناموس على علاقة بمجرى الوادي القديم.

- النظافة : الأتربة بالطرقات الرئيسية داخل المدينة مع الفواضل المنزلية.
- توعية الأعوان المكلفين بالنظافة بخصوص أماكن تواجد الفضلات إن وجدت.
- تحفيز الأعوان المتميزين في مجال النظافة.
- الجانب الردعي ناقص وغير كافي.
- التهيئة للطرقات والأرصعة يساهم في توعية المواطن لدعم المجهودات البلدية في مجال النظافة.
- الجمعية الإيطالية : تقترح إضافة حيّ جديد للبرنامج الخاص بتنشيط الفضلات المنزلية.
- إنجاز حملة نظافة خلال عطلة الربيع لما لا تصبح تقليد للمجلس لكل أحد من كل أسبوع على أن يتم تعميمها بكل المناطق بالتناوب الى حين القيام بحملات بكافة الأحياء البلدية بمساهمة جميع الأطراف.
- العمل على تقليص الأشجار بجدار المعتمدية لحماية المارة ومستعملي الطريق.
- غياب الردع في غياب مؤسسات الدولة.

III- مسائل مختلفة :

تلى السيد مراد الأسود رئيس البلدية أهم ما جاء بالجلسة التمهيدية الخاصة بالدورة العادية الأولى لسنة 2021 المنعقدة يوم السبت 23 جانفي 2021 على الساعة الرابعة مساء بصفة إستثنائية بإستعمال وسائل التواصل عن بعد في إطار الإجراءات المتبعة توكيا من فيروس "كورونا" والمتضمنة للنقاط التالية :

- ✓ وجود نقص في التهيئة بمحيط الملعب البلدي الجديد وكذلك الربط بشبكة التنوير.
- ✓ بما أننا على أعتاب نهاية فصل الشتاء ودخول فصلي الربيع والصيف : فالمقترح فتح حديقة المحاذية لنزل "الصحراء الكبير" المطلة على منطقة رأس العين لجميع أبناء المنطقة بعد تجهيزها بالإضاءة والمقاعد نظرا لما يشهده هذا الطريق من حركية خلال الفترة المذكورة.
- ✓ المواطن أكثر حضور للجلسات التي يعقدها المجلس من أعضاء المجلس البلدي أنفسهم.
- ✓ التفاعل والحضور المباشر والجسدي للمواطن ذو جدوى وبالتالي بإمكان المجلس البلدي عقد جلسة بحضور المواطنين مع إتباع البروتوكول الصحي من لبس الكمامة والتباعد الجسدي... خاصة وأن الجلسات تعقد مرة كل 3 أشهر... مع ملاحظة غياب أغلبية أعضاء المجلس، لما لا يتم عقد الجلسات والتواصل عبر "السكايب" حتى يكون التفاعل مجدي.
- ✓ المجلس البلدي يبحث عن الأسباب لإبعاد المواطن عن حضور الجلسات وفيروس كورونا مجرد مطية لذلك وفي الأخير لم يرى المواطن أشياء صالحة للبلاد.
- ✓ الحاويات زادت الطين بلة والمقترح إرجاع الجرار لرفع الفضلات.
- ✓ المواطن يهتم بالمهم والأهم وليس "بالبروبقندا" الحضورية.
- ✓ طلبات المواطن لا تلاقي الإهتمام اللازم المطالبة بتنظيف وصيانة المناطق الخضراء.
- ✓ النظر في إمكانية بث الجلسة على المباشر حتى يتمكن المواطن من متابعة أشغال الجلسة وهكذا لا يحرم المواطن من المتابعة كما نحمي أنفسنا من هذا الوباء "كورونا".
- ✓ لم يقع إيجاد حلّ لإشكالية إنارة حيّ الصلايعة.
- ✓ توقيت تهيئة منطقة الشرفة ورحبة سيدي الحسين والمواطن أصبح يمني النفس بأن يرى إنجازات قد بدأت.
- ✓ التساؤل أين المجلس؟ كلّ المناطق في نقطة تم التدخل فيها إلا منطقة الشرفة وخاصة البراطيل المتداعية للسقوط متى سيتم إصلاحها وتنظيف الخربات التي أصبحت مصدر للأوساخ والحشرات.
- ✓ التساؤل عن وضعية الأراضي الى أين وصلت خاصة وأن أجل الطعون إنتهى ولم نرى أيّ جديد.
- ✓ الوعود التي قطعها المجلس البلدي على نفسه خلال الحملات الإنتخابية لم نرى منها شيء والتستر بتعلة "الكورونا" غير مقنعة.
- ✓ قرارات غلق السوق الأسبوعية ومنع الإنتصاب تعبر غير مسؤولة وهناك من يسترزق من هذا العمل وليس لهم موارد أخرى وبالتالي قبل التفكير في الغلق ضرورة العمل على إيجاد موارد رزق لهؤلاء.

- ✓ هناك من الباعة من لم يمثل لقرار منع الإنتصاب ولم يقع إتخاذ أي إجراء في شأنه (يتم تنفيذ القرار على فئة معينة من الباعة دون أخرى).
- ✓ المواطن ملّ من الإنتظار للحصول على قطعة أرض صالحة للبناء.

إثر ذلك أحييت الكلمة الى السادة الحضور لتقديم مقترحاتهم الهادفة لدعم العمل البلدي وقد تمحورت التدخلات في النقاط التالية :

- ♦ السيدة كوثر الأدغم رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقي السند وحاملي الإعاقة : تلت على المجلس البلدي أهم النقاط التي تم التداول في شأنها من طرف اللجنة المذكورة والمبينة كالآتي :
 - تم إصدار مراسلات لطلب الدعم والمساعدة وذلك الى كل من التضامن الإجتماعي وجمعية العون المباشر الكويتية وذلك إعدادا لتوزيع مساعدات عينية بمناسبة حلول شهر رمضان المعظم مع التأكيد من طرف اللجنة على ضرورة فصل العمل الإجتماعي البلدي عن عمل المعتمدية. هذا وفي حالة الحصول على المساعدة سيتم إنجاز جلسة من طرف اللجنة وعرض الموضوع على مصادقة المجلس البلدي.
 - هناك طفلة من ذوي الإحتياجات الخصوصية تدعى أمل بنت محمد العكرمي من مواليد مارس 2003 حيث تم إسناد أرض إجتماعية لفائدة الأب والذي توفي قبل إمضاء العقد وبالتالي فالمقترح تمكينها هي من قطعة الأرض الصالحة للبناء نيابة عن بقية الورثة نظرا لوضعيتها الإجتماعية.
 - وبعد التداول في الوضعية تم الإتفاق على ضرورة القيام بالإجراءات القانونية في التقديم (نظرا لعامل السن والإعاقة) وذلك لدى المحكمة الابتدائية بتوزر ثم النظر في ما يمكن إتخاذه بخصوص هذا الموضوع على إثر ذلك.

- الأكشاك : اللجنة المكلفة بالشؤون الإجتماعية لها الإختيار للوضعيات التي سيتم إسنادها هذه الأكشاك مع التأكيد على ضرورة مراجعة وضعية الأكشاك القديمة مع دراسة المطالب وترتيبها حسب الأولوية إثر ذلك النظر في الإختيارات الخاصة بإنجاز أكشاك مبنية أو مركبة (المنيوم ،حديد، لوح أو خشب...) كما أن البلدية غير قادرة على إنجاز هذه الأكشاك وبالتالي من سيقوم بالبناء فلا يمكن أن يكون من الحالات إجتماعية (كلفة الكشك بين 10 و 15 أ.د) والموضوع فيه تداخل بين لجنة الأشغال ولجنة الشؤون الإجتماعية ولجنة المالية وبالتالي ضرورة التنسيق بين اللجان أنفة الذكر لإخراج تصور متكامل في الغرض.
- التساؤل عن تاريخ إخراج قائمة المنتفعين من بقية الأراضي الإجتماعية.

♦ السيد محمد الصالحة رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة : تقدم ببعض المقترحات والتي تم التداول في شأنها من طرف اللجنة :

- الجهة الشرقية للملعب البلدي الجديد : الريح من الداخل طرحت مشكل حيث تم إشكال وجود التربة داخل الملعب وبالتالي ضرورة إيجاد حلّ من ذلك تركيز حواشي لتثبيت التربة.
- تهيئة المدخل (الباركينق).
- الحارس ووسيلة النقل.

♦ السيد أيمن عليو رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة :

- مشاركة اللجنة في ورشة الشؤون المحلية والعقارية التي إنعقدت مع الوفد الحكومي الذي زار مدينة توزر إعداد للمجلس الوزاري الذي سينعقد لاحقا للنظر في مشاغل الجهة وقد تمحورت المخرجات الصادرة عن اللجنة المذكورة في النقاط التالية :
- محطة التطهير الجديدة : صدور إذن بإنطلاق الأشغال للمقاول المكلف بالإنجاز بتاريخ 02 مارس 2021.
- فتح طريق يربط رجم معنوق – نقطة : إنتهاء الدراسات والبحث عن التمويل لفائدة المشروع.
- بخصوص الطريق السيارة : تم تغييرها بطريق سريعة حزوة – قابس عبر نقطة : وزارة التجهيز تطرح 3 إمكانيات لمسار الطرقات التي سيتم إختيارها.
- الوضعية العقارية : تمكين البلدية من الأراضي داخل مثال التهيئة العمرانية.
- الوكالة العقارية للسكنى (A.F.H) تم إجتماع مع ممثلها بقفصة بخصوص الدراسات التي ستنتقل وعلى إثر ذلك سيتم ضبط رزنامة المشروع وهي في إنتظار إصدار الأمر الحكومي في تخصيص الأرض لفائدتها (2021) وإثر ذلك يتم الإنطلاق في الإجراءات.
- الى جانب حضور اللجنة لعدد 3 جلسات تمت بحضور ممثلي الإتحاد العام التونسي للشغل :

1- جلسة الآبار الفلاحية : 4 م.د

✓ مشاريع بصدد الإنجاز : 8 م.د

✓ المشاريع المبرمجة : 18 م.د

2- جلسة :

✓ العربات السياحية : ليس لهم ترقيم وباتيندا : إتفاق من تمكينهم من منحة لمدة 6 أشهر في إنتظار تحسن الوضع السياحي وإيجاد حلّ دائم لهذه الوضعية.

3- جلسة :

✓ السيد الوالي مع رؤساء البلديات : تلاوة التقرير الختامي للجلسات المنعقدة مع الوفد

الحكومي والتي سترفع توصياتها للمجلس الوزاري .

✓ في الميدان الصحي : إضافة إنجاز الصور والمجمع الكهربائي Groupe electrogene

ضمن القسط الأول لمشروع المستشفى الجديد الى جانب قسم طب الإستعجالي والإنعاش

(SMUR).

✓ مع برمجة القسط الثاني للمستشفى على ميزانية 2021.

كما أحييت الكلمة للسادة الأعضاء لتقديم مقترحاتهم بخصوص بعض المشاغل المطروحة والتي تمحورت في النقاط الآتي ذكرها :

- بخصوص تبليط حي الشرايطه : بقيت البطحاء قرب دار رؤوف ميعادي وهو ما يستوجب إستكمالها.
- وفي إجابته على هذا المقترح بين السيد هشام قدور رئيس لجنة الأشغال أن الكمية محدودة وهناك العديد من المواقع المبرمجة ولم يتم التدخل بها الى حدّ الآن مع التذكير بضرورة الإلتزام بما يتم الإتفاق عليه وعدم الإنصياع لأي إذن من شخص آخر مهما كان موقعه بالمجلس وإحترام القرارات المنبثقة عن الجلسات مع دعوة الإدارة البلدية للنظر في إمكانية إقتناء كمية إضافية من مواد التبليط حسب ما تسمح به الفواضل الموجودة بالميزانية مع تعهد السيد رئيس لجنة الأشغال القيام بزيارة ميدانية للموقع المذكور وعلى إثر ذلك يتم إتخاذ القرار في الإستكمال إستكما الأشغال من عدمها .
- بخصوص الحديقة التي تم إنجازها بحي التحرير من طرف متساكني الحي كبادرة لدعم العمل التشاركي البيئي بين البلدية والمتساكنين حيث تم غراسه عدد 6 أشجار "فيكيس" من طرف البلدية بالحديقة آنفة الذكر ونظرا لشساعة المساحة هناك طلب بزيادة عدد الأشجار من النوعية المذكورة.
- اللجنة الخاصة بحلّ إشكالية الحوز العشوائي فقد تم عقد عدد 3 جلسات وخصصت كل جلسة لأحد المحاور الرئيسية التي تم الإتفاق عليها وذلك في إطار من الشفافية التشاركية بين جميع الأطراف.
- معهد البشير خريف : رحلات دراسية لشركة فسفاط (3 زيارة 15 - 27 مارس - 13 ماي 2021) النظر في الدعم من بلدية نفطة بخصوص تخصيص حافلة بالتخفيض أو بصفة مجانية مع التعهد بخلاص تكلفة الوقود والسائق : الموافقة بالإجماع على هذا المقترح .
- بخصوص حيّ المصاعبة حيث تم تبليط المنطقة وبقيّة الحالة مزرية بسبب تراكم الأتربة وفواضل البناء وهو ما يتطلب الإتصال بكبار الحيّ والتنسيق لإنجاز حملة نظافة في الغرض في إطار تشاركي مع التأكيد على عدم إستبعاد الإجراءات الردعية اللازمة في الغرض.

♦ السيد مراد الأسود رئيس البلدية : أضاف وأن الجلسة المنعقدة بين السادة رؤساء البلديات و الوفد الحكومي والتي تركزت بالإسساس على النظر في إيجاد حلول عملية لحلحلة الملف العقاري والذي يعتبر من أهم المشاغل المطروحة في الوقت الراهن. وقد بين أن أهم ما جاء في هذا الإجتماع :

❖ المخرجات :

- المقترح الأول والخاص بالجانب العقاري هو الركيزة الأساسية لبقية المقترحات.
- تخصيص الأراضي الشاغرة والراجعة بالملكية للدولة لفائدة وزارة الشؤون المحلية والبيئة وهي بدورها تحيلها لفائدة البلديات المعنية لحل إشكال الأراضي الصالحة للبناء على إعتبار وأن القانون يستثني البلديات من التخصيص والمطلوب أن يتم التخصيص مجاني للبلديات من طرف الوزارات (تخصيص مجاني) في ظلّ القانوني الجائر عدد 95 الذي يمنع التخصيص المجاني لفائدة البلديات مع تعهد البلديات ظمّ الأراضي المطلوبة الى أمثلة التهيئة العمرانية في أجل سنتين وسيتم الإعداد من طرف الفنيين والإداريين للأعمال التي سيتم عرضها على المجلس البلدي للمصادقة والمجال مفتوح لكل أعضاء المجلس البلدي للحضور بخصوص مراجعة مثال التهيئة العمرانية.

♦ وفي رده على ما جاء من تساؤلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية المذكورة أعلاه بين السيد رئيس البلدية وأن هناك بعض الإشكاليات المطروحة والتساؤلات تتطلب دراسة وتوفير إعمادات وبالتالي يتم الردّ عليها بعد التداول في شأنها من طرف اللجان المختصة وإحالتها على المجلس البلدي لإتخاذ القرار المناسب في شأنها.

♦ وفي موضوع الأراضي الصالحة للبناء والذي يعتبر حديث الساعة أكد وأن المجلس البلدي ساعي الى إستكمال عملية الردّ على الطعون الواردة على البلدية والخاصة بالمرشحين لنيل مقاسم سكنية بتقسيمي "السلام" و"العيون" في أقرب الآجال الممكنة والمرور الى المصادقة على القائمة النهائية للمنتفعين مذكرا بمختلفة المراحل التي مرّت بها عملية الفرز في إطار المقاييس التي تم إقرارها من طرف المجلس ضمن عمل تشاركي.

♦ وبخصوص الأراضي الجديدة التي تمت الموافقة عليها من مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية والتي تمسح حوالي 56 هكتار موزعة على 6 مواقع داخل المنطقة البلدية. فالعمل دؤوب لتعيين مكاتب الدراسات المختصة للإنطلاق في إعداد التقاسيم ليتسنى توزيعها على مستحقيها في أنسب الآجال الممكنة.

ونظرا لكثافة التدخلات والمواضيع فقد تم رفع الجلسة على الساعة في حدود الساعة السابعة والنصف مساء وتركها مفتوحة للإستئنافها يوم الجمعة 15 مارس 2021 بداية من الساعة الثامنة ليلا على أن تتم مواصلتها في جزئها الثاني والمخصص لعرض تقرير لجنة الأشغال والذي به العديد من المحاور تتطلب حيزا زمينا كافيا لإتخاذ القرارات في شأنها.

هذا وأستأنفت جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2021 في جزئها الثاني يوم يوم الجمعة 15 مارس 2021 على الساعة الثالثة مساء (15^{h00}) برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية وبحضور السادة : هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية، هشام قدور، عبد القادر بنعزوز، كوثر الأدغم، أيمن عليو، محمد الصالحة، سليمان السعدي، إيناس الخنيسي، سامية محدي : أعضاء المجلس البلدي.

❖ المتغيبون بعذر السادة : توفيق سنيحة: عضو المجلس البلدي ورئيس لجنة المالية والشؤون الإدارية ومتابعة التصرف.

❖ المتغيبون بدون عذر السادة : خالد العقبي، سميرة عون، ، بلقاسم جلود، عائشة الأسعد، نفيسة بالصغير: أعضاء المجلس البلدي.

في البداية رحب السيد رئيس البلدية بالحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة ثم إنتقل الى مواصلة دراسة جدول أعمال الجلسة في جزئها الثاني والمخصص لعرض تقرير لجنة الأشغال والمبين كما يلي :

(IV) - متابعة سير إنجاز المشاريع :

أحيلت الكلمة للسيد هشام لتقديم التقرير الصادر عن لجنة الأشغال والتهينة العمرانية المعد في الغرض والمبين كما يلي :

1- لمححة حول تقدم إنجاز المشاريع البلدية لسنة 2016- 2020 :
أ- مشاريع المخطط :

المشروع	سنة الإنجاز	الكلفة أ.د	نسبة تقدم الإنجاز المالي	نسبة تقدم الإنجاز المادي	الملاحظات
1- إستكمال بناء الطابق العلوي لقصر البلدية	2016	100	% 100	% 100	الأشغال منتهية
2- إقتناء معدات النظافة والطرق : - إقتناء شاحنة ذات أربع أبواب - إقتناء سلم كهربائي - إقتناء حاويات فضلات	2016	61,740 16,960	% 100 -	% 100 -	تمت عملية التزود تم إرجاء إقتناء السلم إلى سنة 2018 (شاحنة مجهزة بسلم) تمت عملية التزود
3- إقتناء سيارة, Y\$hdv	2016	41	% 100	% 100	تمت عملية التزود.
4- ترصيف منطقة الخذر حسين والشافعي الشريف	2017	150	% 100	% 100	الأشغال منتهية .
5- إقتناء سيارة مصلحة	2017	43,8	% 100	% 100	تمت عملية التزود
6- ترصيف منطقة غرة جوان و منطقة الواحة	2018	170			الأشغال متواصلة
7- إقتناء معدات نظافة و طرقات : • قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم كهربائي • قسط 2 : إسطوانة ضغط و منشار لقص الخرسانة • قسط 3 : صهريج إسفلت صغير الحجم	2018	240	% 100	% 100	قسط 1 و 2 تمت عملية التزود و القسط الثاني تم إقتناء المنشار و عوضت الاسطوانة بمكانس
8- إقتناء معدات نظافة • قسط 1 : شاحنة ضاغطة • قسط 2 : سيارة • قسط 3 : اسطوانة ضغط • قسط 4 : حاويات فضلات	2019	620	% 100	% 100	تمت عملية التزود في خصوص القسط الثاني و الثالث بصدد إتمام إجراءات الإقتناء بالتفاوض المباشر القسط الرابع بصدد اتمام عملية التزود
9- تعبيد الطرقات 10- تهيئة قاعة الإجتماعات بقصر البلدية	2020	600	-	-	بصدد إعداد كراسات الشروط من طرف مصالح التجهيز لمشروع التعبيد و بالنسبة لتهيئة القاعة بصدد إعداد الدراسات .

ب- مشاريع خارج إطار المخطط :

1- مشاريع صندوق حماية المناطق السياحية - إقتناء شاحنة ضاغطة - إقتناء آلة جرف صغيرة الحجم	2016	252,280 42,400	% 100 % 100	% 100 % 100	تمت عملية التوريد
2- مشروع تهيئة الطريق السياحية الكرنيش	2016	1513,5	% 100	% 100	منتهية الأشغال
3- تبليط زقاق الفحل	2020	35	% 25	-	أشغال متواصلة

2- المشاريع المتواصلة و المبرمجة لسنة 2021 : (مشاريع المخطط)

الملاحظات	نسبة تقدم الإنجاز	نسبة تقدم الإنجاز المالي	الكلفة أ.د	سنة الإنجاز	المشروع
1- بصدد الإعداد لفتح العروض عن طريق منظومة تينابس والمبرمجة ليوم 2021/03/16 على الساعة 10^h 30 صياحا 2- العمل على إحالة الموافقة المبدئية بمصالح الصندوق لتتمكن البلدية من الحصول على تأشيرة اللجنة الجهوية للصفقات العمومية. 3- بصدد إعداد الدراسات لإنجاز كراسات الشروط الخاصة بعملية التهيئة.	-	-	950 (500) (50) (400) 100	2020	1-تعبيد الطرقات ♦ في إطار المخطط لسنة 2021 ♦ إعمادات غير موظفة في إطار تهيئة مناطق التوسع. ♦ مساعدة إستثنائية. 2-تهيئة قاعة الإجتماعات بقصر البلدية
- - - - في إطار عملية التهيئة المبرمجة لسنة 2020	-	- بصدد إعداد كراسات الشروط الخاصة بمشاريع 2021 .	600 (400) (100) (100)	2021	- مشاريع 2021 ♦ إقتناء معدات النظافة والطرقات ♦ تهيئة قصر البلدية (القاعة والبهو) ♦ تهيئة عدد 02 حدائق عمومية

(3)- رخص قطع طريق لانجاز اشغال :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات القسم الفني	إقتراح اللجنة	قرار المجلس
01	TELECOM	رخصة للقيام بأشغال هندسة مدنية قصد اعادة تهيئة شبكة الهاتف القار بحي الرياض نفطة مع التزام الشركة بإرجاع الطرق والارصفة الى حالتها الاصلية	-	-	الموافقة على ان يتم عرضها على اللجنة الجهوية
02	TELECOM	رخصة للقيام بأشغال هندسة مدنية قصد اعادة تهيئة شبكة الهاتف القار ووضع موزع هاتفي جديد بمدخل مدينة نفطة مع التزام الشركة بإرجاع الطرق والارصفة الى حالتها الاصلية	-	-	الموافقة على ان يتم عرضها على اللجنة الجهوية

(4)- أكشاك :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات القسم الفني	إقتراح اللجنة	قرار المجلس
01	بلال القادري	طلب كشك في طريق صحراء بالاص	الاكشاك تسيء للتهيئة العمرانية للمدينة كما تحدث اشكالات للبلدية فمن يرخص له في كشك يعتبره ملكه ولا يقوم بخلاص معلوم الكراء الا مرة واحدة	تم تحديد عدد 09 مواقع لناء أكشاك وسيتم دراسة المطالب بالتنسيق مع لجنة الشؤون الاجتماعية والشؤون المالية	الأكشاك يجب أن تكون قابلة للتفكيك مع ضبط المقاييس ولم يتم إسناده.
02	عبد الله كمتيتة	طلب كشك بمنطقة المرحلة قرب المعهد			
03	ابراهيم زعرة	طلب كشك قرب مقبرة بن فرج الله			
04	الاخضر بن محمد الاخضر	طلب كشك بالمنطقة الغربية			
05	عادل زاقة	كشك في اي مكان من نفطة			
06	مبروكة ثامري	تركيز كشك امام منزلها ببن فرج الله			
07	وسام فريضي	كشك قرب مكتب بريد بن فرج الله			
08	محمد الهادي بوغرارة	كشك بطريق صحراء بالاص			
09	محمد الهاشمي النوي	كشك في اي مكان من نفطة			
10	حافظ بن البشير الاكل	كشك قرب مكتب بريد بن فرج الله			

♦ زيارة ميدانية لضبط الأكشاك المرخصة والإنتصاب الغير مرخصة وإيجاد الحلول الملائمة.

♦ بحث إجتماعي من أصحاب المطالب.

♦ جلسة لجنة الشؤون الاجتماعية بالتنسيق مع لجنة الأشغال قبل حلول شهر رمضان.

(5)- مختلفات :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	إقتراح اللجنة	قرار المجلس
01	فريد بن الازهاري خضير	يطلب الترخيص له في الانتصاب لبيع الخضر والغلل في الشارع الرئيسي قرب مكتب البريد وقريبا من قنطرة واد البورة	المبدأ مقبول والمكان غير مناسب	الموافقة بالأغلبية (عدد 6 أصوات وإعتراض عدد 3 أصوات ومحتفظ وحيد) مع الإلتزام بنموذج لائق مع إحترام الترتيب المطلوبة.
02	وزير النقل واللوجستيك	يطلب اصدار مقررات للتخفيض من السرعة القصوى المسموح بها (50 كلم) الى 30 كلم في محيط المدارس والمؤسسات التربوية عموما وتجهيزها بالعلامات اللازمة	-	الموافقة بالإجماع مع العمل على توفير العلامات.
03	مدير مركب الطفولة نقطة	يطلب دهن مائي وزيتي لطلاء المؤسسة	-	الموافقة بالإجماع حسب ما تسمح به الإمكانيات.
04	قاسم السنوسي	يطلب تمكينه من عقد او اي وثيقة تثبت ملكيته لمسكنه الذي يقطن به في شارع الشهداء قرب نزل السراب	-	ضرورة مراجعة مصالح الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية وكذلك تقديم وثيقة تثبت المقاسمة والورثة - العقار راجع بالملكية "اللسنيت".
05	وسيم بن المنجي بابي	فتح ممر قبالة مستودعه الخاص الكائن بحي الملعب قبالة الملعب البلدي	-	إرجاء النظر الى حين التثبيت في الوضعية.
06	سامي بن عبد اللطيف عبيد	يطلب تمكينه من الارض التي وافق المجلس على بيعها اياه بعد استشارة المندوبية الجهوية لاملاك الدولة والشؤون العقارية	-	تمكينه من وعد بيع في إنتظار تسوية الوضعية مع مصالح أملاك الدولة (دون تحديد المبلغ). نفس الإجراء مع جاره محمد زبدة.
07	خالد بن قدور	يطلب استغلال الكشك الموجود في طريق نزل كارافان سيراى	-	مع الموافقة بالإجماع على إبرام عقد تسويق لفائدته بمبلغ 70 دينارا للشهر الواحد لمدة سنة قابلة للتجديد بداية من 2021/04/01.
08	المقداد بن عبد السلام	قدم قضية ضد المدعو صدام بن بغدادي رزوقة	-	مراجعة الوضعية مع مصالح الشرطة البلدية وإتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.

09	عريضة واردة على رئاسة الجمهورية عن طريق السيد والي توزر التعجيل بالإخلاء والهدم	يطلب رايه بخصوص التفويت في المحل الكائن قرب المكتبة العمومية للسيدة مباركة المصغوني. - الموقع إداري على مساحة 800 م ² - آيل للسوق.	-	الموافقة بالإجماع على تمكينها من الأرض الإجتماعية التي تم إسنادها إياها بالدينار الرمزي وإلزامها بالخروج من العقار المعروف مركز الصناعات التقليدية والآيل للسقوط مع مساعدتها في بناء الأرض. - التعجيل بتنفيذ قرار الإخلاء وهدم البناية على أن يقع إستغلال العقار لإنجاز مصلحة إدارية (حوالي 800 م ²)
10	جمعية التوجيه السياحي بنفطة - عبد الله حنيش + سليمان السعدي + الفلاحة	قدمت دراسة لتهيئة منطقة واد البورة بالشراكة مع البلدية لانجاز منتزه حضري	-	الموافقة بالإجماع على إنجاز هذا المشروع الرائد (Projet Pilote) والتنسيق في ذلك بين مصالح الفلاحة والبلدية وجمعية التوجيه السياحي.
11	مجمع التنمية فطناسه	التدخل لترميم حائط سور الخزان	-	المعاينة وإتخاذ اللازم في حدود الإمكانيات المتاحة.
12	النوري زبدة	رخصت له البلدية في استغلال قطعة ارض للانتصاب كحرفي تقليدي منذ 2014 ويشتكى جاره محمد فجري الذي استحوذ عليها	-	إحالة الملف على مصالح الحرس البلدي لإتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.
13	متساكنوا حي الملعب	يطلبون رفع أنبوب ماء موجود بالحي ويخلف أضرارا كبيرة لمساكنهم	-	بصدد إيجاد الحلّ الملائم بالتعاون مع مصالح الجمعية المائية ذات المصلحة المشتركة.
14	عريضة من متساكني القطعاية والزبدة والمصاعبة	يطلبون تركيز مخفضات سرعة بشارع الشهداء	-	في إنتظار توفير الخراسانة الإسفلتية.
15	نزار رقية	تغيير البلاط المهترئ امام محله بالشرع الرئيسي	-	الموافقة بالإجماع.
16	صالح بن عمر عمارة	يطلب ابعاد عامود التتوير الكهربائي عن منزله الكائن بورد نعام اجتماعي	-	المعاينة ثم مراسلة مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز.
17	محمد بن عمار جرود	يشتكى من وجود بناء في منطقة خضراء بحي المرحلة	-	المعاينة ثم مراسلة السلط القضائية.

(6) - أراضي مشاريع :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	إقتراح اللجنة	قرار المجلس
01	انور الزعلاني	تقدم بدراسة ويطلب ارض لانجاز مشروع متمثل في قاعة رياضية عصرية	-	الإرجاء الى حين توفير الأراضي.
02	علي الزقاري وأكرم التقيوسي	يطلبان التفتيت لهما في قطعة الارض غربي المسرح البلدي لبناء ورشة رخام	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية.
03	رياض صدقي	يطلب تمكينه من قطعة ارض لابناء مستودع وشركة بيع مواد البناء والمواد الحديدية	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية.
04	ماهر الاسود	يطلب تمكينه من ارض على وجه الكراء او البيع قرب معمل الغاز الذي على ملك محمد الغريبي (القو) لانجاز منتزه عائلي	-	مراسلة أملاك الدولة في الغرض.
05	عبد السلام حرباوي	يطلب تمكينه من قطعة ارض لانجاز مقهى في منطقة ورد نعام	-	عدم الموافقة نظرا لصيغة التقسيم سكني.
06	محمد نجيب بن الطاهر العبيدي	يطلب التفتيت له في قطعة الارض الموجودة بالشرائطة قرب سيدي سالم (كاف الطين) لبناء مخازن تبريد	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية.
07	محمد السعيد المكي	يطلب ارض لبناء اسطبل	-	الإحالة على ملف الإسطبلات.
08	يثر ب بنت مصطفى العربي	تطلب تمكينها من ارض بمساحة 1300 متر مربع لاقامة ملعب قرب القاعة المغطاة بورد النعام المطلوب مصحوب بدراسة	-	عدم توفر أراضي لهذه الصيغة من المشاريع.
09	الطاهر بن محمد نجيب العبيدي	يطلب تمكينه من ارض بمساحة 3.5 هكتار لانجاز منتزه عائلي وترفيه. المطلوب مصحوب بدراسة	-	الإرجاء الى حين إستكمال مراجعة مثال التهيئة العمرانية. عدم توفر الأراضي للغرض في الوقت الراهن.
10	ماهر محجوبي	يطلب تمكينه من قطعة ارض بحي الملعب تمسح قرابة 250 متر مربع لانجاز مشروع تجاري	-	عدم توفر الأرض بالموقع المطلوب.
11	علي البدوي	ارض صناعية لانجاز ورشة قص وصقل الرخام	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية
12	يحي الشريفي ممثل وازيس دقلتنا توانيزيا	يطلب قطة ارض صناعية بمساحة 5000 متر مربع لانجاز وحدة تكييف تمور	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية
13	دريد الذويبي	ارض صناعية لانجاز وحدة تكييف تمور	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية.
14	احمد الطالب	ارض صناعية	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية.
15	شركة بلقيس للطباعة	ارض لبناء مطبعة قرب قبر المراقب	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية
16	الناجي بن رابحة	ارض صناعية لبناء ورشة نجارة	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية.
17	بوبكر بن محمد الشادلي	ارض لبناء روضة اطفال	-	الإرجاء الى حين توفر الأراضي.

18	الاتحاد التونسي للفلاحة والصيد البحري	ارض لبناء مقر اتحاد محلي	-	الموافقة بالإجماع من حيث المبدأ مع مراجعة الإتحاد بخصوص مقترح الموقع المطلوب.
19	خولة الحاج عثمان	ارض لبناء اسطبل	-	الإحالة على ملف الإسطبلات.
20	خديجة الصليعي	تذكير بمطلب للحصول على ارض لبناء مستودع لمواد بلاستيكية	-	النظر في الموقع المقترح ومراجعة المجلس.
21	فخري الحداد	يطلب ارض على مساحة 1500 متر قرب المستشفى الجديد لاقامة فضاء عائلي	-	الإرجاء الى حين توفير الأراضي.
22	العروسي بن طاهر	يطلب تمكينه من ترخيص لاستغلال منتزه صحراء بالاص	-	غير ممكن.
23	حنان نصري	ارض تجارية لاقامة مخزن للمواد الغذائية	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية.
24	نادية خطاب	قطعة ارض لبعث مشروع يتمثل في صدارة الجبة التقليدية	-	الإرجاء الى حين إنجاز الحي الحرفي.
25	سامي الصديق	يطلب ارض لاقامة وحدة خزن وتوزيع للغاز المنزلي	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية.
26	إكرم التقبوسي	ارض صناعية لتركيز ورشة طولة ودهن	-	الإحالة على ملف الأراضي الصناعية.
27	المنصف الشريف	ارض لاقامة مشروع نادي فروسية للأطفال	-	الإحالة على لجنة المشاريع.

(7)- أراضي سكنية :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	إقتراح اللجنة	قرار المجلس
01	علي كيلة	يطلب اسناده قطعة ارض سكنية	-	إرجاء النظر الى حين توفر الأراضي السكنية
02	رافع حراث	يطلب اسناده قطعة ارض سكنية	-	
03	حلمي وذيبي	يطلب اسناده قطعة ارض سكنية	-	
04	السيدة الجحشة	طلب ارض سكنية	-	
05	سعيدة بناحمد	تطلب تمكينها من ارض سكنية قرب زاوية سيدي لحمادي	-	
06	اخلاص جلابي	تطلب اسناده قطعة ارض سكنية	-	
07	محمد الصالح زعرة	يطلب اسناده قطعة ارض سكنية اجتماعية	-	
08	ابراهيم بوعزيز	يطلب اسناده قطعة ارض سكنية	-	
09	اسامة بوعزيز	يطلب اسناده قطعة ارض سكنية	-	
10	مريم بنت عبد العزيز بنعمر	تطلب اسناده قطعة ارض سكنية	-	
11	سيف الدين العبيدي	يطلب اسناده قطعة ارض سكنية اجتماعية	-	
12	حورية العايش ارملة لطفي زاقة	تطلب اسناده قطعة ارض سكنية	-	
13	مبروك بن محمد بنسعيد	يطلب تسوية قطعة ارض سكنية وراء مسكن شقيقه عبد الله بنسعيد لاقامة مسكن خاص به	-	

إرجاء النظر الى حين توفر الأراضي السكنية	-	طلب مقسم اجتماعي	صباح قرين	14
	-	طلب مقسم اجتماعي	ظريفة قرين	15
	-	طلب مقسم اجتماعي	اخلاص اللاحقة	16
	-	يطلب اقتناء ارض اجتماعية بورد النعام اجتماعي (في الجرجوف)	نزار الصديق	17

(8)- مطالب تبليط :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	إقتراح اللجنة	قرار المجلس
01	محمد الطيب الفهيري		-	إرجاء النظر الى حين توفر مواد التبليط
02	هيثم نصر الله	200 متر بلاط	-	
03	النادي الرياضي النفطي	400 متر بلاط	-	
04	معهد البشير خريف	1000 متر بلاط	-	
05	محمد جلولي	بلاط واشجار	-	
06	حسن حراث	تبليط حي الدرب	-	
07	البغدادي غريسي	32 متر من البردورة	-	
08	وجدي العبيدي	تبليط امام المقهى المجاور لحمام بوليفة	-	
09	عريضة من متساكني الزبدة	يطلبون تبليط الشارع	-	
10	متساكنوا حي رحبة سيدي لحمادي	تبليط الرحبة بم قدره 264 متر مربع بلاط	-	
11	مدير اعدادية منور صمادح	40 متر مربع بلاط لتبليط المسكن الوظيفي	-	
12	محمد الربيعي سلطان	يطلب 120 متر مربع بلاط	-	

- هذا وبالنسبة لمطلب إنجاز مكتب بريد جديد بحي القطعاية حيث تم الإختيار سابقا على قطعة الأرض المحاذية للحديقة العمومية الموجودة قبالة محطة عجيل على مستوى الطريق الوطنية رقم 3 فالمطلوب مراسلة مصالح إتصالات تونس بتوزر في تغيير مسار الأسلاك البصرية التي توجد داخل قطعة الأرض المزمع تخصيصها لفائدة إنجاز المكتب آنف الذكر.

- طلب مراسلة السيد وكيل الجمهورية للتذكير بخصوص وضعية الناجي الحمروني وقيامه بقطع أصول النخيل بقطعة الأرض الفلاحية التي على ملكه والواقعة على مستوى الطريق الوطنية رقم 3 والكائنة بمحاذة قنطرة البورة.

- نزار الصديقي : يطلب قطعة أرض ذات التظاريس الصعبة والكائنة بتقسيم ورد النعام إجتماعي : تمت الموافقة بالإجماع على تمكينه من القطعة بمبلغ 50 دينار للمتر المربع الواحد. وهذا القرار ينطبق أيضا على خديجة الصليعي وعادل المكي مع التسريع في التفويت لفائدتهما في قطعتي الأرض التي تمت الموافقة عليهما سابقا بحي القطعاية.

- إيمان الطرودي بخصوص طلب تسويق الملعب المعشوب الذي تم إنجازه من طرف مصالح وزارة الشباب والرياضة في إطار ملاعب الأحياء ليتسنى لها إستكمال إنجاز المشروع في إطار متكامل تبعا لموافقة المجلس البلدي بتاريخ 2020/08/06 مع تحديد الإلتزامات بين الطرفين لمدة سنة وبعد ذلك يتم إتخاذ القرار في العملية : الموافقة من طرف المجلس على التسويق لفائدتها في الملعب آنف الذكر بمبلغ 6000.000 د سنويا مع قابلية التجديد وبزيادة 7 % بداية من 2021/04/01 بعد مراجعة المجلس في ذلك.

- المقترح أن تكون جمعية الجمباز تابعة لبلدية نفطة وتخصيص القاعة المغطاة متعددة الإختصاصات لفائدتها وبالتالي تعهد السيد رئيس الجامعة بتجهيزها مع تمكين البلدية ضمن دعم المندوبية من إطار لتكوين الأطفال في هذه اللعبة وذلك بعد إمضاء إتفاقية تخص إستغلال فضاء القاعة المغطاة لفائدة رياضة الجمباز دون غيرها.

- الإتفاق على الإسراع بإبرام إتفاقية تعاقد مع مهندس معماري في إطار إستشارة يتم إنجازها في الغرض بالتنسيق والشرابة مع بلدية حزوة.

- الإسطبلات : النظر في تمكين الجزائريين من شھائد في إستغلال قطع أرض لإنجاز إسطبلات (تخصيص عدد 02 أماكن في الغرض).

وفي الأخير شكر السيد رئيس البلدية الحضور على تلبية الدعوة والمساهمة الفعالة في إنجاز العمل البلدي.

وختمت الجلسة على الساعة السابعة مساء من نفس اليوم والتاريخ المذكورين.

نفطة في : 26 مارس 2021

رئيس البلدية

مراد الأسود

