



محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 بتاريخ 14 سبتمبر 2022

انعقدت يوم الأربعاء 14 سبتمبر 2022 على الساعة السادسة مساء بمقر بلدية نفطة جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 برئاسة السيد مراد الأسود رئيس بلدية نفطة وبحضور السادة :

- ✓ عبد القادر بنعزوز : عضو بلدي
- ✓ سميرة عون : عضو بلدي
- ✓ إيناس الخنيسي : عضو بلدي
- ✓ خالد العقبي : عضو بلدي
- ✓ المبارك الصغير : عضو بلدي

أعضاء المجلس البلدي الى جانب ثلة من متساكني المنطقة البلدية.

❖ المتغيبون بدون عذر السادة : هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية، هشام قدور، محمد الصالحة، كوثر الأدغم، توفيق سنيحة، نفيسة بالصغير، عائشة الأسعد، سامية محدي، الأخضر الصغير : أعضاء المجلس البلدي. وتولى كتابة الجلسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة.

في البداية رحب السيد رئيس البلدية بالحاضرين مبينا وأن هذه الجلسة كانت مبرمجة ليوم السبت 30 جويلية 2022 وتم إرجائها لوجود عدد أعضاء المجلس البلدي خارج المنطقة البلدية وقد تقرر عقدها يوم السبت 10 سبتمبر 2022 وقد تم تأجيلها لعدم إكمال نصاب المجلس البلدية وذلك الى هذا اليوم بمن حضر من الأعضاء عملا بما جاء بمجلة الجماعات المحلية الصادرة بالقانون عدد 29 لسنة 2018 بتاريخ 09 ماي 2018.

إثر ذلك وقبل التطرق لدراسة جدول الأعمال أحال الكلمة الى مجموعة من المواطنين اللذين طلبوا أخذ الكلمة لتوضيح مواقفهم بخصوص بعض المسائل التي تهم الشأن البلدي وقد تمحورت التدخلات في النقاط التالية :

- المواطن منصف الشريف الذي تقدم للبلدية لطلب تمكينه من قطعة أرض لإنجاز مشروع سياحي وترفيهي يتمثل في مركز للخيول بالمنطقة البلدية وذلك في إطار الشراكة مع مستثمر أجنبي وهو على إستعداد لتقديم كل الضمانات لإنجاز المشروع ويؤكد على ضرورة الإسراع بتمكينه من العقار موضوع الطلب بأي موقع يتم إختياره من طرف المجلس البلدي.

- المواطن عمر الصديقي : يطالب بتوضيح الإجراءات بعد أن تم الموافقة على القائمة النهائية للمتفعين بأراضي سكنية في إطار رزنامة واضحة وشفافة.

- المواطن حسين البحري : يتساءل لماذا لم يقع إنزال اسمه بالقائمة في حين وأن له مطلب في الغرض وتتوفر فيه كل الشروط المطلوبة حيث أنه متسوغ لمحل سكني وامتزوج وله أبناء في الكفالة.

- المواطن الأزهر الغالي : يتساءل حول مدى إلزام المجلس عند تحديد القائمة النهائية للمتفعين بالنقاط في إطار المقاييس التي تم تحديدها.

- المواطن أنور الزغلامي : يؤكد أنه تقدم بمطلب تبعا للإجراءات التي تم إقرارها في إطار المقاييس المضبوطة وتحصل على عدد 106 نقاط في الغرض وحيث لم يرد اسمه ضمن القائمة النهائية للمرشحين للحصول على قطعة أرض من البلدية كما أشار وأن أفراد عائلته لم يتسنى لهم على مر الزمن الحصول على قطعة أرض بلدية.

هذا وقد تقدم بإعتراض ويطلب الإجابة الواضحة والشفافة من المجلس البلدي.

- المواطنة إكرام برّي : تقدم زوجها منير صدقي (104 نقاط) بمطلب تبعا للإجراءات المعمول بها في هذا الصدد وتم حذفه من القائمة النهائية على إعتبار وأنه مالك لمسكن وحيث تقدم بما يثبت عدم الملكية.

- العربي الطرشاق تحصل على مجموع نقاط يصل الى 106 ولم يقع إدراجه ضمن القائمة النهائية نظرا لوجود المحاباة الى جانب إضافة من تم التدخل لفائدتهم من طرف السلط المعنية أو من أطراف أخرى كما أشار الى أن هناك من تم إدراجه ضمن القائمة وليست له أية أولوية في الترتيب بحسب عدد النقاط.

- المواطن عبد بالله سالم : هناك من أكد وأن القائمة تضم من لا يستحق وتم إلحاقه ضمن القائمة بدون أي وجه حق.

- المواطن طارق الصيد : يتساءل عن إدراج البعض ممن له مجموع منخفض من النقاط أقل من المطلوب في حين لم يقع إدراج من له مجموع نقاط أكثر منه وهو ما يؤكد وجود المحاباة في العملية، كما تساءل عن إقصاء من هو من أبناء نفطة في حين يقع إدراج من هو مقيم بها وليس من أبناء المنطقة.

- المواطن هيثم نصر الله : صاحب مشروع ملعب حي معشب أنجز على عقار مسوغ له من البلدية وقام بالإستثمار عليه من ماله الخاص في حدود 320 أ.د في إطار تمويل ذاتي وقروض من البنوك غير أنه ما راعه وأن البلدية قامت بإنجاز ملعب حي معشب بنفس المنطقة ووقع تسويغه لفائدة الأنسة إيمان الطرودي. كما أشار وأن أشغال التهيئة التي قام بها إمتدت على مدى سنة كاملة منذ صيف 2019 الى شهر سبتمبر 2020 إضافة الى ما عاناه من ركود لمشروعه خلال فترة تفشي وباء "كورونا" وبالتالي يطلب التقويت له في العقار لإستكمال إنجاز كافة مكونات المشروع من حجرات ملايس ومقهى ...

كما لاحظ وأنه لا هو ولا إخوته تم تمكينهم من أرض سكنية رغم تقديم مطالب في الغرض.

في الإجابة على التساؤلات أكد السيد خالد العقبي عضو المجلس البلدي وأن العمل الذي تم إنجازه في إطار إعداد القوائم النهائية والعود بالبيع فيه الكثير من الإجتهد والتضحية من السادة أعضاء المجلس البلدي وهو عمل بشري كما أشار الى أن النيابة الخصوصية السابقة رغم أنها وجدت المساعدة من عديد الأطراف وقعت في بعض الأخطاء ولم يقع لها ما وقع مع المجلس الحالي بخصوص هذا الملف وكذلك ملف أراضي تقسيم الكرامة 2 حيث وصلت الأمور بالبعض الى التظلم لدى القضاء.

السيد رئيس البلدية أشار الى أن هناك تضارب في الآراء ما بين مؤيد للعمل بالتنقيط ومعارض لهذا التمشي وكذلك من يرى ضرورة إدراج العزاب ضمن القائمة ومن يرفض ذلك وبالتالي هناك أزمة ثقة وتواصل.

كما ذكر وأنه الى جانب التقاسم البلدية فهناك مشروع لإنجاز تقسيم نموذجي مهيا في إطار وكالة التهذيب والتجديد العمراني باعتمادات تبلغ 20 مليون دينار.

وبخصوص القوائم النهائية التي تم إعدادها أشار الى أن هناك عمل أنجز بإجتهد المجلس والملف تعرض للعديد من العراقيل والإشكاليات وكان أمام المجلس إما أن يتقدم بالملف أو يتركه للمجلس القادم وحيث أتخذ القرار بمواصلة العمل مع الإشارة وأنه لم يقع المساعدة من أي طرف آخر مثل العمدة والشؤون الإجتماعية ... وهذا من حقهم. كما أكد وأن كل من لم يقتنع بالعمل المنجز من طرف المجلس فيمكنه المرور الى الإجراءات الأخرى على غرار رفع قضية لدى القضاء ...

وبالنسبة لطلب السيد هيثم نصر الله بخصوص التقويت لفائدته في العقار المسوغ له من طرف البلدية فإن الموضوع موكل للمجلس البلدي بعد التأكد من صبغة العقار والملكية (ملك بلدي أو ملك الدولة).

هذا و وعد الحضور بدراسة كل هذه المسائل من طرف المجلس وإجابة أصحابها في إطار الشفافية بين البلدية ومتساكنيها.

ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة ليلا من نفس اليوم والتاريخ المذكورين على أن تستأنف يوم الثلاثاء 20 سبتمبر 2022 على الساعة السادسة مساء.

وقد أستأنفت الجلسة في جزئها الثاني يوم الإثنين 26 سبتمبر 2022 بداية من الساعة السادسة مساء (18.00) في جزئها الثاني بعد أن تم تأجيلها حيث كانت مقررة ليوم الثلاثاء 20 سبتمبر 2022 نظرا لعدم إكتمال النصاب القانوني للمجلس البلدي وذلك برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية وبحضور السادة : هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية، عبد القادر بنعزوز، خالد العقبي، سميرة عون، كوثر الأدغم، المبارك الصغير : أعضاء المجلس البلدي.

❖ **المتغيبون بدون عذر السادة :** هشام قدور، توفيق إسنحة، محمد الصالحة، إيناس الخنيسي، الأخضر الصغير، سامية محدي، عائشة الأسعد، نفيسة بالصغير : أعضاء المجلس البلدي.

في البداية رحب السيد رئيس البلدية بالحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة ثم إنتقل الى مواصلة دراسة جدول أعمال الجلسة في جزئها الثاني أين توقفت والمبينة كما يلي :

تلى على الحضور جدول أعمال الجلسة والمتضمن للمحاور التالية :

I – النظر في مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023.

II – متابعة سير العمل الإداري والمالي بالبلدية.

III – متابعة سير إنجاز المشاريع البلدية.

IV – متابعة سير البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة.

V – مسائل مختلفة.

ثم تطرق المجلس الى دراسة جدول الأعمال بالتفصيل :

I – النظر في مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 :

أحيلت الكلمة الى السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة لتقديم مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 والمبينة على النحو التالي :

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية
470.000	الصف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة
117.000	الصف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى.....
587.000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
	الصف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والأتاوات
250.000	مقابل إسداء خدمات.....
6.000	الصف الرابع: مداخل إشغال وإستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها وإستلزام مرافقها وأماكنها المختلفة...
410.000	الصف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة
1647.000	الصف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير
2313.000	جملة الجزء الثاني
2900.000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية
-	الصف السابع: منح التجهيز
30.000	الصف الثامن: مخرجات وموارد مختلفة
30.000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
.....	الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
.....	الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
.....	الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
.....	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	الصف الثاني عشر: موارد متأتية من إعتمادات محالة.....
.....	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة
.....	الصف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة.....
.....	جملة الجزء السادس

30.000	جملة موارد العنوان الثاني
2930.000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
2007.000	القسم الأول: التأجير العمومي
692.985	القسم الثاني: وسائل المصالح
184.015	القسم الثالث: التدخل العمومي
-	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
2884.000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
.....	القسم الخامس: فوائد الدين
.....	جملة الجزء الثاني
2884.000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
46.000	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
.....	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
.....	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
46.000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين
.....	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
.....	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
.....	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة
.....	القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة
.....	جملة الجزء السادس
46.000	جملة نفقات العنوان الثاني

موارد ميزانية البلدية لسنة 2023

الجدول - أ-

بحساب الدينار

الملاحظات	التقديرات	بيان الموارد	الفقرة	الفصل
		العنوان الأول: موارد العنوان الأول		
		الجزء الأول: المداخل الجبائية		
		الصنف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة		
		الصنف الفرعي 1: المعاليم الموظفة على العقارات		
	140.000	المعلوم على العقارات المبنية		11-01
	12.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية		11-02
		الصنف الفرعي 2: المعاليم الموظفة على الأنشطة		
	305.000	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية		12-01
	200.000	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	01	
		المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية	02	
	95.000	أو المهنية		
		المقايض المتأتية من إستخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	03	
	10.000	المعلوم على النزل		12-02
	10.000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		12-03
	3.000			
	470.000	جملة الصنف الأول		
		الصنف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى		
		الصنف الفرعي 1: مداخل إستخلاص المعاليم المستوجبة من إستلزام الملك العمومي البلدي		
	5.000	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق اليومية		21-01
	45.000	مداخل لزمة إستخلاص المعاليم المستوجبة بالأسواق الأسبوعية		21-02
	5.000	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق الظرفية		21-03
		الصنف الفرعي 2: المداخل الجبائية المتأتية من الإستغلال المباشر للملك العمومي البلدي		
	5.000	مداخل متأتية من الإستغلال المباشر للأسواق		22-01
	5.000	المعلوم الخاص للوقوف	02	
	30.000	مداخل متأتية من الإستغلال المباشر للمسالخ		22-02

20.000	معلوم الذبح.....	01	
1.000	معلوم إقامة الحيوانات المعدة للذبح بالمسالخ.....	02	
9.000	معلوم المراقبة الصحية على اللحوم.....	03	
15.000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام.....		22-03
4.000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء.....		22-05
2.000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام.....		22-06
4.000	معلوم الإشهار.....		22-07
1.000	المعلوم على العروض الظرفية.....		22-09
1.000	مداخل جبائية مختلفة.....		22-99
117.000	جملة الصنف الثاني		
587.000	جملة الجزء الأول		

الملاحظات	التقديرات	بيان الموارد	الفقرة	الفصل
		الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية		
		الصنف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص		
		والموجبات الإدارية والأتاوات مقابل إسداء الخدمات		
		الصنف الفرعي 1: معالم الموجبات الإدارية		
	22.000	معلوم التعريف بالإمضاء.....		31-01
	10.000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل.....		31-02
	20.000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية.....		31-03
	15.000	معالم تسليم الشهادت والحجج الأخرى.....		31-99
		الصنف الفرعي 2: معالم الرخص الإدارية		
	2.000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن.....		32-02
	1.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية.....		32-03
	2.000	معلوم رخص الحفلات العمومية.....		32-04
	25.000	معالم رخص البناء.....		32-06
	1.000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل.....		32-99
		الصنف الفرعي 3: معالم مقابل إسداء خدمات		
	1.000	معالم الإيواء بمستودع الحجز.....		33-02
		المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي.....		33-03
	140.000	المقابض الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي.....	01	
	70.000			

		المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي بإعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات المحلية	02	
	70.000			
	2.000 9.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-04 33-99	
	250.000	جملة الصنف الثالث		
	1.000 - 5.000	الصنف الرابع: مداخيل تشغيل وإستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها وإستلزام مرافقها وأملكها المختلفة الصنف الفرعي 1: المداخيل المتأتية من الإستغلال المباشر للأملك مداخيل المسارح مداخيل قاعات العروض مداخيل قاعات الأفراح الصنف الفرعي 2: المداخيل المتأتية من استغلال الأملاك عن طريق اللزما	41-11 41-12 41-13	
	6.000	جملة الصنف الرابع		
	39.000 5.000 1.200	الصنف الخامس: مداخيل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخيل مختلفة الصنف الفرعي 1: مداخيل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني مداخيل كراء عقارات معدة للسكن	51-01 51-02 51-05	
	7.000 3.000 12.000	مداخيل كراء الحقائق العمومية مداخيل كراء الملاعب مداخيل كراء التجهيزات والمعدات	51-07 51-11 51-18	
	325.000 10.000 2.000 1.000	الصنف الفرعي 2: محاصيل بيع العقارات وأملك أخرى محاصيل بيع العقارات محاصيل بيع الأثاث والمعدات التي زال الانتفاع به مداخيل بيع المحجوزات والإيداعات بمستودعات الحجز والإيداع مداخيل مخالفات تراتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	52-01 52-02 54-02 54-03	
	1.000 2.000 1.000 1.000 800	مداخيل مخالفات التراتيب العمرانية خطايا التأخير خطايا التأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات العمومية خطايا التأخير المنجرة عن إستخلاص الديون المثقلة مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير مقابيض مختلفة	54-04 54-10 01 02 54-11 54-99	
	410.000	جملة الصنف الخامس		

		الصنف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير الصنف الفرعي 1: تحويلات من ميزانية الدولة بعنوان التسيير:		
	1647.000	 المناب من الدعم السنوي		61-01
	810.071	 المناب بعنوان التسيير	01	
	836.929	 المناب بعنوان منحة التوازن	02	
	1647.000	جملة الصنف السادس		
	2313.000	جملة الجزء الثاني		
	2900.000	جملة موارد العنوان الأول		

الملاحظات	التقديرات	بيان الموارد	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
		العنوان الثاني: موارد العنوان الثاني الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية الصنف السابع: منح التجهيز			
	-	جملة الصنف السابع			
	30.000	الصنف الثامن: مدّخرات وموارد مختلفة المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول			80-01
	30.000	جملة موارد العنوان الثاني			
	2930.000	مجموع موارد ميزانية البلدية			
	-	 نقل فواضل		01	
	30.000	 موارد السنة		02	
	30.000	جملة الصنف الثامن			
	30.000	جملة الجزء الثالث			

نفقات ميزانية البلدية لسنة 2023

الجدول - ت-

بحساب الدينار

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات	الملاحظات
01.100	01		العنوان الأول : نفقات العنوان الأول		
			الجزء الأول : نفقات التصرف		
			القسم الأول: التأجير العمومي		
			المنح المخولة لرؤساء البلديات		
			المنح المخولة لرؤساء البلديات	30.600	
		001	منحة التسيير	21.600	
		002	منحة المسؤولية	2.400	
	02	003	منحة السكن	4.200	
		004	منحة التمثيل	2.400	
		005	منحة تكميلية لرؤساء البلديات المتقاعدين		
		006	المنحة التكميلية لرؤساء البلديات من أعوان القطاع العمومي...		
		007	المنحة التكميلية لرؤساء البلديات من أجراء القطاع الخاص والمهن الحرة		
			المساهمات المحمولة على المشغل	7.600	
		001	المساهمة في أنظمة التقاعد	6.100	
		002	المساهمة في أنظمة الحديقة الاجتماعية	-	
		003	المساهمة في أنظمة التأمين على المرض	1.500	
		004	المساهمة في صندوق النهوض بالسكن لفائدة الأجراء		
			جملة الفصل 01.100	38.200	
01.101			تأجير الأعوان القاريين		
			الانتدابيات المقترحة		
			الخطوط		
			العدد		
			المدة		
			الكلفة الجملية (*)		
			الجملة		
			(*) : يتم توزيع الاعتمادات بالفقرات والفقرات الفرعية المناسبة.		

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات	الملاحظات
01	02		الأجر الأساسي و التدرج	400.000	
			المنح الخصوصية القارة (الثابتة)	1171.450	
		001	المنحة الكيلومترية المرتبطة بالرتبة	23.000	
		002	منحة التصرف والتنفيذ	607.450	
		003	منحة التكاليف الخاصة	1.000	
		004	منحة السكن المرتبطة بالرتبة	1.000	
		005	منحة الهندسة	20.000	
		006	منحة المشاريع	54.000	
		007	منحة الهندسة المعمارية		

		منحة التعمير	008		
		منحة الوقت الكامل	009		
		منحة عدم قبول الحرفاء	010		
	25.000	منحة التكاليف البيداغوجية	013		
	440.000	منحة التكاليف الخاصة للبلديات	99		
	9.050	المنح المرتبطة بالوظيفة		03	
	6.000	المنحة الوظيفية	001		
الملاحظات	التقديرات	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
	1.650	المنحة الكليومترية	005		
	1.400	المنحة التكميلية للمنحة الخصوصية	008		
	300	المنح الخصوصية المتغيرة		04	
	300	منحة المسؤولية المسندة للوكلاء العاديين	070		
	31.000	المنح غير الخصوصية المتغيرة		05	
	13.000	منحة الإنتاج المدمجة في المرتب	001		
	18.000	منحة الإنتاج غير المدمجة في المرتب	002		
	12.000	منحة الساعات الإضافية و العمل الليلي		06	
	9.000	منحة العمل الليلي	002		
	11.000	المنح العائلية		13	
	7.500	المنحة العائلية	001		
	3.500	منحة الأجر الوحيد	002		
	334.000	المساهمات المحمولة على المشغل		14	
	242.000	المساهمة في أنظمة التقاعد	001		
	76.000	المساهمة في أنظمة الحيلة الاجتماعية	002		
	16.000	المساهمة في أنظمة التأمين على المرض	003		
	1968.800	جملة الفصل 01.101			
الملاحظات	التقديرات	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
	2007.000	جملة القسم الأول			
		القسم الثاني : وسائل المصالح			02.201
		نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية			
		الأكرية والأداءات		01	
	15.000	استهلاك الماء		02	
	200.000	استهلاك الكهرباء والغاز		03	
	6.000	الاتصالات		04	
		الاتصالات الهاتفية	001		
	4.000	تراسل المعطيات	002		
	800	خدمات هاتفية مخصصة لرئيس البلدية	003		
	1.200				
	5.000	اقتناء أثاث للمصالح الإدارية		05	
	100.000	الوقود		06	

001	شراء الوقود لوسائل النقل	93.200	
004	شراء الوقود لمعدات خصوصية		
005	حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية	6.800	
	نفقات البريد	1.000	07
001	المراسلات الإدارية	1.000	

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات	الملاحظات
	08		اقتناء المعدات	3.000	
		001	اقتناء معدّات التصرّف الإداري	3.000	
	09		مصاريف التأمين	20.000	
		001	تأمين وسائل النقل	20.000	
	10		التعهد والصيانة	63.500	
		001	الاعتناء بالبنائيات	5.000	
		002	تعهد وصيانة وسائل النقل	58.500	
		003	تعهد وصيانة المعدات والأثاث		
			تعهد وصيانة معدات خصوصية		
		004	مصاريف تنظيف المقرّات الإدارية	1.500	
	11		مصاريف الحراسة		
	12		المصاريف العادية للحراسة		
		001			
		002	مصاريف الحراسة عن طريق المناولة		
	13		لوازم المكاتب	3.000	
	14		المطبوعات	9.000	
	15		التوثيق	8.000	
		001	الوثائق المكتوبة	8.000	
	18		تعليق الإعلانات ونشرها	1.000	

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات	الملاحظات
	19		مصاريف إعلامية	8.000	
		001	شراء اللوازم والمعدات	6.500	
		002	شراء منظومات	-	
		003	نفقات الصيانة	1.500	
	20		نفقات استغلال المنظومات الإعلامية	1.500	
		001	استغلال منظومة " أدب "	300	
		002	استغلال منظومة " إنصاف "	300	
		003	استغلال منظومة " رشاد "	-	
		004	استغلال منظومة " مدنية "	400	
		005	استغلال منظومة " التصرّف في موارد الميزانية "	500	
		006	منظومات أخرى	-	
	21		مصاريف الاستقبالات والإقامة	2.000	
		001	مصاريف الاستقبالات	2.000	

	-	 مصاريف الإقامة	002		
	2.000	 مصاريف المهمّات		22	
	29.000	 إكساء الأعوان		23	
		 إكساء الأعوان الخاضعين للزي الموحد	001		
	-				
	29.000	 إكساء العملة وأعوان الإستقبال	002		
	1.000	 إرجاع مصاريف التنقل		24	
	1.000	 المنحة اليومية للتنقل	001		
	-	 المنحة الكيلومترية للتنقل	002		
	1.000	 إرجاع مصاريف نقل الأشخاص		25	
	2.000	 تكوين الأعوان ورسكلتهم		28	
	2.000	 ملتقيات للتكوين	001		
	-	 تربصات تكوين	002		

الملاحظات	التقديرات	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
	2.500	 نفقات طبية لفائدة الأعوان		30	
	2.000	 نفقات التداوي	001		
	500	 شراء الأدوية والمواد الصيدلانية	002		
	1.500	 تظاهرات دورية واستثنائية		36	
	1.500	 الحفلات العمومية	001		
	16.000	 مصاريف النزاعات والتعويضات		38	
	15.000	 أتعاب واختبار ومصاريف أخرى	001		
	1.000	 دفع الخطايا والتعويضات	002		
	3.000	 معاليم التسجيل		39	
	5.000	 معاليم الجولان		40	
	5.000	 معاليم جولان	001		
	-	 معاليم العبور	002		
	-	 طبع ونشر الوثائق و المجلات		42	
	2.000	 مصاريف إعداد الأمثلة		43	
	-	 تعويضات مختلفة		45	
	1.600	 خدمات أخرى لفائدة الإدارة		47	
	1.600	 نقل الأثاث والمعدات	001		
	162.035	 تسديد المتخلدات		80	
	.....	..... متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	002		
	102.000	 متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	003		
	10.000	 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	004		
	5.000	 متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	005		
	20.000	 متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	013		
	15.035	 متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	020		

	10.000	متخلدات تجاه الخواص	021		
	676.135	جملة الفصل 02.201			
	5.000 5.000	مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية نفقات المباشرة لتنظيف المدينة	001 002 003 004	30	02.202
		شراء العقاقير			
		الاعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها			
		كراء المعدات			
		نفقات استغلال المصب المراقب ومراكز التحويل		31	
	5.000 2.000 2.000 1.000 500 500 2.850 2.850	الاعتناء بالتزوير العمومي		32	
		الاعتناء بالطرقات والأرصقة		34	
		الاعتناء	001		
		نفقات الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها		36	
		الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها	001		
		شراء معدات صغيرة	002		
		الاعتناء بالحدائق والنباتات وشراء معدات صغيرة		44	
		نفقات الاعتناء المباشرة	001		
	1.000 -	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية		46	
		نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات العمومية		99	
	16.850	جملة الفصل 02.202			
	692.985	جملة القسم الثاني			
		القسم الثالث : التدخل العمومي تدخلات في الميدان الاجتماعي			03.302
	59.000	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية		08	
	15.000 5.000	مساهمة المشغل في أنظمة التقاعد بعنوان الأعوان المحالين على التقاعد		10	
		المساهمة بعنوان التنفيل	001		
	10.000	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	002		
	-	المساهمة بعنوان ضم الخدمات	003		
		الجراية العمرية			
	-			20	
	1.000	الصحة العمومية		22	
	1.000 29.000 200 300 -	مقاومة الحشرات والحيوانات الشاردة	001		
		مصاريف الوقاية الصحية		25	
		جوائز ومكافآت		40	
		منح استثنائية		41	
		تدخلات أخرى		99	
	104.500	جملة الفصل 03.302			

		تدخلات في ميدان التعليم والتكوين			03.303
	10.035 200	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم اللامركزية جوائز مدرسية		04 21	
	10.235	جملة الفصل 03.303			
	43.500	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الأكل			03.304
	43.500	جملة الفصل 03.304			
	500	تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة تدخلات في مجال الكتاب والمطالعة		02	03.305
	2.000 2.000 480 17.800	تظاهرات ثقافية ومهرجانات المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية تدخلات لفائدة الطفولة تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	001	06 11 12	
	20.780	جملة الفصل 03.305			
	5.000	التعاون مع الجماعات المحلية وهياكل أخرى التعاون مع الجماعات المحلية الداخلية			03.310
	5.000	جملة الفصل 03.310			
	184.015	جملة القسم الثالث			
		القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة			
	-	جملة القسم الرابع			
	2884.000	جملة الجزء الأول			
		الجزء الثاني : فوائد الدين القسم الخامس : فوائد الدين فوائد الدين المحلي			05.500
	.....	جملة الفصل 05.500			
	2884.000	جملة نفقات العنوان الأول			

نفقات ميزانية البلدية لسنة 2023

الجدول - ت - ج -

بحساب الدينار

الملاحظات	الجدول - ت - إعتمادات الدفع المرخص فيها بالميزانية الحالية	الجدول - ج - إعتمادات التعهد		بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
		الإعتمادات المرخص فيها بالميزانية الحالية	الإعتمادات المنقولة				
				العنوان الثاني : نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث: نفقات التنمية القسم السادس: الإستثمارات المباشرة الدراسات دراسات أخرى		20	06.600
	10.000	10.000	-	جملة الفصل 06.600			
	26.000	26.000	-	إقتناء أراضي			06.601
	26.000	26.000	-	جملة الفصل 06.601			
	1.800	1.800	.....	تجهيزات إدارية			06.604
	1.800	1.800	.....	جملة الفصل 06.604			
	3.200	3.200	.....	إقتناء وسائل النقل			06.608
	3.200	3.200	.....	جملة الفصل 06.608			
	.....	.....	.....	جملة الفصل 06.609			

الملاحظات	الجدول - ت- إعتمادات الدفع المرخص فيها بالميزانية الحالية	الجدول - ج- إعتمادات التعهد		بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
		الإعتمادات المرخص فيها بالميزانية الحالية	الإعتمادات المنقولة				
				الإشارة			06.610
	5.000	5.000	.....	الإشارة العمومية		01	
	5.000	5.000	-	جملة الفصل 06.610			
	46.000	46.000	-	جملة القسم السادس			
	46.000	46.000	-	جملة الجزء الثالث			
	46.000	46.000	-	جملة نفقات العنوان الثاني			
	2930.000	2930.000	-	مجموع نفقات ميزانية البلدية			

وبالتالي فإن الخلاصة العامة لمقترح ميزانية بلدية نفقة لسنة 2023

2930.000 د

الموارد

2900.000 د

العنوان الأول

30.000 د

العنوان الثاني

2930.000 د

النفقات

هذا وتجدر الملاحظة وأنه قد تم إرجاء تنزيل المشاريع بصدد الإنجاز لسنة 2022 الى جلسة المصادقة النهائية على الميزانية على اعتبار وأن بعض المشاريع بصدد إستهلاك إعتماداتها خلال ما تبقى من هذه السنة وهي ليست في صيغتها النهائية.

وقد قامت السيدة سميرة عون تقديم المقترحات الصادرة عن لجنة المالية والشؤون الإقتصادية ومتابعة التصرف بخصوص هذا المشروع وقد تمحورت التدخلات في النقاط التالية :

- مزيد العمل على تحسين الموارد الذاتية الخاصة بالعنوان الأول من ذلك ضرورة الإستثمار في المشاريع ذات المردودية المرتفعة (ضيعة فلاحية، منتزهات عائلية مجهزة ...).

- حسن التصرف في الإمكانيات المتاحة مع الضغط على مصاريف التأجير وكذلك المحروقات.
- التفكير في إستغلال الطاقات البديلة لتخفيض كلفة إستهلاك الكهرباء وبالتالي تخفيف العبئ على الميزانية.
- التأكيد على الدور الاجتماعي والثقافي الذي تلعبه البلدية بخصوص تمويل الجمعيات ذات الإشعاع الجهوي والوطني والتي تعود بالنفع على كامل المنطقة البلدية (مهرجان الروحانيات، جمعية النادي الرياضي النفطي، جمعيات كرة اليد إيناث وذكور...).
- هذا وأكد السادة أعضاء المجلس على التوصية بمزيد دراسة المشروع من طرف لجنة المالية والشؤون الإقتصادية ومتابعة التصرف قبل إحالته على المجلس البلدي في صيغته النهائية للمصادقة عليه خلال جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2022.
- وقد وافق الحضور من حيث المبدأ على ما جاء بهذا المشروع مع التوصية بإحالته على أنظار السيد أمين المال الجهوي لإبداء الرأي والسيد والي توزر وذلك قبل يوم 15 أكتوبر 2022 تبعا للإجراءات القانونية المعمول بها في هذا الصدد.

(II) - متابعة سير العمل الإداري والمالي :

أ- متابعة سير العمل الإداري :

أحيلت الكلمة للسيدة سميرة عون رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات لتقديم تقرير حول سير العمل الإداري بالبلدية وقد تمحور في النقاط التالية :

♦ تنقيح قانون الإطار لبلدية نفطة بعنوان سنة 2022 والمعروض على المجلس البلدي في إطار فتح الآفاق أمام الأعوان البلديين لتحفيزهم على مزيد البذل والعطاء لما فيه صالح بلدية نفطة والمبين على النحو التالي :

مقترح تنقيح قانون الإطار البلدي بعنوان سنة 2022

1 / السلك الإداري المشترك

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة نهائيا
متصرف عام	0	0	0
متصرف رئيس	0	0	0
متصرف مستشار	1	1	0
متصرف	0	0	0
متصرف مساعد	4	2	2
كاتب تصرف	08	08	0
كاتب راقن	0	0	0
مستكتب إدارة	5	1	4
راقن	0	0	0
راقن مساعد	0	0	0
عون استقبال	4	4	0

- تعود التغييرات المحدثة بالسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية نظرا لترقيات التي وقعت خلال سنة 2020
- نقلة إطار إلى المصالح المالية كان يشغل رتبة متصرف مستشار
- فتح الآفاق للترقية الإستثنائية بالتناظر حسب الأمر إلى رتبة متصرف مساعد ورتبة مستكتب إدارة.

2/السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية :

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
مهندس عام	0	0	0
مهندس رئيس	0	0	0
مهندس أول	1	1	0
مهندس أشغال	0	0	0

- تعود تغييرات المحدثة بالسلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية نظرا لترقيات التي وقعت خلال سنة 2020.

3/ السلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
تقني رئيس	0	0	0
تقني أول	1	1	0
تقني	0	0	0
مساعد تقني	1	1	0
عون تقني	3	3	0

- تعود التغيرات المحدثة بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية نظرا لإدماج بعض العملة في السلك التقني بعنوان سنة 2020

4/ السلك المشترك المحلي و تقني الإعلامية :

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
محلل عام	0	0	0
محلل رئيس	0	0	0
محلل مركزي	0	0	0
محلل أول	0	0	0
محلل	0	0	0
واضع برامج	0	0	0
تقني مخبر الاعلامية	0	0	0

5/ سلك منشط رياضي الأطفال :

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
منشط تطبيق رياضي الاطفال	2	2	0
منشط رياض أطفال	0	0	0

- يعود التغير المحدث جراء خروج عون على تقاعد

6/ سلك العملة :

الوحدة	الصف	المصادق عليها	المشغولة	الشاغرة
الأولى (I)	الأول	02	02	00
	الثاني	08	06	02
	الثالث	17	11	06
الثانية (II)	الرابع	38	31	07
	الخامس	17	12	05
	السادس	13	9	04
	السابع	03	2	01
	الثامن	2	2	0
الثالثة (III)	التاسع	0	0	0
	العاشر	0	0	0
	المجموع	100	75	25

- تعود التغيرات المحدثة في السلك العملة نظرا لإحالة مجموعة من العملة على التقاعد وفتح أفاق الترقية لبعض العملة بعنوان سنة 2022.

وقد وافق الحاضرون بالإجماع على ما جاء بهذا المقترح وفوض للسيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

♦ فتح الآفاق للترقية بالنسبة لعملة بلدية نفطة:
قائمة في عملة البلدية المقترح ترقيةهم بعنوان سنة 2022 حسب الأصناف

ع / ر	الإسم و اللقب	تاريخ التسمية	تاريخ الترسيم	الوحدة	الصف الحالي	الصف المعني بالترقية	المبلغ المالي الترتب على الترقية
01	حسان الذكير	2018/12/01	2019/03/22	الأولى	الأول	الثاني	27.000
02	محمد بوغراره	2018/12/01	2019/03/22	الأولى	الأول	الثاني	27.000
03	ناجح النوري	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثاني	الثالث	36.000
04	أكرم طه	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثاني	الثالث	36.000
05	عبد الرحمان مهدي	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثاني	الثالث	36.000
06	محمد التارزي عامر	2018/12/01	2019/03/22	الأولى	الثاني	الثالث	36.000
07	فراس بوليفة	2018/12/01	2019/03/22	الأولى	الثاني	الثالث	36.000
08	علاء العبيدي	2018/12/01	2019/03/22	الأولى	الثاني	الثالث	36.000
09	زياد باباي	2011/02/01	2011/02/01	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
10	محمد الصغير رحيم	2016/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
11	عبد الوهاب الزيات	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
12	رجب بريرة	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
13	محمد نجيب الصغير	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
14	عبد القادر الصديقي	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
15	عبد الواحد حشاني	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
16	إيمان حفيظ	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
17	سليم مهداوي	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
18	أشرف الصحبي	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
19	الأخضر بوزوبي	2018/04/01	2019/03/22	الأولى	الثالث	الرابع	700.000
20	محمد الهادي منفي	2015/12/08	2017/15/08	الثانية	الرابع	الخامس	60.000
21	احمد الصغير	2015/12/08	2017/15/08	الثانية	الرابع	الخامس	60.000
22	محمد بكوش	2015/12/08	2017/15/08	الثانية	الرابع	الخامس	60.000
23	الهادي حفيظ	2015/12/08	2017/15/08	الثانية	الرابع	الخامس	60.000
24	آسية مجوري	2015/04/01	2019/03/22	الثانية	الرابع	الخامس	60.000
25	محمد زرقين	2016/02/19	2018/02/19	الثانية	الخامس	السادس	60.000
26	سمير بوكندي	2016/04/01	2019/03/22	الثانية	الخامس	السادس	60.000
27	شيماء بنوبكر	2018/04/01	2019/03/22	الثانية	الخامس	السادس	60.000
28	صلاح الدين مصباحي	2018/12/01	2019/03/22	الثانية	الخامس	السادس	60.000
29	المنجي رزيق	2016/02/19	2018/02/19	الثانية	السادس	السابعة	60.000

وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على ما جاء بهذه القائم على أن تتم الترقية لمن تتوفر فيهم الشروط تبعا للإجراءات القانونية والإدارية المعمول بها في هذا الصدد حسب ما تسمح به الإمكانيات المالية للبلدية.

♦ تقديرات التكلفة الجمالية لترقية العملة بعنوان سنة 2022 لطيلة سنة كاملة

العملة المزمع ترقيتهم في نفس الوحدة الأولى		العملة المزمع ترقيتهم من الوحدة الأولى إلى الوحدة الثانية		العملة المزمع ترقيتهم في نفس الوحدة الثانية		جملة العملة المزمع ترقيتهم	
العدد	التكلفة بالدينار	العدد	التكلفة بالدينار	العدد	التكلفة بالدينار	العدد	التكلفة بالدينار
08	270	07	4900	09	540	24	5710

♦ فتح الآفاق للترقية لفائدة أعوان بلدية نفطة :

- قائمة في الأعوان المقترح ترقيتهم بعنوان سنة 2022

ع / ر	الإسم و اللقب	تاريخ التسمية	تاريخ الترسيم	الرتبة	الرتبة المعنية بالترقية	المبلغ التقديري المالي المترتب على الترقية
01	إلياس الصالحي	2018/04/01	2019/03/23	كاتب تصرف	ملحق إدارة	2280.000
02	رقية نصري	2018/04/01	2019/03/23	كاتب تصرف	ملحق إدارة	2280.000
03	محمد زبدة	2018/04/01	2019/03/23	عون إستقبال	مستكتب إدارة	744.000
04	المكي المكي	2018/12/01	2019/03/23	عون إستقبال	مستكتب إدارة	744.000
05	ميداني بلقاسم	2018/12/01	2019/03/23	عون إستقبال	مستكتب إدارة	744.000
06	محمد العربي الفيلة	2018/12/01	2019/03/23	عون إستقبال	مستكتب إدارة	744.000
الجملة						7536.000

وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على ما جاء بهذه القائمة على أن تتم الترقية لمن تتوفر فيهم الشروط تبعا للإجراءات القانونية والإدارية المعمول بها في هذا الصدد حسب ما تسمح به الإمكانيات المالية للبلدية.

♦ قائمة في الأعوان المحالين على التقاعد خلال سنة 2023 وإنعكاساتها على الميزانية مقارنة بمزانية سنة 2022 :

الإسم واللقب	تاريخ التقاعد	الأجر الشهري	الفارق في الأجر بين سنة 2022 وسنة 2023
محمد نجيب الصغير	2023/03/01	1012.000	10.120.000
الطيب سليمان	2023/02/01	1098.000	12.078.000
الحسين العلوشي	2023/06/01	1098.000	7686.000
منجي رزيق	2023/04/01	1200.000	10800.000
الجملة			40684.000

أكد المجلس البلدي على ضرورة ترشيد الرصيد البشري الموجود بما يجعل البلدية قادرة على مواصلة القيام بالمهام الموكولة إليها مع النقص الحاصل في الأعوان من سنة إلى أخرى.

ب - متابعة سير العمل المالي :

أحيلت الكلمة إلى السيدة سميرة عون رئيسة لجنة المالية و الشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف والتي تطرقت إلى النقاط التالية :

(1)- النظر في مقترح كراس الشروط الخاص بالسوق الأسبوعية واليومية والظرفية لسنة 2023 والمبينة على النحو التالي :

مقترح كراس الشروط الخاص بلزمة السوق الأسبوعية واليومية والظرفية بنفطة لسنة 2023

والمبينة على النحو التالي :

العنوان الأول : مقتضيات عامة

توطئة :

بنفطة : تنطبق أحكام هذا الكراس ، ما لم تخالفها نصوص خاصة ، على لزمة السوق الأسبوعية و اليومية والظرفية

الفصل الأول : لغاية تنظيم مسالك التوزيع ودعم الحركية الاقتصادية بالأسواق من خلال إحكام العلاقة بين كافة المتدخلين بهدف تحقيق جودة الخدمات وتوفير فضاءات ومرافق عمومية عصرية ، قرر المجلس البلدي ببلدية نفطة خلال الجلسة الاستثنائية و المنعقدة بتاريخ تسويغ لزمة السوق الأسبوعية و اليومية والظرفية بنفطة.

مكان انتصاب السوق الأسبوعية بطحاء الكواوشه بمنطقة السني و الطرقات المؤدية لها باستثناء الطريق الوطنية رقم 03 العابرة على قنطرة واد البورة و ساحة الاستقلال بزاوية قديلة.
هذا ولما منح اللزمة الحق في تغيير هذا الموقع الى أي مكان اخر بالمنطقة البلدية كلما اقتضت الضرورة لذلك و لايمكن بأي حال من الأحوال لصاحب اللزمة الاعتراض أو طلب تعويضات في ذلك.

الفصل 2 : يمكن أن تسند لزمة استغلال السوق الأسبوعية واليومية و الظرفية إلى كل شخص طبيعي أو معنوي يستجيب للشروط الواردة بكراس الشروط والتشريع الجاري به العمل ، وذلك لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد.

الفصل 3: تحتوي السوق الأسبوعية و اليومية والظرفية بنفطة خاصة على:

- مواقع مخصصة لبيع المنتجات .
- مأوى سيارات.
- مكان للتزويد ومسالك وممرات كفيلة بتزويد المواقع بصفة لا تعرقل حركة بقية الأطراف.
- ممرات للمترجلين ورواد السوق والمتساكين.

العنوان الثاني: شروط منح اللزمة

الفصل 4: تمنح اللزمة بعد الإعلان للمنافسة قبل 20 يوما على الأقل عن طريق طلب عروض مفتوح باعتماد البتة بالإشهار والمزاد العلني أو بالظروف المغلقة .

الفصل 5: يقدم الترشح للمشاركة على مطبوعة خاصة تسحب من مقرا دائرة بلدية نفطة بعد تعميمها وإمضائها مرفقة بالوثائق التالية:

1. كراس الشروط هذا ممضى من طرف المترشح ومعرف بإمضائه.
2. كشف في الموارد البشرية والمعدات عند الاقتضاء التي ستوضع على ذمة اللزمة (يتم ضبط عدد الأشخاص الواجب توفيرهم لإدارة السوق من قبل الجماعة المحلية بموجب إعلان طلب العروض).
3. شهادة سارية المفعول في الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.
4. نظير من الباتيندة سارية المفعول (المعرف الجبائي) طبقا لمقتضيات الفصل 56 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات.
5. شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية للمترشح.
6. شهادة إبراء من الديون الراجعة للجماعات المحلية.
7. نسخة من العقد التأسيسي للشركة إذا كان المتعهد شخصا معنويا.
8. تصريح على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس.
9. إثبات تأمين ضمان وقتي (10/1 من السعر الافتتاحي) د مسلم من قبل قابض المالية محتسب الجهة المانحة للزمة.

10.دراسة مالية مفصلة للسوق موضوع العرض وتقديم كلفة الاستغلال التقديري للمشروع ودراسة المردودية مفصلة لمختلف التكاليف وأصناف التعريفات وكل ضوارب الاحتساب .

11.تجارب مقدم العرض وشركائه في مجال استغلال الأسواق .

توضع الوثائق المذكورة بظرف مغلق لا يتضمن أي معطيات حول مقدم العرض إلا عبارة "لا يفتح لزمة استخلاص معاليم السوق الأسبوعية و اليومية و الظرفية بنفطة " لسنة 2023 .

ويرسل بالبريد مضمون الوصول أو بالبريد السريع أو يودع بمكتب ضبط الجهة المانحة للزمة مقابل وصل إثبات ويحدد آخر أجل لقبول الترشيحات ضمن إعلان طلب العروض .

ويمكن للمترشح أن يطلب معلومات أو إيضاحات حول اللزمة من المصلحة المتعده بطلب العروض لدى الجهة المانحة للزمة (محاضر التثبيت للثلاث سنوات الأخيرة، رسم موقعي للسوق، امكانية ادخال عداد للماء الصالح للشرب أو عداد للكهرباء.....).

الفصل 6: يبقى مقدم العرض ملزماً بعرضه لمدة أقصاها 60 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

العنوان الثالث: منح اللزمة والآثار المترتبة عنها

الفصل 7 : يقع اختيار صاحب اللزمة وشركائه حسب المقاييس التالية:

1. توفر جميع الوثائق المطلوبة بعنوان العرض الإداري.

2. اقتراح أعلى ثمن .

الفصل 8: تحتفظ الجهة المانحة للزمة بقرار الموافقة أو رفض العروض المقدمة والمتعلقة بإحالة

إستغلال السوق الأسبوعية العامة ، وفي حالة رفض العروض المقدمة تعلن الجهة المانحة للزمة أن طلب العروض غير مثمر بقرار معلل ولا يترتب لمقدمي العروض في هذه الصورة أي حق في طلب التعويض.

الفصل 9: عند الموافقة على أحد العروض المقدمة يقوم مانح اللزمة بدعوة صاحب اللزمة لـ :

- تأمين مبلغ الضمان النهائي لدى السيد القابض محتسب البلدية في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة والمقدر بربع الثمن النهائي المقدم من صاحب العرض الفانز.

- تأمين مبلغ ضمان تسجيل عقد اللزمة وكراس الشروط في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة ويتم تحديد مبلغ الضمان المستوجب وفقا لأحكام مجلة التسجيل والطابع الجبائي.

- إمضاء عقد مطابق لمقتضيات كراس شروط وعقد اللزمة النموذجي والتشريع الجاري به العمل .

- تسجيل العقد وكراس الشروط بالقباضة المالية في أجل 10 أيام من تاريخ الإعلام من طرف مانح اللزمة

عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ بمصادقة سلطة الإشراف ، وتحمل مصاريف التسجيل والطابع الجبائي على صاحب اللزمة.

- تقديم عقد تأمين لضمان المسؤولية المدنية عن الأضرار التي يمكن أن يتعرض لها الأشخاص والبنائيات والتجهيزات الموجودة داخل السوق وذلك وفقا لمقتضيات الفصول 38 و39 من هذا الكراس.

ويدخل العقد حيز التنفيذ بعد واستيفاء الإجراءات المنصوص عليها بهذا الفصل وبداية من التاريخ المضمن بالعقد.

الفصل 10: يدفع مبلغ اللزمة على أقساط شهرية متساوية يقع تسديد كل قسط منها مسبقا خلال السبعة

الأيام الأولى من كل شهر ، وذلك بداية من تاريخ دخول عقد اللزمة حيز التنفيذ .

وفي صورة عدم قيام صاحب اللزمة بخلاص القسط المستوجب بعد حلول أجل الخلاص، يوجه له مانح اللزمة إنذارا بالدفع بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ أو بأي وسيلة أخرى قابلة للإثبات.

وإذا لم يقم صاحب اللزمة بتسديد القسط المطلوب بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ إنذاره وفقا للإجراءات الواردة بالفقرة السابقة يحق للجهة المانحة للزمة فسخ العقد.

ولا يمكن بأي حال من الأحوال استعمال الضمان النهائي المودع لدى القابض لخلاص الأقساط إلا في صورة امتناع المستلزم عن الوفاء بالتزاماته المالية أو لتغطية نفقات وجوبية لم يقم المستلزم بتأديتها وبعد فسخ عقد اللزمة.

العنوان الرابع: استغلال السوق

الفصل 11: تسلم السوق لصاحب اللزمة بداية من تاريخ دخول العقد حيز التنفيذ.

الفصل 12: يتعين على صاحب اللزمة إحترام أمثلة التهيئة الخاصة بالسوق والمعدة من قبل الجهة

المانحة.

الفصل 13: تقوم الجهة المانحة للزمة بتشخيص وضع السوق قبل بداية الإستغلال بحضور صاحب الزمة ويحرر في ذلك محضر وترفق نسخة من محضر التشخيص ممضاة من قبل الطرفين بعقد الزمة.

الفصل 14: يؤمن صاحب الزمة إستغلال المناطق المحيطة بالسوق من أماكن إنزال ومأوي للسيارات والشاحنات ، وأماكن لوضع الفضلات التي يتم ضبطها وتحديد ما وتنظيمها من قبل الجهة المانحة للزمة. ويكون صاحب الزمة ملزماً بتوفير الوسائل المادية والبشرية الضرورية لذلك ، وتحفظ الجهة المانحة للزمة بحقها في تغيير نظام الوقوف والتوقف داخل فضاء السوق أو خارجه. ولا يمكن لصاحب الزمة توظيف أو إستخلاص أي معلوم بالمناطق المحيطة بالسوق بعنوان وقوف وسائل النقل التابعة للتجار أو المنتجين أو غيرهم.

الفصل 15: يتعين على صاحب الزمة:

- توفير الوسائل المادية والبشرية اللازمة لضمان استغلال السوق على الوجه المطلوب ووضعها على ذمة المستعملين من رواد السوق.
- توفير زي مميز وشارات خاصة بالأعوان التابعين لصاحب الزمة بحيث يمكن تمييزهم عن غيرهم.
- إصلاح وتجديد التجهيزات الموضوعة على ذمته (حاويات النظافة).
- العناية بالبيئة وسلامة المحيط داخل السوق ومحيط إشعاعه.

• توفير وسائل الوقاية و الاسعاف (في حالة وجود حرائق، حوادث طرقات في حالات تعطل حركة المرور، توفير الحواجز الحديدية في حالات الازدحام لدى المترجلين و رواد السوق).

الفصل 16: تتولى الجهة المانحة لعقد الزمة مدّ صاحب الزمة بقائمة المستغلين المرخص لهم في تعاطي مختلف الأنشطة داخل السوق ومساحة المواقع التي يستغلونها .

الفصل 17 : يتعين على صاحب الزمة:

- إعلام الجهة المانحة للزمة والجهات المؤهلة قانوناً للقيام بعمليات المراقبة بكل المخالفات المرتكبة من قبل المستغلين والإجراءات المتخذة في شأنهم.
- إعلام الجهة المانحة للزمة والجهات المؤهلة قانوناً بالحوادث التي قد تطرأ داخل السوق.
- إبلاغ المستغلين للمواقع بالسوق بكل التدابير المتخذة لحسن تسيير هذه السوق.

الفصل 18: حدد توقيت العمل داخل السوق وفقاً لما يلي : من الساعة منتصف النهار الى منتصف الليل

وذلك يومي الأربعاء و الخميس من كل أسبوع.

يتم وجوباً إعلام صاحب الزمة بكل تغيير يطرأ على التوقيت ، ولا يمكن لصاحب الزمة تغيير توقيت العمل داخل السوق دون الحصول على ترخيص مسبق من مانح الزمة أو السلط الجهوية أو السلط المركزية وذلك إذا اقتضت القوانين المنظمة للأسواق ذلك.

غير أنه وبصفة استثنائية وبعد ترخيص كتابي مسبق من الجهة المانحة للزمة ، يمكن فتح السوق في غير أوقات عملها حسب شروط تضمن حقوق جميع المتدخلين.

الفصل 19: تحمل مصاريف استغلال السوق والمناطق المحيطة به على صاحب الزمة (أجرة الأعوان التابعين له والمعدات والمقتضيات المتعلقة بالسوق ومصاريف الإصلاح والصيانة والنظافة والتجديد والأداءات ومعاليم إستهلاك الماء والكهرباء ومصاريف التأمين و...).

الفصل 20: يضمن صاحب الزمة تمويل جميع مصاريف الزمة ولا تقبل عمليات التمويل بمقتضى الإيجار المالي.

الفصل 21: لا تضمن الجهة المانحة للزمة القروض التي تحصل عليها صاحب الزمة ولا ترخص في

رهن السوق موضوع الزمة.

الفصل 22: يتعهد السلتزم بدفع الأداء على القيمة المضافة باحتساب نسبة 19 % من ربع المبلغ الجملي

للزمة حسب أحكام الفصلين 54 و 55 من قانون المالية لسنة 2008 .

الفصل 23: يمكن لصاحب الزمة تقديم اقتراحات جديدة لمانح الزمة تهدف لتحسين إستغلال السوق وتتولى الجهة المانحة للزمة دراسة هذه المقترحات ولها ان تقبلها أو أن تجري تعديلات عليها أو أن ترفضها.

الفصل 24 : يمكن لمانح الزمة أو الجهات المؤهلة قانوناً مراقبة سير استغلال السوق بواسطة أعوانها المكلفين بذلك ، ويمكن لهم اتخاذ جميع الإجراءات القانونية التي تمكنهم من أداء مهامهم والمطالبة بالوثائق والمعطيات التي يرونها مناسبة

يتعين على صاحب الزمة تسهيل مهام المراقبين ومدّهم بالوثائق والمعطيات المطلوبة ويعتبر كل تعطيل أو منع أو امتناع خطأ فادحاً موجباً لفسخ العقد .

العنوان الخامس: المعاليم الموظفة داخل السوق

الفصل 25: يتعهد صاحب اللزمة بتعليق تعريفه المعاليم للعموم بمدخل السوق (مهما كان نوعه) ، وبقرب

الفضاءات المروجة بها مختلف المنتجات في أماكن بارزة وواضحة ، وتكون الكتابة بأحرف بيضاء وكبيرة الحجم طبقاً للتشريع الجاري به العمل. كما لا يمكن لصاحب اللزمة استخلاص :

معاليم منح لزمة الملك البلدي أو الجهوي العمومي أو الخاص أو اشغاله أو الانتفاع به و المبينة كما يلي:

- 1 - معلوم الذبح
 - 2 - معلوم المراقبة الصحية على اللحوم
 - 3 - معلوم الإشغال الوقي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي والمطاعم والنصبات وكل شخص يتعاطى نشاطاً في إطار منشأة غير قارة
 - 4 - معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع في الطريق العام و التي في شأنها إذن تسليم أو تزويد مسبق.
 - 5 - إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء
 - 6 - أشغال تحت الطريق العام
 - 7 - الإشهار بواسطة اللافتات واللوحات الإشهارية ذات الصبغة التجارية والعلامات والستائر والعارضات واللافتات المثبتة أو البارزة أو المنزلة أو المعلقة بالطريق العام وعلى واجهات المحلات المعدة للتجارة والصناعة والمهن المختلفة كما يتعهد بعدم إدخال أي تعديل على التعريفات سواء بالترفع أو التخفيض أو الزيادة أو الحذف أو التعويض، وبتطبيق التشريع والتراتيب النافذة أو التي يتم إصدارها أثناء تنفيذ عقد اللزمة.
- وتعد تعريفه المعاليم الموظفة وثيقة من ملاحق كراس الشروط.
- الفصل 26 :** يعد كل ترفيع من قبل صاحب اللزمة في التعريفات والمعاليم المرخص له في استخلاصها دون موافقة الجهة المانحة للزمة أو عدم تمكين التجار المنتسبين والمتجولين من وصولات مؤشر عليها من قبل القابض محتسب البلدية وفقاً لأحكام الفصل 34 من هذا الكراس تتضمن المبالغ المدفوعة من قبلهم ، خطأ فادحاً يستوجب معه فسخ العقد.

ويكون منح اللزمة ملزماً بمراقبة احترام هذا الإجراء.

يمكن لكل متضرر في صورة عدم احترام صاحب اللزمة لالتزاماته الواردة بهذا الفصل أن يودع عريضة بمكتب الضبط الخاص بإدارة بلدية نقطة مقابل وصل استلام ، وتكون هذه الأخيرة ملزمة بالتحري فيها وإجابة العارض كتابياً في أجل أقصاه 30 يوماً من تاريخ تضمين العريضة بمكتب الضبط.

العنوان السادس: شروط الاستغلال وأشغال البناء والصيانة والتجديد

الفصل 27: يتعين في خصوص كل عملية بناء وصيانة وتجديد داخل السوق أو في محيطه حصول

صاحب اللزمة على ترخيص مكتوب من الجهة المانحة للزمة ، واحترام التشريع المتعلق بالمؤسسات المفتوحة للعموم وخاصة التراتيب العمرانية وشروط الصحة والبيئة والسلامة المعمول بها في هذا المجال. ولا يترتب عن عمليات البناء والصيانة والتجديد أي تعويض لفائدة صاحب اللزمة.

الفصل 28 : يتعين على صاحب اللزمة القيام بأشغال صيانة كل البنايات والمعدات والتجهيزات

المخصصة لحسن استغلال السوق وسلامة المستعملين ، ويتم إصلاحها من قبله وعلى حسابه.

وتتعلق الأشغال المعنية خاصة بـ :

- رسم المواقع.
- صيانة وحسن استغلال التجهيزات المتعلقة بالتصرف في الفضلات وتصريف المياه المستعملة.
- صيانة معدات الإضاءة والسلامة بالسوق وبمحيطه.
- صيانة معدات التهوية والحماية من الحرائق طبقاً للتشريع الجاري به العمل.
- وضع اللافتات وإتجاهات السير داخل السوق.
- تطبيق قواعد النظافة بالسوق وبالمناطق المحيطة به.
- استبدال كل القطع المعطبة بالتجهيزات المتعلقة بالسلامة والحراسة والإضاءة.
- توفير نقاط للمياه بالعدد و الضغط الكافيين.

الفصل 29: في صورة عدم احترام المستلزم لمقتضيات الفصل 28 ، يمكن للجهة المانحة للزمة بعد

التنبيه على صاحب اللزمة بضرورة تدارك الإخلالات ومنحه أجلاً معقولاً يتناسب مع طبيعة التدخل المطلوب، القيام بتلك الأعمال بنفسها أو بواسطة من تعينه خصيصاً لذلك على نفقة صاحب اللزمة.

وفي صورة امتناع صاحب اللزمة من تأدية النفقات المترتبة عن عملية الإصلاح والصيانة يتم اقتطاعها آليا من مبلغ الضمان النهائي المؤمن لدى القابض محتسب الجماعة المحلية.

الفصل 30: يعد عدم تنظيف السوق من قبل صاحب اللزمة خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد .
إلا أنه يمكن لصاحب اللزمة إبرام اتفاقية مع مانح اللزمة يقوم بمقتضاها هذا الأخير بعملية التنظيف بمقابل مالي يتم احتسابه وفقا للتكلفة الحقيقية وبهامش ربح يتم الاتفاق عليه بين الطرفين ، وتخضع الاتفاقية المذكورة وجوبا لمصادقة سلطة الاشراف.

الفصل 31: يتعهد صاحب اللزمة بتجديد التجهيزات التي أصبحت غير صالحة للاستعمال والقيام بأشغال الصيانة والتعهد التي تشير بها مصالح المراقبة الصحية وكل امتناع عن ذلك يعد خطأ فادحا موجبا للفسخ.

الفصل 32: تتولى الجهة المانحة للزمة سن نظام داخلي يضبط خاصة شروط الدخول والجولان داخل السوق وصيانة التجهيزات والمعدات والخدمات العامة والخاصة به.

الفصل 33: يتعين على صاحب اللزمة مراقبة الأعوان المباشرين داخل السوق ومتداولي المنتجات الغذائية ، ويجب عليه ضمان احترامهم للتراتبية الصحية خاصة من حيث:

- سلامة الأجسام ونظافتها.
- ارتداء زي نظيف خاص بالعمل.
- عدم تلويث المنتجات الغذائية عند تداولها.

العنوان السابع: إنجاز الحسابات

الفصل 34: يتعين على صاحب اللزمة:

- استعمال كئشات الفواتير ووصولات البيع ووصولات الانتصاب ووصولات البيع بالتجوال ذات قسائم مؤشر عليها من قبل الجهة المانحة للزمة ومسلمة من قبل محاسبها ، ويمنع منعاً باتاً استعمال أية دفاتر أخرى.
- الاستظهار بكئشات الفواتير ووصولات البيع ووصولات الانتصاب ووصولات البيع بالتجوال عند كل طلب من طرف أعوان الجهة المانحة للزمة أو الجهة المالكة للسوق أو أعوان الدولة المؤهلين لذلك.
- الحصول على موافقة الجهة المانحة للزمة في صورة استعمال الفوترة الإعلامية التي تحتفظ بحقها في الحصول على المعطيات الضرورية عند أي طلب.

الفصل 35: (خاص بأسواق الجملة)

الفصل 36: يتعين على صاحب اللزمة :

- تقديم الموازنة الختامية المنجزة والمؤيدات المالية الخاصة بكل المصاريف (التشغيل - التسيير - الصيانة - أعباء الإستثمار.....) طبقاً للقوانين المعمول بها للجهة المانحة للزمة في أجل 3 أشهر من نهاية كل سنة.
- تأمين الفارق بين الضمان النهائي للسنة الأولى والضمان النهائي للسنة الثانية إذا اقتضى عقد الاستلزام نسبة زيادة سنوية تضاف عند بداية كل سنة طيلة مدة التعاقد.
- إعداد حسابات الإستغلال للأنشطة والخدمات المنجزة بالسوق ، ويستعمل للغرض مفهوم حساب الإستغلال حسبما وقع تعريفه بالنظام المحاسبي العام المنطبق على المؤسسات الخاصة الذي يتضمن:
- في باب الإعتمادات: موارد الخدمات الراجعة لصاحب اللزمة.
- في باب الدين: المصاريف الخاصة بالإستغلال والأشغال.
- فارق حساب الإستغلال: يظهر إما فائض إستغلال أو نقص إستغلال.

الفصل 37: المانح للزمة الحق في مراقبة المعلومات والمعطيات المقدمة بالتقرير السنوي وحسابات

الإستغلال المشار إليها أعلاه.

ولهذا الغرض، يمكن لمانح اللزمة طلب المعطيات والوثائق الضرورية الخاصة بالمحاسبة والتحقق فيها.

الفصل 38: يتعين على مانح اللزمة التثبت من إستغلال السوق طبقاً لمقتضيات اللزمة وفقاً للتشريع

والتراتبية الجاري بها العمل في هذا المجال.

العنوان الثامن: المسؤولية والتأمين

الفصل 39: تحمل على صاحب اللزمة التعهدات التالية:

1/ بالنسبة للبنائيات والتجهيزات:

يتعين على صاحب اللزمة إبرام عقد تأمين لضمان مسؤوليته المدنية ضد الأخطار الناجمة عن الأشغال التي ينجزها وعن إستغلال البنائيات والتجهيزات المذكورة وعقد تأمين للمنشأة موضوع اللزمة وفقا للتشريع الجاري به العمل.

2/ بالنسبة للإستغلال:

يتحمل صاحب اللزمة مسؤولية كل الأضرار المنجزة عن الاستغلال ، ولا تتحمل الجهة المانحة للزمة إلا الأضرار المتأتية عن فعلها الشخصي.

الفصل 40: توضع جميع عقود التأمين ووصولات أخلاص الأقساط المتعلقة بها على ذمة مانح اللزمة ويعتبر عدم قيام صاحب اللزمة بهذا الإجراء خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد وحجز مبلغ الضمان، و لا يمكن لصاحب اللزمة ادخال تعديلات أو فسخ عقود التأمين دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة لمانح اللزمة.

العنوان التاسع:

الضمانات - الفسخ - النزاعات

الفصل 41: يلتزم صاحب اللزمة في أجل 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتيجة طلب العروض بإيداع مبلغ يساوي (4/1) قيمة المبلغ النهائي للعرض المالي بعنوان ضمان نهائي وتأمين قيمة تسجيل عقد اللزمة لدى قابض الجهة المانحة للزمة دون أن يترتب له حق في المطالبة بفائض قانوني عند استرجاعه للمبالغ المودعة. ويكون قابض المالية محتسب مانح اللزمة ملزما بإرجاع المبلغ المؤمن لديه بعنوان قيمة تسجيل العقد بمجرد اتصاله من مانح اللزمة بما يفيد تسجيل العقد.

الفصل 42: يمكن لمانح اللزمة في صورة امتناع صاحب اللزمة عن اتمام إجراءات تسجيل العقد في الآجال المحددة بالفصل 3 من القانون عدد 53 لسنة 1993 المؤرخ في 17 ماي 1993 المتعلق بإصدار مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي اتمام إجراءات التسجيل من تلقاء نفسه بالإعتماد على المبلغ المؤمن لدى قابض المالية محتسب مانح اللزمة بعنوان ضمان التسجيل ولا يمكن لصاحب اللزمة في هذه الحالة المطالبة باسترجاع المبلغ المؤمن بهذا العنوان.

وإذا تلدد صاحب اللزمة في دفع قيمة الضمان النهائي وتأمين قيمة تسجيل العقد في أجل المحدد أعلاه، يمكن لمانح اللزمة حجز الضمان الوقتي واسناد اللزمة للمترشح الذي تقدم بثاني أعلى عرض مالي أو الإعلان عن طلب عروض جديد والمطالبة بغرم الضرر الناجم عن المماطلة.

الفصل 43: يبقى الضمان النهائي مخصصا لضمان حسن تنفيذ اللزمة ولاستخلاص ما عسى أن يكون المستلزم مطالبا به من مبالغ بعنوان عقد اللزمة ، ولا يمكن استرجاعه إلا بعد انتهاء مدة اللزمة وبإذن من الجهة المانحة.

ولا يمكن بأي حال من الأحوال استعمال الضمان النهائي المودع لدى القابض لخلاص الأقساط إلا في صورة امتناع المستلزم عن الوفاء بالتزاماته المالية أو لتغطية نفقات وجوبية لم يقم المستلزم بتأديتها وبعد فسخ عقد اللزمة.

الفصل 44: تنتهي اللزمة بانتهاء المدة المتفق عليها بعقد اللزمة.

الفصل 45: قد تنتهي اللزمة قبل نهاية المدة المتفق عليها في العقد باتخاذ مانح اللزمة إحدى الإجراءات

التالية :

أ/- فسخ العقد : عند إخلال صاحب اللزمة باحد التزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط أو بالتزامات الواردة بوثائق اللزمة وفي كل الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل.

ويعد من قبيل الإخلال الجوهري :

- التلدد المتكرر في دفع أقساط اللزمة.
- ارتكاب مخالفة خطيرة لتراتيب حفظ الصحة والبيئة.
- الإضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة.
- إحالة اللزمة باي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزمة.
- استعمال كمنشات فواتير ووصولات بيع غير مؤشر عليها من قبل الجهة المانحة للزمة وغير مسلمة من قبل المحاسب المختص.

- استخلاص مبالغ غير مرخص له في استخلاصها.
 - الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من مانح اللزمة.
 - الامتناع عن تمكين التجار المنتصبين والمتجولين من وصولات الخلاص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم استخلاصها.
 - عدم تنظيف السوق.
 - عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمدخل الأسواق.
 - عدم إيداع عقود التأمين لدى مانح اللزمة أو الامتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان.
- ويترتب عن فسخ العقد إسقاط حقوق صاحب اللزمة ولا يمنع فسخ العقد وإسقاط الحق مانح اللزمة من المطالبة بجبر الضرر الذي لحق به.
- ب/- إسترجاع اللزمة : بقطع النظر عن الإستثمارات الغير مهتلفة شريطة إعلام صاحب اللزمة بذلك بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهرا على الأقل قبل التاريخ المحدد للإسترجاع ، وذلك في الحالات التالية : - مخالفة مقتضيات كراس الشروط.
- مخالفة أحكام عقد اللزمة.
 - تعاطي صاحب اللزمة مهنة وسيط داخل السوق.
 - إفلاس صاحب اللزمة.
 - التأخير في الخلاص.
- وعند فسخ العقد ، يحل مانح اللزمة محل صاحب اللزمة إلى حين إعادة إسناد لزمة إستغلال السوق إلى شخص طبيعي أو معنوي آخر.
- ج/- ب وفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا ، إلا إذا رأى مانح اللزمة إحالتها في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول إتفاق بينهم وبعد مصادقة السلطة الادارية المختصة على ذلك.
- الفصل 46:** تختص المحاكم العدلية بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين المتعاقدين، خاصة في ما يتعلق بتنفيذ عقد اللزمة.
- الفصل 47:** لا يمكن حذف أو تغيير أو تنقيح أو تعديل الفصول : 9-10-11-12-13-14-15-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-30-31-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45. إلا أن ذلك لا يمنع من إعادة ترتيبها.

مانح اللزمة

صاحب اللزمة

رئيس البلدية

مقترح ملحق كراس الشروط
تعريفه المعاليم المرخص فيها والمستوجبة على السوق الأسبوعية واليومية
والظرفية بنفطة لسنة 2023

تبعاً للأمر عدد 805 المؤرخ في 13 جوان 2016 و المتعلق بضبط المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها و القرار البلدي الصادر في الغرض بتاريخ 2016/08/05 و المصادق عليه بتاريخ 2016/10/24.

المعاليم	التعريف
III - المعاليم الواجبة داخل الأسواق	
1- المعلوم العام للوقوف بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	0.150 د عن المتر المربع في اليوم
3- المعلوم الخاص للوقوف	يضبط بمقتضى قرار من الجماعة المحلية المعنية 7000 للشاحنة الثقيلة 3500 للشاحنة الخفيفة
5 - المعلوم على الدلالة : بالنسبة للأسماك بأنواعها ومنتجات البحر الأخرى بالنسبة للمنتجات الأخرى	% 1 من ثمن البتة التي يعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال % 2 من ثمن البتة التي يعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال
6 - المعلوم على الوزن والكيل العموميين - الوزن - الكيل	0,120 د عن القنطار الواحد والوزنة 0,120 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة 0,200 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة بالنسبة للزيت
7 - معلوم البيع بالتجول داخل الأسواق	0,200 د عن البائع الواحد في اليوم
8- معلوم الإيواء والحراسة: - أماكن غير مهيأة: *السلع والبضائع *العربات	0,100 د عن المتر المربع 0,100 د عن العربدة المجرورة باليد 0,200 د عن العربدة التي تجرها الدواب 0,500 د عن العربدة ذات محرك
أماكن مهيأة: *السلع والبضائع *العربات	0,200 د عن المتر المربع 5.000 د عن العربدة في اليوم أو الجزء من اليوم بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن 1,000 د عن العربدة بالنسبة إلى العربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم

وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على ما جاء بكراس الشروط الخاص بالسوق الأسبوعية واليومية والظرفية لسنة 2023 والملحق الخاص بها وفوض للسيد رئيس البلدية لإجراء ما يتعين في الغرض.

(2)- مقترح السعر الإفتتاحي لبنة السوق الأسبوعية والظرفية لسنة 2023

تلى السيد رئيس البلدية مبلغ لزمة السوق المذكورة للثلاث سنوات الأخيرة والمعدل الخاص بها والمبينة وفق الجدول التالي :

السنة	2020	2021	2022	المعدل الإجمالي
لزمة السوق	48.000 د	45.000 د	43.000 د	45.333 د

وبالتالي فإن المقترح الخاص بالسعر الإفتتاحي للزمة السوق الأسبوعية واليومية والظرفية لسنة 2023 في حدود 46.000 د يضاف إليها مصاريف التنظيف بعنوان كامل سنة 2023 بمبلغ جملي قدره 2.000 د. وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على مقترح السعر الإفتتاحي الخاص بالسوق الأسبوعية واليومية والظرفية لسنة 2023 والبالغة 46.000 د يضاف إليها مصاريف التنظيف (حسب رغبة المتسوغ) وفوض للسيد رئيس البلدية لإجراء ما يتعين في الغرض.

(3)- طرح ديون بذمة بعض المتسوغين لفائدة بلدية نفطة :

- تعديل في تسوية وضعية المتسوغين للمحلات البلدية خلال فترة جائحة "كورونا" بعنوان سنة 2020 (مقترح طرح 25 % من مبلغ التسويغ) :

بين السيد رئيس البلدية وأنه تبعاً لما جاء بالجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي بتاريخ 02 مارس 2022 حيث تمت الموافقة على طرح معلّم الكراء لجميع متسوقي المحلات التجارية البلدية لمدة 3 أشهر مع إرجاء إبرام عقود المراجعة الخاصة بمبلغ التسويغ الشهرية والزيادة السنوية ب 7 % الى بداية جانفي 2021 نظراً للظروف الإقتصادية التي عاشتها المنطقة بسبب جائحة "كورونا" وحيث تسرب خطأ في إحتساب هذه النسبة لكل من الرابطة التونسية لحقوق الإنسان ومحمد علي الرخ (1) وشعيب بن حمودة الغزالي ومحمد علي الرخ (2) . وإصلاح هذه الوضعية توجب إعادة عرض الموضوع على المجلس البلدي بعد إجراء التعديل في إحتساب النسبة للمتسوغين آنفي الذكر وبالتالي تكون القائمة على النحو التالي :

ع/ر	الإسم واللقب	المبلغ المستوجب خلاصه	المبلغ المطروح	المبلغ المتبقي	قيمة الطرح
01	محمد لطفي الزعبي	1.278.396	319.599	958.797	25 %
02	بوبكر الخلفة	755.559	188.889	566.670	25 %
03	أحمد بورقعة	465.450	116.362	349.088	25 %
04	عبد الله بن طاهر	2.555.222	638.805	1.916.417	25 %
05	محمد كمال صويلح	1.177.000	294.249	882.751	25 %
06	فيصل سلامة	525.000	131.250	393.750	25 %
07	جاء حناشي	485.000	121.249	363.751	25 %
08	محمد علي عزوز الرخ (1)	629.181	157.269	471.885	25 %
09	الرابطة التونسية لحقوق الإنسان	567.100	141.777	425.323	25 %
10	محمد بوقرة	1.013.111	253.277	759.834	25 %
11	إبراهيم بن علي بدوي	1.104.828	276.207	828.621	25 %
12	صالح قرين	1.076.206	269.049	807.157	25 %
13	عواطف سالمه	471.050	471.050	لا شيء	مبلغ شهرين جانفي وفيفري ومنها وقع تسليم المحل
14	شعيب بن حمودة الغزالي	1.534.696	383.676	1.151.020	25 %
15	محمد علي عزوز الرخ (2)	707.805	176.952	530.853	25 %
16	محمد بن أحمد الشاطر	252.000	63.000	189.000	25 %
17	مكرم خذير	288.514	72.128	216.386	25 %

18	ريم الكارك	2.461.535	615.383	1.846.152	25 %
19	نور الدين الموشي	288.515	72.128	216.387	25 %
20	عادل زاقة	288.515	72.128	216.387	25 %
21	محمد الصغير الشريف	963.000	240.750	722.250	25 %
22	مبروك كشود	600.000	150.000	450.000	25 %
23	سليم الحامي	1.200.000	300.000	900.000	25 %
24	جميلة فجر اوي	1.104.828	276.207	828.621	25 %
	المجموع	21.792.511	5.801.411	16.991.100	-

وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على إجراءات هذا الطرح بعد أن تم القيام بالإصلاح على القائمة آنفة الذكر مع إعادة التأكيد على أن يقوم المتسوغين بتسوية وضعيتهم في المبالغ المتبقية الى جانب تجديد عقود التسويغ تبعاً لما تم إقراره وفوض للسيد رئيس البلدية إنجاز العملية حفظاً على مصالح كل الأطراف بالتنسيق مع السيد قابض المالية بنقطة محتسب بلدية نفطة ومصالح أمانة المال الجهوية بتوزر.

- طرح مبلغ دين بذمة المرحوم لطفي بن الهادي بدوي : المتسوغ السابق للحديقة العمومية بمدخل المدينة تبعاً لعقد التسويغ المبرم بتاريخ 29 جويلية 2019 والذي تخلدت بذمته ديون بعنوان جزء من مبلغ التسويغ السنوي في حدود ألفي دينار (2.000د) وحيث شرع المعني بالأمر في تهيئة الحديقة قبل الشروع في الإستغلال الفعلي للفضاء حيث وافقه المنية بتاريخ 27 مارس 2020 والمقترح طرح مبلغ الدين على إعتبار وأن الورثة وهي زوجته وأبناءه القصر من الحالات الإجتماعية محدودة الدخل.

وبعد التشاور بين السادة الأعضاء الحاضرين تم الإتفاق بالإجماع على طرح مبلغ الدين الذي بذمة المرحوم لطفي بن الهادي بدوي والبالغ 2.000 د وفوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض مع السيد أمين المال الجهوي بتوزر وقابض المالية بنقطة محتسب بلدية نفطة.

(4)- النظر في التمويل العمومي للجمعيات لسنة 2022 :

تلقت السيدة سميرة عون رئيسة لجنة المالية والشؤون الإقتصادية ومتابعة التصرف مقترح التمويل العمومي للجمعيات بعنوان سنة 2022 والمبين على النحو التالي :

عنوان النفقة	الجمعيات المعنية بالتمويل العمومي لسنة 2022	مبلغ التمويل العمومي المبرمجة لسنة 2021	الجمعية التي تقدمت بمطلب الحصول على التمويل العمومي	الإعتمادات المتوفرة بالميزانية لسنة 2022	مقترح لجنة المالية
المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية	المهرجان الصيفي بنقطة	-	-	2.000.000	2.000.000
	مهرجان الموسيقى الصوفية	-	-		-
تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	النادي الرياضي النفطة	10000.000	2022/06/12	17.000.000	10.000.000
	الأمل الرياضي لكرة اليد	3000.000	-		3.000.000
	النخبة لكرة اليد النسائية	2000.000	2022/06/22		2.000.000
	نادي الجيدو	1000.000	2022/06/21		1.000.000
	جمعية طيبة الرياضية	1000.000	2022/04/22		1.000.000

وبعد التداول في هذا المقترح تم الموافقة بإجماع الحاضرين عليه، هذا وبالنسبة لمهرجان الموسيقى الصوفية فقد أشار السيد رئيس البلدية الى أنه لم يتأكد الى حدّ التاريخ برمجة الدورة الخاصة بسنة 2022 وبالتالي إرجاء النظر في الموضوع.

(5)- المصادقة النهائية على الترفيع بميزانية العنوان الثاني لسنة 2022 :

بينت السيدة سميرة عون رئيسة لجنة المالية والشؤون الإقتصادية ومتابعة التصرف وأنه تبعاً للجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 24 أوت 2022 حيث تمت الموافقة المبدئية على إجراء ترفيع إعتمادات بمبلغ قدره 68 ألف دينار تم تحويلها من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لفائدة بلدية نفطة في إطار الإتفاقية المبرمة بتاريخ 2022/05/05 ضمن منح الهبة المخصصة لتمويل الإستثمارات البلدية لإعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية لفائدة تهيئة قصر بلدية نفطة (قاعة الإجتماعات والبهو).

وحيث تمت مراسلة السيد أمين المال الجهوي بتوزر في الغرض عملا بالفصول 178 - 179 - 180 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والذي أبدى عدم إعتراضه على إجراء هذا الترفيع كما أكد وأنه لا يمس بالضوابط الشكلية والقانونية لتحويل الإعتمادات تبعا لمكتوبه بتاريخ 06 سبتمبر 2022 وبالتالي يتم إعادة عرضه على المجلس البلدي للمصادقة النهائية لإعتماده وذلك حسب ما هو مبين بالجدول التالية :

- الترفيع في موارد العنوان الثاني لميزانية سنة 2022 :

والمقترح الترفيع في الفصل 01-02-70-02 موارد السنة بمبلغ 68 أ.د لتصبح جملة موارد العنوان الثاني لسنة 2022 1.912.410.320 عوضا عن 1.844.410.320 وبالتالي جملة موارد الميزانية لسنة 2022 تبلغ 4.833.723.057 عوضا عن 4.765.723.057 وذلك حسب ما هو مبين بالجدول التالي :

الفصل	الفقرة	ف. فرعية	نوع الموارد	المقايض الموافق عليها بالميزانية الحالية	بالزيادة	المقايض بعد التنقيح
70.01	01	01	نقل فواضل	94.463.398	-	94.463.398
70.01	01	02	موارد السنة	152.230.000	-	152.230.000
70.01	02	01	نقل فواضل	1.295.618.023	-	1.295.618.023
70.01	02	02	موارد السنة	-	68.000.000	68.000.000
70.01	03	01	نقل فواضل	46.754.478	-	46.754.478
70-01	03	02	موارد السنة	100.000.000	-	100.000.000
70.01	04	01	نقل فواضل	4.594.500	-	4.594.500
جملة الصنف السابع :						
80.01	01	00	نقل فواضل	82.887.907		82.887.907
80.01	02	00	موارد السنة	21.621.557		21.621.557
جملة الصنف الثامن :						
جملة الجزء الثالث :						
120.08	01	00	نقل فواضل	46.240.457	68.000.000	1.866.169.863
جملة الصنف الثاني عشر :						
جملة الجزء الخامس :						
جملة موارد العنوان الثاني :						
جملة موارد العنوان الأول :						
جملة موارد الميزانية :						
				4.765.723.057	68.000.000	4.833.723.057

- الترفيع في مصاريف العنوان الثاني لميزانية سنة 2022 :

والقترح الزيادة بمصاريف العنوان الثاني لسنة 2022 وذلك بالزيادة بالفصل 03-06-05-00 أشغال تهيئة مختلفة بمبلغ 68 أ.د ليصبح 258.862.708 عوضا عن 190.862.708 وبالتالي بالزيادة في مصاريف العنوان الثاني لسنة 2022 لتصبح 1.920.410.320 عوضا عن 1.852.410.320 وهو ما سيترتب عنه الزيادة في مصارف الميزانية لسنة 2022 لتصبح 4.824.723.057 عوضا عن 4.756.723.057 وذلك وفق بيانات الجدول التالي :

الفصل	ف	ف. ف	نوع الفقات	النفقات الموافق عليها بالميزانية الحالية	بالزيادة	النفقات بعد إجراء الترفيع
				إعتمادات التعهد المرخص فيها بالميزانية الحالية		إعتمادات التعهد بعد إجراء الترفيع
06.600	20	00	دراسات أخرى	74.201.608		74.201.608
جملة الفصل 06.600 :						
				74.201.608		74.201.608

14.822.000		14.822.000	إقتناء أراضي	00	00	06.601
14.822.000		14.822.000	جملة الفصل 06.601			
440.000		440.000	المستودع البلدي	00	03	06.603
258.862.708	68.000.000	190.862.708	أشغال تهيئة مختلفة	00	05	
259.302.708		191.302.708	جملة الفصل 06.603 :			
385.072.787	-	385.072.787	إقتناء معدات النظافة والطرق	00	01	06.606
5.705.971	-	5.705.971	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	00	02	
390.778.758	-	390.778.758	جملة الفصل 06.606 :			
98.388.312		98.388.312	بناء الأرصفة	00	01	06.613
670.400.012		670.400.012	تعبيد الطرق	00	02	
2.617.243		2.617.243	أشغال الصيانة والتعهد	00	03	
771.405.567		771.405.567	جملة الفصل 06.613 :			
2.648.300		2.648.300	تعهد البنايات المتداعية للسقوط	00	02	06.614
242.190.146		242.190.146	عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	00	06	
244.838.446		244.838.446	جملة الفصل 06.614 :			
100.000.000		100.000.000	تهيئة المنتزهات	00	02	06.615
4.820.776		4.820.776	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	00	05	
104.820.776		104.820.776	جملة الفصل 06.615 :			
14.000.000		14.000.000	أشغال الصيانة والتعهد	00	21	06.616
14.000.000		14.000.000	جملة الفصل 06.616 :			
1.874.169.863	68.000.000	1.806.169.863	جملة القسم السادس :			
1.874.169.863	68.000.000	1.806.169.863	جملة الجزء الثالث :			
46.240.457		46.240.457	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية			110.08
46.240.457		46.240.457	جملة الفصل 110.08 :			
1.920.410.320	68.000.000	1.852.410.320	جملة نفقات العنوان الثاني :			
2.913.312.737		2.913.312.737	جملة نفقات العنوان الأول :			
4.824.723.057	68.000.000	4.756.723.057	جملة نفقات الميزانية :			

و قد وافق الحاضرون بالإجماع على إجراء هذا الترفيع وفوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

III – متابعة سير المشاريع البلدية :

أخذ الكلمة الى السيد رشد نصر كاتب عام بلدية الذي قدم للمجلس البلدي بسطة عن تقدم إنجاز المشاريع البلدية وذلك حسب ما هو مبين بالجدول التالي :

(1) – متابعة تقدم إنجاز مشاريع المخطط البلدي التشاركي لسنوات 2022 وما قبلها :
إستعرض السيد رئيس البلدية جملة المشاريع المدرجة بالمخطط والمبينة حسب الجدول التالي :

الملاحظات	نسبة تقدم الإنجاز المادي	نسبة تقدم الإنجاز المالي	الكلفة أ.د.	سنة الإنجاز	المشروع
تم إعادة إنزال الإستشارة لإستكمال الأشغال الخاصة بالقسط المتبقي بمنطقة الواحة نظرا لعدم التزام المقاول بإنجاز كامل المشروع في الآجال المحددة.	50 %	45 %	134	2017	1- ترصيف حي غرة جوان والواحة
قسط 1 و 2 تمت عملية التزود و القسط الثاني تم إقتناء المنشار و عوضت الاسطوانة بمكانس.	100%	100 %	240	2018	2- إقتناء معدات نظافة و طرقات : • قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم كهربائي • قسط 2 : اسطوانة ضغط و منشار لقص الخرسانة • قسط 3 : صهريج إسفلت صغير الحجم
تمت عملية التزود.	100%	100 %	620	2019	3- إقتناء معدات نظافة • قسط 1 : شاحنة ضاغطة • قسط 2 : سيارة • قسط 3 : اسطوانة ضغط • قسط 4 : حاويات فضلات
تم الإذن بإنزال إعلان طلب العروض لإختيار المقاول المكلّف بإنجاز المشروع في حدود الإعتمادات المتوفرة.	-	-	670.400	2020	4- تعبيد الطرقات 5- تهيئة قاعة الإجتماعات بقصر البلدية
- تمت عملية التزود. - بصدد إعداد ملف الإستشارة. - تم إعداد تقرير فرز العروض في إنتظار تنقيح الميزانية لإصدار إذن إنطلاق الأشغال.	100 % -	100 % -	279,6 100 100	2021	1- إقتناء معدات النظافة 2- مواصلة تهيئة منتزه رأس العين 3- قسط ثاني لتهيئة قصر البلدية
- بصدد إعداد ملف الإستشارة بالتنسيق مع مصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بتوزر.	-	-	100	2021	4- تهيئة منتزه رأس العين
- بصدد تحيين الدراسات.	-	-	543	2022	1- إنجاز قسط وظيفي لبناء مستودع بلدي
- الأشغال منتهية.	100%	100 %	1513,5	2016	II – مشاريع خارج إطار المخطط : - مشروع تهيئة الطريق السياحية الكرنيش
- بصدد إصدار إذن التزويد في الغرض.	-	-	50	2022	- مواصلة ترصيف الطريق السياحية الكرنيش.

(2)- مشاريع خارج المخطط :

- مشروع تهيئة المركز العمراني القديم بمنطقة علقمة وأولاد شريف بكلفة جمالية قدرها 5,5 مليون دينار بتمويل مشترك بين البلدية ووكالة التهذيب والتجديد العمراني والوكالة الفرنسية للتنمية، والبلدية في انتظار مدها باتفاقية لتكليف مصالح وكالة التهذيب والتجديد العمراني بصفتها صاحب المشروع المفوض بخصوص الإشراف على المشروع ومتابعته لينطلق على إثر ذلك إعداد ملفات الصفقات الخاصة بتجديد الشبكات بالتنسيق مع مختلف المتدخلين (الشركة التونسية للكهرباء والغاز، الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه، الديوان الوطني للتطهير وإتصالات تونس).

(3) - رخص البناء :

نظر المجلس في بعض الملفات الخاصة بمطالب رخص البناء ذات الصبغة الإستيعالية والمبين حسب الجدول التالي :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات القسم الفني	إقتراح لجنة الأشغال	قرار المجلس البلدي
01	عبد القادر الكاك	يطلب رخصة بناء.	عرضت على اللجنة الجهوية لرخص البناء وقوبلت بعدم الموافقة لأن المنزل بنقطة القديمة على ملك الدولة الخاص وطلب منه تسمية وضعيته مع أملاك الدولة.	-	الموافقة بإجماع الحاضرين.
02	خالد الحوري	يطلب رخصة بناء.	المساحة المغطاة أقل من 80 متر مربع.		الموافقة بإجماع الحاضرين.
03	محمد الصغير المرادي	يطلب رخصة بناء.	المساحة المغطاة أقل من 80 متر مربع.		الموافقة بإجماع الحاضرين.

(4)- مطالب قطع الطريق لتمرير قنوات تصريف المياه المستعملة : والتي تقدم بها كل من :

- البشير بن عبد الله السردوك : قطع الطريق على مسافة 5,9 متر خطي بعرض 065 متر لتمرير قنوات التطهير أمام مسكنه الكائن بحي المرحلة نفطة : وقد تمت الموافقة بالإجماع على هذا المطلب.
- محمد توفيق اللوموشي : قطع الطريق على مسافة 14,80 متر خطي بعرض 0,56 متر لتمرير قنوات التطهير أمام مسكنه الكائن بحي المرحلة نفطة : وقد تم إرجاء النظر في الموضوع نظرا لطول المسافة وهو ما سينجر عنه تآكل الطريق.

(5)- مطلب تقدم به السيد عبد الباسط المشري وكيل شركة أقرى 3+ : يطلب تمكينه من مواصلة نشاط

الشركة أنفة الذكر والمتمثل في مخزن تبريد معرفها الجبائي 1436172X بمقرها الكائن بالشرفة الى حين الحصول على أرض لإقامة المشروع بالمنطقة الصناعية : وقد تمت الموافقة من طرف الحاضرين بالإجماع على هذا المطلب وفوضوا للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

- مطلب تقدمت به السيدة عواطف المصغوني وارد على البلدية بتاريخ 17 فيفري 2022 تحت عدد 356 حول طلب تسوية أرض إجتماعية : والتي تطلب بمقتضاه التفويت لها في قطعة أرض إجتماعية بتقسيم البساتين إجتماعي رقم G68 ومساحتها 214,85 تم إسنادها لطليقها المرحوم رمضان بالعيد والتي لازالت شاغرة وعلى ذمة المتوفي ولم يقع التفويت فيها الى حدّ التاريخ وذلك بإمضاء عقد بيع لفائدتها في حق ابنها القاصر وهو الوريث الوحيد للمتوفي وليس له مسكن. وبعد التشاور تمت الموافقة من طرف الحاضرين بالإجماع على إبرام عقد البيع في الغرض حسب بيانات الجدول التالي :

رقم القطعة	إسم ولقب المفوت له	رقم بطاقة تعريف الوطنية	مساحتها (م ²)	السعر الفردي	المبلغ الجملي للتفويت
G68	عواطف بنت محمد الصالح المصغوني في حق ابنها القاصر محمد بن رمضان بن محمد العيد	08351911	214,85	13,000 دينار	2.793,050 دينار

IV – متابعة سير البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة :

أحيلت الكلمة الى السيد عبد القادر بنعزوز رئيس لجنة النظافة والعناية بالبيئة الذي تطرق الى بعض النقاط والمبينة على النحو التالي :

- مقاومة الحشرات تواصلت على مدى أربعة أشهر من شهر مارس الى شهر جوان 2022.
 - القيام بحملة نظافة خلال نهاية شهر جوان 2022 بمشاركة عديد الأطراف من بلدية وفلاحة وتجهيز.
 - مواصلة عمل خلية النظافة ورفع الفضلات المنزلية خلال كامل الصائفة الفارطة بصفة منتظمة رغم بعض الإشكاليات التي تطرأ من حين لآخر نتيجة الأعطاب التي تصيب المعدات بسبب ارتفاع درجات الحرارة.
 - مشاركة بلدية نفطة في شهر النظافة الذي إنطلق منذ نهاية الأسبوع الموافق ليوم 14 أوت 2022 وتواصل على مدى 4 آحاد الى يوم 04 سبتمبر 2022 وخصص لجمع الفضلات البلاستيكية بعديد المواقع بمشاركة البلدية وبعض الجمعيات من المجتمع المدني وكان له أطيّب الأثر على الجمالية الحضرية بالمنطقة.
 - إنطلاق البلدية بالتعاون مع مصالح المياه العمرانية في تنظيف مجاري المياه إستعداداً لأمطار الخريف والشتاء.
 - الإنطلاق في تنظيف المواقع السياحية منذ بداية شهر سبتمبر 2022 إستعداداً للموسم السياحي الشتوي.
 - تم أخيراً توفير كمية من الخرطوش (650 خرطوشة عيار 16 مم) لمقاومة الكلاب السائبة تزامناً مع العودة المدرسية.
- وقد أثنى الحاضرون على المجهودات المبذولة في مجال النظافة والعناية بالمحيط مؤكدين على ضرورة مواصلة هذا التمشي لما له من أهمية في الحفاظ على صحة وسلامة متساكني المنطقة البلدية.

V – مسائل مختلفة :

- تلى السيد مراد الأسود رئيس البلدية أهم ما جاء بالجلسة التمهيدية الخاصة بالدورة العادية الثالثة لسنة 2022 المنعقدة يوم السبت 25 جوان 2022 على الساعة السادسة مساءً والمتضمنة للنقاط التالية :
- العمل على تنظيف مجرى الوادي القديم على مستوى قنطرة وادي البورة ومداواته حفاظاً على صحة متساكني المناطق المجاورة.
 - إشكالية الحاويات الموجودة ببعض المواقع القريبة من السكان والمساكن وما ينجر عنها من إنبعاث للروائح الكريهة.
 - التقاسيم الجديدة وإشكالية التهيئة والربط بمختلف الشبكات.
 - أين وصل موضوع التعبيد بحي القطعية 1 و 2 المدرج ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2020.
 - العناية بالموقع السياحي عنق الجمل والنظر في إمكانية إستغلاله سواء بالطريقة المباشرة أو عن طريق بثة عمومية.
 - عدم إنتظام عملية الرّي للغراسات بالشوارع الرئيسية داخل المنطقة البلدية خاصة ونحن مقبلون على فصل الصيف حيث ارتفاع درجات الحرارة.
 - التساؤل حول توقيت إنزال القوائم النهائية الخاصة بالأراضي السكنية وبرنامج إنهاء الإجراءات الخاصة بالتفويت.
 - ضرورة مزيد العناية بالتنوير العمومي خاصة بالمناطق الجديدة حيث تتكاثر الحشرات والسوام.
 - النظر في تهيئة الموقع قبالة المستشفى الجهوي الجديد على مستوى المنعرج في إتجاه نزل الصحراء الكبير لما له من أهمية لدى العائلات التي تقصده للترويح على النفس خاصة خلال ليالي الصيف الحارة.

إثر ذلك أحيلت الكلمة لبعض المواطنين الذين حضروا الجلسة وكانت تدخلاتهم على النحو التالي :

- الجموعي بن عبد القادر بن محمد السويسي عامل يومي قاطن ببني علي نفطة متسوغ لمسكن وتقدم بمطلب للحصول على قطعة أرض صالحة للبناء به كلّ الوثائق المؤيدة وقد تقدم بإعتراض يتضمن الطعن في أجواره الذين تم إنزال أسماءهم في حين تم إنزال إسمه ضمن قائمة الوجود بالبيع.
- علي بن إبراهيم الزعبي : تقدم بمطلب في الأجل وتم قبوله في القائمة الأولية ثم تم شطب إسمه من القائمة النهائية رغم أنه قدم كلّ الوثائق المطلوبة من ذلك شهادة في الوضعية العقارية مسجلة من السيد القابض المالية بنفطة تثبت عدم الملكية إضافة الى أنه متسوغ لمحل سكني.

- عبد الرحمان الغاوي : تطرق الى عدد 03 نقاط مبينة كما يلي :

♦ أين وصلت الإجراءات الخاصة بتمكين عدد 40 من أعوان وعملة البلدية من مقسام بالتقاسيم التي سيتم توزيعها في المدة القليلة القادمة تبعا للإتفاق الحاصل مع المجلس البلدي في هذا الموضوع.

♦ السيد عبد الله حنيش عون بلدي تمت نقلته الى وزارة المالية وقد تقدم بمطلب في الحصول على قطعة أرض سكنية تبعا للإجراءات المعمول بها حيث تم سحبه على إعتبار وأنه من ضمن الأعوان التابعين للبلدية وبالتالي سيتمتع في إطار ما تم تخصيصه من مقاسم لفائدة الأعوان البلديين غير أنه وعلى إثر نقلته أصبح أليا خارج القائمة وبالتالي من حقه الحصول على قطعة أرض بلدية بصفته كأحد أبناء نقطة تقدم بمطلب في الغرض الى جانب وأنه قدم الكثير لفائدة بلدية نقطة.

♦ هيكل زعرة : عامل بالحضائر البلدية ومن الحالات الإجتماعية حيث أنه متزوج ورب أسرة وليست له قطعة أرض كما أنه يبذل مجهود كبير بالإدارة البلدية ويستحق كل الدعم والتشجيع وبالتالي من حقه الحصول على قطعة أرض إجتماعية بتقسيم التحرير إجتماعي.

- حافظ بن حسين بن محمد البسكري بنزروق يعتبر من الوضعيات الإجتماعية وعامل بالحضائر الجهوية وقد تحصل سابقا على أرض إجتماعية خلال سنة 2014 من النيابة الخصوصية السابقة وفوت فيها لعلاج زوجته التي أصيبت بمرض خطير ويطلب تمكينه من وعد بالبيع في الأرتضي الجديدة بإسم زوجته سهام حبيب.
كما أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السادة أعضاء المجلس البلدي لتقديم مقترحاتهم الهادفة الى حسن سير العمل بالبلدية وقد تمحورت التدخلات في النقاط التالية :

- الموافقة بالإجماع من طرف الحاضرين على مراسلة السيد والي توزر للقيام بالإجراءات اللازمة لتعويض العضوتين الجديتين بالمجلس البلدي وهما على التوالي : سارة داسي وليلى حمدة والنتين لم تلتحقا بالمجلس البلدي حيث تم إستدعائهما من طرف السيد رئيس المحكمة الابتدائية لأداء اليمين وكذلك من طرف البلدية غير أنهما ليستا موجودتان بالمنطقة البلدية ولم يبديا إستعدادهما للانضمام للمجلس البلدي الحالي.

- دعوة المتحصلين على وعود بالتعويض من تقسمي "العيون" و"السلام" والمضافين لقائمتي "البساتين" و"النخيل" لتقديم ما يثبت عدم الملكية له ولقرينه في نقطة : وبالتالي فالمقترح إدخالهم كغيرهم ضمن عملية القرعة من باب التساوي في الفرص وتحقيق العدالة بين كافة المترشحين.

- النظر في إمكانية تخصيص فريق لتنظيف دورات المياه بالمدارس التي تفتقر لوجود منظف وذلك بصفة دورية حفاظا على صحة وسلامة أبنائنا التلاميذ.

وختمت الجلسة على الساعة التاسعة مساء من نفس اليوم والتاريخ المذكورين.

نقطة في : 28 سبتمبر 2022

رئيس البلدية

مراد الأسود

