



محضر جلسة عمل إدارية بتاريخ 01 سبتمبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا حول تخصيص قطعة أرض لإقامة مكتب تشغيل بنفطة

انعقدت يوم الجمعة 01 سبتمبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية نفطة جلسة عمل إدارية برئاسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة المكلف بتسيير الشؤون الإدارية والعادية ببلدية نفطة وبحضور السادة :

- فوزي بن موسى : قابض المالية محتسب بلدية نفطة.
- منية السرا : متصرف مستشار ببلدية نفطة.
- عبد الرحمان الغاوي : عن المصلحة الفنية ببلدية نفطة.

في البداية رحب السيد راشد نصر الكاتب العام للبلدية بالحضور واضعا الجلسة في إطارها، حيث بين وأنها تندرج ضمن لإستكمال إجراءات النظر في الجوانب الفنية والإدارية لإتمام عملية التفويت لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل في قطعة أرض مخصصة كتجهيزات إدارية تقع بتقسيم "العيون" من منطقة ورد النعام لإنجاز مقر لها داخل مدينة نفطة تبعا لمكتوب السيدة المديرة العامة للتشغيل والعمل المستقل لبلدية نفطة عدد ص 05/02 بتاريخ 2023/05/31 والسيد المدير الجهوي للتشغيل والتكوين المهني بتوزر الصادر الى السيد والي توزر عدد 6787 بتاريخ 2023/06/01.

وحيث تم عقد جلسة عمل فنية بتاريخ 29 أوت 2023 للنظر في الجانب الفني في إمكانية الموافقة على التفويت في قطعة الأرض موضوع الطلب، وقد تناولت هذه الجلسة بالدرس النقاط التالية :

- التأكيد على محدودية الإمكانات المالية للبلدية وشحّ مواردها الذاتية وبالتالي فإن التوجه يميل الى التفويت لفائدة الوكالة الوطنية المذكورة بالثمن الذي تم تحديده من طرف مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية في الغرض.

- تمت مراسلة السيد والي توزر من طرف البلدية في الموضوع تحت عدد 1148 بتاريخ 07 جوان 2023 والذي أفادنا تبعا لإحالاته عدد 4706 بتاريخ 2023/08/16 بضرورة التقيد بمقتضيات عقد البيع المبرم بين البلدية ووزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية المتعلق ببيع قطعة الأرض الدولية المقام عليها تقسيم "العيون" بورد نعام بنفطة لفائدة البلدية وموافاة الولاية بملف مستوفي لجميع جوانب الإعداد كالتالي :

- تأطير الموضوع بمحضر جلسة عمل إداري في الغرض بعد عرضه على اللجنة المختصة في هذا الشأن مع ضرورة التنصيص على جميع المعطيات والمراجع المتعلقة في الغرض.
 - موافاة الولاية بنسخة من عقد البيع المذكور.
 - ملحوظة تفسيرية في الغرض.
- وذلك حتى يتسنى للولاية دراسة الموضوع على بينة من الأمر.

- وبالرجوع لعقد البيع المبرم بين بلدية نفطة ووزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 10 ماي 2012 والذي أشار في فصله الثاني الى أن العقد لا يشمل المساحات المقام عليها منشآت حكومية ومرافق عمومية أي المحدثّة سابقا والتي تعتبر غير مشمولة بعملية البيع ضمن العقد.

- تقرير الإختبار الصادر عن مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية لفائدة بلدية نفطة تبعا لمراسلة السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية تحت عدد 12-2023-1263-0000121 بتاريخ 2023/05/23 (تقرير إختبار ملف عدد V1/74/23 بتاريخ 2023/05/22) أشار الى أن القطعة المقترحة التفتويت فيها لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل بوزارة التشغيل هي قطعة أرض بيضاء على ملك بلدية نفطة كائنة بتقسيم " العيون" من عمادة الشافعي الشريف، تملك حوالي 654,10 م² وهي مخصصة كتجهيزات إدارية وإقترح ثمن التفتويت بمبلغ جملي قدره 19.623,000 د بحساب 30,000 د للمتر المربع الواحد.

- إستعداد المصالح المركزية للوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل لإقتناء القطعة آنفة الذكر بالمبلغ المطلوب والمحدد من مصالح وزارة أملاك الدولة تبعا لتقرير الإختبار المشار اليه أعلاه حسب ما أكدته ممثلي الوكالة خلال هذه الجلسة.

هذا وقد ذكر السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة وأنه عملا بالمرسوم عدد 09 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 والمتعلق بحل المجالس البلدية وكذلك مكتوب السيد وزير الداخلية عدد 17/1099 بتاريخ 14 مارس 2023 حول متابعة تنفيذ المرسوم آنف الذكر، وإعتبارا لما تم ذكره وبعد التشاور بين السادة الحاضرين ونظرا الى أن الملف مستوفى كلّ الجوانب الفنية والتقنية والوثائق المدعمة من ذلك مرجع الملكية وجود قطعة الأرض بتقسيم "العيون" مصادق عليه وكائن داخل مثال التهيئة العمرانية الى جانب تقرير الإختبار في تحديد ثمن التفتويت كذلك موافقة مصالح الوكالة على إقتناء قطعة الأرض موضوع الطلب بالسعر الذي تم تحديده بتقرير الإختبار وعدم وجود أي موانع قانونية لإنجاز عملية التفتويت فالمقترح على الحضور الموافقة على التفتويت لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل في قطعة الأرض موضوع الطلب.

وبعد التشاور بين السادة الحضور تمت الموافقة بالإجماع على عملية التفتويت حسب ما هو مبين بالجدول

التالي :

التقسيم	نوع المقسم	المنتفع	رقم المقسم	المساحة	سعر المتر المربع الواحد	الكلفة الجمالية	ملاحظات
العيون	تجهيزات إدارية	الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل	02	654,10 م ²	30,000 د	19.623,000 د	مخصص لإنجاز مكتب تشغيل بنفطة

هذا وأوصى الحضور بضرورة عرض الملف تام الموجب على موافقة السيد والي توزر قبل الشروع في إجراءات إبرام العقد بين الطرفين وذلك تبعا للإجراءات المعمول بها في هذا الصدد.

وفي الأخير شكر السيد الكاتب العام للبلدية السادة الحضور على حسن سير هذه الجلسة.

و أختتمت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر والنصف صباحا من نفس اليوم والتاريخ المذكورين.

نفطة في : 01 سبتمبر 2023

المكلف بتسيير الشؤون
البلدية والإدارية للبلدية
الكاتب العام: راشد نصر



- وبالرجوع لعقد البيع المبرم بين بلدية نفطة ووزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 10 ماي 2012 والذي أشار في فصله الثاني الى أن العقد لا يشمل المساحات المقام عليها منشآت حكومية ومرافق عمومية أي المحدثه سابقا والتي تعتبر غير مشمولة بعملية البيع ضمن العقد.

- تقرير الإختبار الصادر عن مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية لفائدة بلدية نفطة تبعا لمراسلة السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية تحت عدد 0000121-1263-12-2023 بتاريخ 2023/05/23 (تقرير إختبار ملف عدد V1/74/23 بتاريخ 2023/05/22) أشار الى أن القطعة المقترحة التفتوت فيها لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل بوزارة التشغيل هي قطعة أرض بيضاء على ملك بلدية نفطة كائنة بتقسيم " العيون" من عمادة الشافعي الشريف، تمسح حوالي 654,10 م² وهي مخصصة كتجهيزات إدارية وإقتراح ثمن التفتوت بمبلغ جملي قدره 19.623,000 د بحساب 30,000 د للمتر المربع الواحد.

- إستعداد المصالح المركزية للوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل لإقتناء القطعة آنفة الذكر بالمبلغ المطلوب والمحدد من مصالح وزارة أملاك الدولة تبعا لتقرير الإختبار المشار اليه أعلاه حسب ما أكدته ممثلي الوكالة خلال هذه الجلسة.

هذا وقد ذكر السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة وأنه عملا بالمرسوم عدد 09 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 والمتعلق بحل المجالس البلدية وكذلك مكتوب السيد وزير الداخلية عدد 17/1099 بتاريخ 14 مارس 2023 حول متابعة تنفيذ المرسوم آف الذكر، وإعتبارا لما تم ذكره وبعد التشاور بين السادة الحاضرين ونظرا الى أن الملف مستوفى كلّ الجوانب الفنية والتقنية والوثائق المدعمة من ذلك مرجع الملكية وجود قطعة الأرض بتقسيم "العيون" مصادق عليه وكائن داخل مثال التهيئة العمرانية الى جانب تقرير الإختبار في تحديد ثمن التفتوت كذلك موافقة مصالح الوكالة على إقتناء قطعة الأرض موضوع الطلب بالسعر الذي تم تحديده بتقرير الإختبار وعدم وجود أي موانع قانونية لإنجاز عملية التفتوت فالمقترح على الحضور الموافقة على التفتوت لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل في قطعة الأرض موضوع الطلب.

وبعد التشاور بين السادة الحضور تمت الموافقة بالإجماع على عملية التفتوت حسب ما هو مبين بالجدول

التالي :

التقسيم	نوع المقسم	المنتفع	رقم المقسم	المساحة	سعر المتر المربع الواحد	الكلفة الجمالية	ملاحظات
العيون	تجهيزات إدارية	الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل	02	654,10 م ²	30,000 د	19.623,000 د	مخصص لإنجاز مكتب تشغيل بنفطة

هذا وأوصى الحضور بضرورة عرض الملف تام الموجب على موافقة السيد والي توزر قبل الشروع في إجراءات إبرام العقد بين الطرفين وذلك تبعا للإجراءات المعمول بها في هذا الصدد.

وفي الأخير شكر السيد الكاتب العام للبلدية السادة الحضور على حسن سير هذه الجلسة.

و أختتمت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر والنصف صباحا من نفس اليوم والتاريخ المذكورين.

نفطة في : 01 سبتمبر 2023

المكلف بتسيير الشؤون
العامة والإدارية للبلدية
الكاتب العام: راشد نصر

