



## محضر جلسة إستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2022 بتاريخ 20 أفريل 2022

انعقدت يوم الأربعاء 20 أفريل 2022 على الساعة العاشرة ليلا بمقر بلدية نفطة جلسة إستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2022 برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية وبحضور السادة :

◆ عبد القادر بنعزوز : عضو مجلس بلدي

◆ خالد العقبي : عضو مجلس بلدي

◆ سميرة عون : عضو مجلس بلدي

◆ محمد الصالحة : عضو مجلس بلدي

◆ الأخضر الصغير : عضو مجلس بلدي

أعضاء المجلس البلدي.

◆ المتغيبون بدون عذر السادة : هيثم الذويبي، هشام قدور، كوثر الأدم، توفيق سنيحة، إيناس الخنيسي، سامية محدي، عائشة الأسعد، نفيسة بالصغير : أعضاء المجلس البلدي.

وتولى كتابة الجلسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة.

في البداية رحب السيد رئيس البلدية بالحضور شاكرا لهم تلبية الدعوة مذكرا بأن هذه الجلسة الإستثنائية المعادة والتي كانت مقررة ليوم الجمعة 15 أفريل 2022 حيث تم تأجيلها الى هذا اليوم نظرا لعدم إكتمال النصاب القانوني للمجلس عملا بالفصلين 220 و 221 من مجلة الجماعات المحلية وهي مخصصة بالأساس للنظر في المواضيع ذات الصبغة الإستعجالية الراجعة للجنة الأشغال والتهيئة العمرانية.

وقد أشار السيد رئيس البلدية في مستهل هذه الجلسة الى المطلب الذي تقدم به السيد سليمان السعدي بخصوص الإستقالة من عضوية المجلس البلدي والوارد على البلدية تحت عدد 724 بتاريخ 01 أفريل 2022 برسالة مضمونة الوصول وذلك وذلك عملا بما جاء بمجلة الجماعات المحلية الصادرة بالقانون عدد 29 لسنة 208 المؤرخ في 09 ماي 2018 وخاصة الفصل من 205 و 251 و 252 والموضوع معروض على المجلس لإتخاذ ما يراه صالحا في هذا الشأن. وقد وافق الحاضرون بالإجماع على قبول الإستقالة وفوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

ثم تلى عليهم جدول أعمال الجلسة والمتضمن العناصر التالية :

1- مطالب الإضافات.

2- مطالب رخص البناء المحلية.

3- مختلفات :

- المصادقة على تسوية ملعب حي بنفرج الله لفائدة الأنسة إيمان الطرودي بمبلغ 19,300 د تبعا لما جاء بجلسة التثبيت بتاريخ 04 أفريل 2022.

- النظر في إستغلال إعمادات تم رصدها من طرف المجلس الجهوي لفائدة بلدية نفطة بمبلغ 20 أ.د في مجال النظافة والعناية بالبيئة.

- النظر في إستغلال فواضل إعمادات مشروع تهيئة طريق الكرنيش (50أ.د من صندوق القروض لإستكمال أشغال الترصيف و 50 أ.د من صندوق النهوض بالسكن لتتوير الموقع أنف الذكر).

- النظر في إختيار قطعة الأرض المخصصة لإنجاز مكونات التجهيزات الجماعية لمشروع تهذيب حي نفطة المدينة المدرج بالجيل الثاني ببرنامج تهذيب الأحياء السكنية.

إثر ذلك تطر المجلس الى دراسة جدول الأعمال بالتفصيل :

## I - مطالب الإضافات :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات القسم الفني	إقتراح لجنة الأشغال	قرار المجلس
01	محمد الهادي ذويبي	طلب إضافة محاذية لمسكنه بالشرفة "أولاد عيسى" قبالة المنطقة الخضراء.	إصطاف مع الأجوار		تقرر إرجاء النظر في الموضوع الى حين القيام بالمعاينة من طرف لجنة الأشغال وتقديم مقترحاتها للمجلس البلدي للبت فيها
02	نجاه منصور	طلب إضافة أمام مسكنها بزاوية قديلة "السوق الأسبوعية".	ساحة السوق الأسبوعية في طور التسجيل من طرف أملاك الدولة		
03	بلقاسم بابي	طلب إضافة أمام مسكنه بينفرج الله قرب المستوصف.	إصطاف مع الأجوار		
05	محمد جريدي	طلب إضافة محاذية لمستودع بالشرفة نفضة.	الإضافة المطلوبة كانت سبب في خصام مع أجواره حيث سبق إعتراضهم		
04	فريد صميده	طلب إضافة أمام مسكنه ب 3 م عرض و 14 م طول (42 م <sup>2</sup> ) بينفرج الله قرب معهد البشير خريف.	إصطاف مع الأجوار		
06	حسين الصيد	طلب إضافة لمسكنه بالقطعية.			
07	أحمد بنسعيد	طلب إضافة خلف مسكنه على مساحة (4 x 6 = 24 م <sup>2</sup> ).			
08	نور الدين حمدة	طلب إضافة أمام منزله بالشرفة قبالة مقبرة بنفرج الله.	إصطاف مع الأجوار		
09	شكري التليل	طلب إضافة محاذية لأرض يملكها بمدخل البلدة.	سبق وأن مكنته البلدية من هذه الإضافة إلا أنه لم يكمل الإجراءات لظروف عائلية ويطلب بتمكينه من هذه الإضافة		

## II - رخص البناء :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات القسم الفني	إقتراح لجنة الأشغال	قرار المجلس
01	نور الدين حمدة	بناء مسكن طابق أرضي بالقطعية مساحة مغطاة أقل من 80 م <sup>2</sup>	لا ضرر في تمكينه من رخصة بناء محلية.		الموافقة بإجماع الحاضرين على تمكين المعني بالأمر من رخص بناء محلية.
02	سليم حناشي	بناء مسكن طابق أول بشارع علي عيساوي علقمة مساحة مغطاة أكثر من 80 م <sup>2</sup>	البناء قائم يمكن تمكينه من رخصة بناء على سبيل التسوية.		الموافقة بإجماع الحاضرين على تمكين المعني بالأمر من رخص بناء محلية على سبيل التسوية.

### III - مختلفات :

ع/ر	صاحب الطلب	موضوع الطلب	ملاحظات القسم الفني	إقتراح لجنة الأشغال	قرار المجلس
01	متساكني التحرير إجتماعية	طلب التزود بالماء الصالح للشراب	الموضوع قيد الدراسة من طرف المجلس الجهوي		
02	عبد الواحد حشاني	طلب المساعدة في بناء جدار خارجي لمنزله والذي يهدد سلامة المارة			
03	متساكني البساتين	طلب الربط بالكهرباء	الموضوع قيد الدراسة من طرف المجلس الجهوي		
05	نور الدين حمّه	طلب إعادة قرار إضافة تحصل عليها سنة 1996 بعد تنازله للبلدية على مساحة 35 م <sup>2</sup>			
04	هيفاء الخازن	إستفسار حول ملكيتها 3 هك بالأصيل 1	الموضوع أخذ مآلات أخرى		تقرر إرجاء النظر في الموضوع الى حين القيام بالمعاينة من طرف لجنة الأشغال وتقديم مقترحاتها للمجلس البلدي للبت فيها
06	سعيده العياشي	طلب رفع مظلمة من الوالي الذي أحالها على البلدية والمتمثلة في غلق طاحونة			
07	المنذر زهرة	طلب تغيير عامود تنوير عمومي من أمام باب مستودعه يمنع من إدخال سيارته			
08	عبد الحفيظ النوي	طلب تغيير صبغة عقار من سياحي الى سكني	الإرجاء الى حين مراجعة مثال التهيئة العمرانية		
09	محمد كمال بكاني	طلب رخصة في تحسين واجهة بشارع الشهداء	تم إنجاز المشروع		
10	رفيق وديرة	طلب التدخل ببرطال الودايرة المهدد بالسقوط	تم التدخل لصيانته		
11	محمد روازي	طلب تعويض مقسم بآخر (المقسم 72 بالمقسم 67)			
12	عادل الشاوي	طلب تعويض عن إرث لرحبة بني يزيد حيث ادعى ملكية أجداده لهذه الرحبة	حسب مثال التهيئة العمرانية الرحبة التي يتحدث عنها طريق عام بوسط المدينة العتيقة وتربط الشارع الرئيسي وسوق الربيع		تقرر إرجاء النظر في الموضوع الى حين القيام بالمعاينة من طرف لجنة الأشغال وتقديم مقترحاتها للمجلس البلدي للبت فيها.

13	عواطف المصغوني أرملة رمضان العيد	طلب تسوية أرض إجتماعية	تحصل المرحوم رمضان العيد على المقسم G68 من تقسيم البساتين إلا أنه لم يتم بإتمام الإجراءات	تقرر إرجاء النظر في الموضوع الى حين القيام بالمعاينة من طرف لجنة الأشغال وتقديم مقترحاتها للمجلس البلدي للبت فيها.
14	الطاهر حمادي	طلب تغيير المقسم 112 بتقسيم السّلام بالمقسم 116 من نفس التقسيم		
15	بشرة بريرة وكيل شركة سارة	طلب تحيين رخص بناء بتغيير المساحة من 1300 م <sup>2</sup> الى 1800 م <sup>2</sup>	بعد مراجعة ملف الرخصة تبين بأن المساحة 1319 م <sup>2</sup> كما هو بالرخصة وغير واضح سبب طلب وعلى ما يعتمد.	

إثر ذلك أحييت الكلمة الى السادة أعضاء المجلس لتقديم مقترحاتهم الهادفة للنهوض بالعمل البلدي وتمحورت التدخلات في النقاط التالية :

♦ تسويغ ملعب حي بنفرج الله : حيث بين السيد رئيس البلدية وأنه تبعاً لجلسة التثبيت المعقدة بتاريخ 04 أبريل 2022 حيث أرست البتة الخاصة بتسويغ الملعب أنف الذكر على الأنسة إيمان الطرودي صاحبة بطاقة تعريف الوطنية رقم 08374808 صاحبة العرض الأعلى ثمن بمبلغ قدره تسعة عشر ألفاً وثلاثمائة دينار (19.300 د) لمدة سنة قابلة للتجديد مع زيادة سنوية قدرها 7 %.

وبعد التشاور بين الحاضرين تم الإتفاق بالإجماع على التسويغ لفائدة المعنية بالأمر بالمبلغ أنف الذكر وقدره تسعة عشر ألفاً وثلاثمائة دينار (19.300 د) لمدة سنة قابلة للتجديد بداية من غرة جوان 2022 الى موفى شهر ماي 2023 مع زيادة سنوية قدرها 7 % وذلك بعد إستكمال الصيانة المطلوبة للملعب موضوع التسويغ والذي تضرر نتيجة العوامل الطبيعية (والمقدرة بحوالي 5.356,999 د) الى جانب إدخال الماء الصالح للشرب والتنوير العمومي والمقدرة بحوالي عشرة آلاف دينار (10.000,000 د) على حساب البلدية مع التوصية بتوفير الإعتمادات المطلوبة في أقرب الأجل الممكنة ليتم تسليم الملعب للمعنية بالأمر في الأجل المحددة.

♦ النظر في إستغلال إعتمادات تم رصدها من طرف المجلس الجهوي لفائدة بلدية نفطة بمبلغ 20 أ.د في مجال النظافة والعناية بالبيئة حيث بين السيد رئيس البلدية وأنه تبعاً لمراسلة السيد والي توزر تحت عدد 1394 بتاريخ 08 أبريل 2022 بخصوص رصد إعتمادات لفائدة بلدية نفطة في حدود 20 أ.د لدعم البرنامج الوطني للنظافة والعناية بالبيئة وقد تم تخصيصها للمحاور التالية :

- إقتناء تجهيزات صغيرة مع دهن زيتي "لاكي" ودهن مائي "سيرفاسار" بمبلغ 10 أ.د .
- إقتناء مبيدات لمقاومة الحشرات بمبلغ قدره 10 أ.د .

وقد وافق الحاضرون بالإجماع على توزيع هذه الإعتمادات على النحو المذكور أعلاه مع التأكيد بضرورة التسريع في إقتناء الإحتياجات المطلوبة والتي ستنتم عن طريق المجلس الجهوي بتوزر في أقرب الأجل الممكنة.

♦ النظر في إستغلال فواضل إعتمادات مشروع تهيئة طريق الكرنيش (50 أ.د من صندوق القروض لإستكمال أشغال الترصيف و 50 أ.د من صندوق النهوض بالسكن لتتوير الموقع أنف الذكر) : إستكمال مشروع تهيئة الطريق السياحية "الكرنيش" : حيث أشار السيد رئيس البلدية الى أن الكلفة الجمالية المبرمجة لفائدة المشروع تبلغ حوالي (1513.505,763) في حين وأن الأشغال الحقيقية المنجزة تبلغ (1413.137,897) وبالتالي وجود فواضل إعتمادات قدرها 100.367,866 مقسمة كما يلي :

- 50.183,933 لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (50% من الإعتمادات المتوفرة) والمقترح تخصيصها لإستكمال أشغال الترصيف ببعض المواقع تبعاً لما جاء بالتوصيات الصادرة عن مكتب المراقبة خلال التسلم النهائي للمشروع الى جانب تركيز كراسي إستراحة بالموقع.

- 50.183,933 ممولة من صندوق النهوض بالسكن (50% من الإعتمادات المتوفرة) والمقترح تخصيصها لفائدة تنوير الطريق أنفة الذكر في إطار تكملة للمشروع.

وذلك بعد أخذ رأي المصالح المعنية بخصوص إستغلال بقية هذه الإعتمادات.

وقد وافق الحاضرين بالإجماع على هذا المقترح وفوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

◆ النظر في إختيار قطعة الأرض المخصصة لإنجاز مكونات التجهيزات الجماعية لمشروع تهذيب حي نفطة المدينة المدرج بالجيل الثاني ببرنامج تهذيب الأحياء السكنية : حيث أشار السيد رئيس البلدية وأنه تبعا لمكتوب السيد الرئيس المدير العام لوكالة التهذيب والتجديد العمراني تحت عدد 1277 بتاريخ 01 أفريل 2022 حول توفير الوثائق الخاصة بقطعة الأرض المخصصة لإنجاز مكونة التجهيزات الجماعية لمشروع تهذيب حي نفطة المدينة ببلدية نفطة المدرج بالجيل الثاني من برنامج تهذيب وإدماج الأحياء السكنية (القسط الثاني) وبالتالي فالمطلوب تحديد نوعية المشروع المقترح إنجازه وكذلك قطعة الأرض المخصصة من طرف البلدية في الغرض.

وبعد التشاور بين السادة الحضور تم الإتفاق على ما يلي :

- المشروع المطلوب إنجازه يتمثل في نادي أطفال نظرا الى أن المنطقة يقطنها متساكنين من الفئات الإجتماعية الضعيفة ومحدودة الدخل وهو ما يتطلب توفير الرعاية المطلوبة لفائدة أطفال هذا الحي.  
- قطعة الأرض التي تم تخصيصها كائنة بتقسيم التحرير ضمن حي نفطة المدينة هي في شكل شبه منحرف ومساحتها 1720 م<sup>2</sup> ويحدها :

- شمالا : شارع
- جنوبا : شارع
- شرقا : شارع بعرض 16 متر في إتجاه المدرسة الإعدادية طريق حزوة.
- غربا : شارع

- أثير موضوع كل من السيدين محمد بن إبراهيم سمير الوارد على البلدية تحت عدد 316 بتاريخ 2022/02/14 وعبد الرزاق ضرورية الوارد على البلدية تحت عدد 317 بتاريخ 2022/02/14 والمتعلقين بطلب وعد بيع في قطع أرض سكنية والذين تمت الموافقة على تمكينهما من قطعتي أرض سكنية ضمن الجلسة الإستثنائية بتاريخ 08 أفريل 2019 حيث ذكر السيد رئيس البلدية بأن هذه الوضعية تم تداولها مؤخرا خلال الجلسة إستثنائية بتاريخ 02 مارس 2022 والمطلوب تحديد مواقع القطع التي سيتم إسنادها لفائدة المعنيين بالأمر والمقترحة بتقسيم "السلام" مع سعر البيع في إطار إجتماعي بمبلغ ثلاثة عشر دينار (13 د) للمتر المربع الواحد على إعتبار وأن المعنيين بالأمر من الفئات الإجتماعية محدودة الدخل، وحيث تم توزيع المقسمين ذوي الصبغة الإجتماعية 116 و 135 بالمرضاة بين المعنيين بالأمر وذلك وفق بيانات الجدول التالي :

ع/ر	الإسم والقب	التقسيم	رقم القطعة	المساحة	الثمن الفردي	الثمن الجملي	الملاحظات
01	محمد بن إبراهيم سمير صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 09700861	السلام	القطعة عدد 135	165 م <sup>2</sup>	13 دينارا	2.145 دينار	-
02	عبد الرزاق ضرورية صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 03132263	السلام	القطعة عدد 116	222,3 م <sup>2</sup>	13 دينارا	2.889,9 دينار	-

وقد تمت الموافقة بإجماع الحاضرين على تمكين المذكورين أعلاه من قطع الأرض المشار إليها بالجدول أعلاه وفوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

وختمت الجلسة على الساعة منتصف الليل والنصف صباحا من نفس اليوم والتاريخ المذكورين .

نفطة في : 21 أفريل 2022

رئيس البلدية

مراد الأسود

