



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية توزر
بلدية نفطة
* = *

محضر جلسة إستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2022 بتاريخ 02 مارس 2022

انعقدت يوم الأربعاء 02 مارس 2022 على الساعة الخامسة مساء بمقر بلدية نفطة جلسة إستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2022 برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية وبحضور السادة :

◆ هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية

◆ هشام قـدور : عضو مجلس بلدي

◆ عبد القادر بنعزوز : عضو مجلس بلدي

◆ خالد العقبي : عضو مجلس بلدي

◆ سميرة عون : عضو مجلس بلدي

◆ محمد الصالحة : عضو مجلس بلدي

◆ إيناس الخنيسي : عضو مجلس بلدي

◆ سامية محمدي : عضو مجلس بلدي

◆ الأخضر الصغير : عضو مجلس بلدي

أعضاء المجلس البلدي.

❖ المتغيبون بدون عذر السادة : كوثر الأدغم، توفيق سنيحة، سليمان السعدي، عائشة الأسعد، نفيسة بالصغير: أعضاء المجلس البلدي.

وتولى كتابة الجلسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة.

في البداية رحب السيد رئيس البلدية بالحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة ثم تلى عليهم جدول أعمال الجلسة والمتضمن المحاور الآلية :

1- النظر في مقترح تعديل ميزانية البلدية لسنة 2022 والمترتبة عن وجود فواضل بالعنوانين الأول والثاني لسنة 2021.

2- النظر في مشروع كراس الشروط الخاصة بتسويق ملعب حي بن فرج الله مع تحديد السعر الإفتتاحي للبتة تبعا لتقرير الإختبار الصادر عن مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية.

3- النظر في إستغلال الإعتمادات الخاصة بالدعم المالي الإستثنائي في إطار تحفيز البلديات على تحسين مستوى الخدمات الأساسية والمقدر بمبلغ 100 أ.د

4- مسائل مختلفة :

• النظر في تسوية الوضعية العقارية لكل من الجامعة الدستورية ومعمل الأجر.

• تحديد ثمن البيع الخاص بالمقاسم الإجتماعية لتقسيم "السلام" : عدد 10 قطع والتي سيتم التفويت فيها لأصحابها على سبيل التسوية.

• النظر في وضعية مطلب الترخيص في البيع لفائدة "سامي الصديقي"

• النظر في وضعية سداد ديون لفائدة السيدة ربعة بريرة.

• تسوية وضعية المتسوغين للمحلات البلدية خلال فترة جائحة "كورونا" بعنوان سنة 2020 (مقترح طرح 25 % من مبلغ التسويغ).

• النظر في إقتناء دراجة نارية لفائدة العون المكلف بإستخلاص معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام تبعا لتوصية المكتب البلدي بتاريخ 04 فيفري 2022.

• النظر في منح رخصة بناء جدار لفائدة السيد محمد بنطاهر بحي السني نقطة.

إثر ذلك تقرر الحضور الى دراسة جدول أعمال الجلسة بالتفصيل :

I - النظر في مقترح تعديل ميزانية البلدية لسنة 2022 والمترتبة عن وجود فواضل بالعنوانين الأول والثاني لسنة 2021 :

أحيلت الكلمة الى السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة لتقديم مقترح تعديل ميزانية البلدية لسنة 2022 والمترتبة عن وجود فواضل بالعنوانين الأول والثاني لسنة 2021 حيث أوضح وأنه وعلى إثر غلق ميزانية السنة السابقة تبين وجود فواضل مترتبة عن طرح موارد من مصاريف العنوان الأول و المقدرة بمبلغ 62.934.294 والتي تنقل إلى ميزانية 2022 إلى جانب إعادة توزيع المبالغ الخاصة بفواضل ميزانية العنوان الثاني لسنة 2021 بميزانية العنوان الثاني لسنة 2022 والمقدرة بمبلغ 1.676.548.306 إضافة إلى تنزيل المبالغ الخاصة بالإعتمادات المحالة و المقدرة بمبلغ 46.240.457 و ذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الإعتمادات المقدرة بالميزانية 2022	الفواضل الحقيقية	ملاحظات
20.000.000	62.934.294	التعديل يكون بالتزريع في ميزانية 2022 بمبلغ 42.934.294
1.696.970.000	1.676.548.306	يتم التعديل في إطار التخفيض بمبلغ 20.421.694 نظرا لوجود مصاريف مأمورة قبل موفى سنة 2021
-	46.240.457	يتم الزيادة بكامل المبلغ و المقدر بـ 46.240.457

❖ على مستوى الموارد :

- فواضل العنوان الأول لسنة 2021 يتم توزيعها على مستوى الموارد كما يلي :

• موارد العنوان الأول لسنة 2022 : 54.01 : موارد منقولة من فواضل العنوان الأول للسنة السابقة بمبلغ 41.312.737

• موارد العنوان الثاني لسنة 2022 : بالزيادة بالفصل 80.01-02-00 : موارد السنة بمبلغ 1.621.557 .

• موارد العنوان الثاني لسنة 2022 وذلك بالنقص بمبلغ 20.421.694 في بعض الفصول

- على مستوى الإعتمادات المحالة : بالزيادة بالفصل 120.08-01-00 : نقل فواضل بمبلغ 46.240.457

❖ على مستوى المصاريف :

- فواضل العنوان الأول لسنة 2021 يتم توزيعها على مستوى المصاريف كالاتي :

• مصاريف العنوان الأول لسنة 2022 : 11-80-02.201 متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى بمبلغ 41.312.737 مخصصة لخلاص متخلدات تجاه كل من الصندوق الوطني للتقاعد و الحيطبة الإجتماعية بمبلغ 38.000.000 (حيث تم إرجاع إذن الدفع في الغرض من طرف السيد قابض المالية محتسب بلدية نفطة خلال سنة تصرف 2021 – الفترة التكميلية وذلك نظرا لوجود خطأ في قائمة الديون المسلمة من الصندوق خلال الفترة التكميلية) إلى جانب خلاص ديون لدى المطبعة الرسمية بمبلغ 3.312.737 .

• مصاريف العنوان الثاني لسنة 2022 : 00-02-06.606 إقتناء معدات و تجهيزات أخرى بمبلغ 1.621.557 مخصصة لإقتناء مكيف لمكتب السيد رئيس البلدية .

- مصاريف العنوان الثاني لسنة 2021 في إطار التعديل تبعا للفواضل الحقيقية الموجودة و ذلك بالتخفيض بمبلغ 20.421.694 ببعض الفصول .

- تنزيل المبالغ الخاصة بالإعتمادات المحالة عن طريق وزارة السياحة بالفصل 110.08 نفقات مسددة من نفقات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية بمبلغ 46.240.457 .

و ذلك حسب ما هو مبين بالجدول التالية :

I-1- الترفيع في موارد ومصاريف العنوان الأول لسنة 2022 :

وذلك في إطار إستغلال جزء من الفواضل الخاصة بالعنوان الأول لسنة 2021 والغير مدرجة بالميزانية للسنة الحالية والمقدرة بـ 41.312.737 لفائدة الترفيع بالفصل 01-54 موارد منقولة بالعنوان الأول للسنة السابقة وذلك لفائدة تسوية المتخلدات تجاه بعض المؤسسات العمومية وهي كل من الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الإجتماعية بمبلغ 38.000.000 و المطبعة الرسمية بمبلغ 3.312.737 وذلك ضمن مصاريف العنوان الأول والفصل 201-80-11 متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى وذلك تبعا لما هو مبين بالجداول التالية :

1-1- المـوارد :

يتم الترفيع في موارد العنوان الأول من 2.880.000.000 إلى 2.921.312.737 وذلك بزيادة مبلغ قدره 41.312.737 دينار بالفصل التالية :

الفصل 01-54 : موارد منقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة بمبلغ 41.312.737: لتصبح مجموع موارد العنوان الأول مع العنوان الثاني 4.638.282.737 عوضا عن 4.596.970.000 والمبينة كما يلي:

الفصل	الفرقة	ف. فرعية	نوع المـوارد	المقايض الموافق عليها بالميزانية الحالية	بالزيادة	المقايض بعد التنقيح
			جملة الجزء الأول	573.000.000	-	573.000.000
			جملة الصنف الثالث	246.000.000	-	246.000.000
			جملة الصنف الرابع	6.000.000		6.000.000
51.01			مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	39.000.000	-	39.000.000
51.02			مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	5.000.000	-	5.000.000
51.05			مداخيل كراء عقارات معدة للسكن	1.200.000		1.200.000
51.07			مداخيل كراء الحدائق العمومية	7.000.000	-	7.000.000
51.11			مداخيل كراء الملاعب	3.000.000	-	3.000.000
51.18			مداخيل كراء التجهيزات و المعدات	12.000.000	-	12.000.000
52.01			محاصيل بيع العقارات	250.000.000	-	250.000.000
52.02			محاصيل بيع الأثاث و المعدات التي زال الإنتفاع بها	10.000.000		10.000.000
54.01			موارد منقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة	-	41.312.737	41.312.737
54.02			مداخيل بيع المحجوزات و الإيداعات بمستودعات الحجز والإيداع	2.000.000	-	2.000.000
54.03			مداخيل مخالفات تراتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	1.000.000	-	1.000.000
54.04			مداخيل مخالفات التراتيب العمرانية	1.000.000	-	1.000.000
54.10	01		خطايا التأخير عن إنجاز الصفقات العمومية	71.000.000	-	71.000.000
54.10	02		خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	1.000.000	-	1.000.000
54.11			مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و إستخلاص لفائدة الغير	1.000.000	-	1.000.000

800.000		800.000	مقاييض مختلفة		54.99
446.312.737	41.312.737	405.000.000	جملة الصنف الخامس :		
1.650.000.000		1.650.000.000	جملة الصنف السادس		
2.348.312.737	41.312.737	2.307.000.000	جملة الجزء الثاني :		
2.921.312.737	41.312.737	2.880.000.000	جملة موارد العنوان الأول :		
1.716.970.000	-	1.716.970.000	جملة موارد العنوان الثاني :		
4.638.282.737	41.312.737	4.596.970.000	جملة موارد الميزانية :		

2-1 : المصاريف

يتم الترفيع في مصاريف العنوان الأول من 2.872.000.000 إلى 2.913.312.737 وذلك بزيادة مبلغ قدره 41.312.737 لفائدة متخللات تجاه مؤسسات عمومية أخرى وذلك حسب ما هو مبين بالفصل التالية :
 الفصل 20-80-01.101 : متخللات تجاه مؤسسات عمومية أخرى بمبلغ 41.312.737 ليصبح مجموع نفقات الميزانية العنوان الأول مع العنوان الثاني 4.638.282.737 عوضا عن 4.596.970.000 والمبينة كما يلي:

المصاريف التنقيح	بالميزانية الحالية	بالميزانية الحالية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
2.069.750.000		2.069.750.000	جملة القسم الأول			
15.000.000	-	15.000.000	إستهلاك الماء		02	02.201
180.000.000	-	180.000.000	إستهلاك الكهرباء و الغاز		03	02.201
4.000.000	-	4.000.000	الإتصالات الهاتفية	01	04	02.201
800.000		800.000	تراسل المعطيات	02	04	02.201
1.200.000		1.200.000	خدمات هاتفية مخصصة لرئيس البلدية	03	04	02.201
5.000.000	-	5.000.000	إقتناء أثاث للمصالح الإدارية		05	02.201
93.200.000	-	93.200.000	شراء الوقود لوسائل النقل	01	06	02.201
6.800.000		6.800.000	حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية	05	06	02.201
1.000.000	-	1.000.000	المراسلات الإدارية	01	07	02.201
2.000.000	-	2.000.000	إقتناء معدات التصرف الإداري	01	08	02.201
17.000.000	-	17.000.000	تأمين وسائل النقل	01	09	02.201
5.000.000	-	5.000.000	الإعتناء بالبنائيات	01	10	02.201
50.000.000	-	50.000.000	تعهد و صيانة وسائل النقل	02	10	02.201
500.000	-	500.000	مصاريف تنظيف المقرات الإدارية		11	02.201
2.500.000	-	2.500.000	لوازم المكتب		13	02.201
8.000.000	-	8.000.000	المطبوعات		14	02.201

7.000.000	-	7.000.000	الوثائق المكتوبة	1	15	02.201
1.000.000		1.000.000	تعليق الإعلانات و نشرها		18	02.201
5.500.000		5.500.000	شراء اللوازم و المعدات	01	19	02.201
1.500.000		1.500.000	نفقات الصيانة	03	19	02.201
2.000.000		2.000.000	مصاريف الإستقبالات	01	21	02.201
27.000.000		27.000.000	إكساء العملة و أعوان الإستقبال	02	23	02.201
1.000.000		1.000.000	المنحة اليومية للتنقل	01	24	02.201
1.000.000		1.000.000	إرجاع مصاريف نقل الأشخاص		25	02.201
500.000		500.000	ملتقيات للتكوين	01	28	02.201
500.000		500.000	نفقات التداوي	01	30	02.201
500.000		500.000	شراء الأدوية و المواد الصيدلانية	02	30	02.201
1.500.000		1.500.000	الحفلات العمومية	01	36	02.201
15.000.000		15.000.000	أتعاب و إختبار و مصاريف أخرى	01	38	02.201
1.000.000		1.000.000	دفع الخطايا و التعويضات	02	38	02.201
3.000.000		3.000.000	معاليم التسجيل		39	02.201
4.000.000		4.000.000	معاليم الجولان	01	40	02.201
1.400.000		1.400.000	مصاريف إعداد الأمثلة		43	02.201
1.200.000		1.200.000	نقل الأثاث و المعدات	01	47	02.201
400.000		400.000	المنح المخولة لوكلاء المقايض المنتفعين	11	47	02.201
102.000.000		102.000.000	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	03	80	02.201
5.000.000		5.000.000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه	04	80	02.201
5.000.000		5.000.000	متخلدات تجاه الديوان الوطني للإتصالات	05	80	02.201
20.000.000		20.000.000	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفائات	06	80	02.201
41.312.737	41.312.737	-	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	11	80	02.201
10.000.000		10.000.000	متخلدات تجاه الخواص	21	80	02.201
650.312.737	41.312.737	609.000.000	جملة الفصل 02.201 :			
7.850.000	-	7.850.000	جملة الفصل 02.202			
658.162.737	41.312.737	616.850.000	جملة القسم الثاني			

185.400.000	-	185.400.000	جملة القسم الثالث			
2.913.312.737	41.312.737	2.872.000.000	جملة الجزء الأول			
2.913.312.737	41.312.737	2.872.000.000	جملة نفقات العنوان الأول			
1.724.970.000	-	1.724.970.000	جملة نفقات العنوان الثاني			
4.638.282.737	41.312.737	4.596.970.000	جملة نفقات الميزانية			

وقد وافق المجلس بالإجماع من حيث المبدأ على إنجاز هذا الترفيع وإحالة الملف على السيد أمين المال الجهوي بتوزر لإبداء الرأي وذلك تبعا لما جاء بالفصلين 178-179 تبعا لمجلة الجماعات المحلية الصادرة بالقانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 وإثر ذلك يتم إعادة عرض الترفيع على المجلس البلدي للمصادقة النهائية.

I- 2- إجراء تنقيح في موارد و مصاريف العنوان الثاني بميزانية بلدية نفطة لسنة 2022 :
وذلك في إطار إستغلال الجزء المتبقي من الفواضل الخاصة بالعنوان الأول لسنة 2021 والغير مدرجة بالميزانية للسنة الحالية والمقدرة بـ 1.621.557 لفائدة الترفيع بالفصل التالي :

- 01-80-02 موارد السنة بمبلغ 1.621.557
الى جانب إدراج الإعتمادات المحالة والمتبقية من السنة السابقة بالفصل 08-120-01 نقل فواضل بمبلغ 46.240.457 الى جانب تعديل بعض الفصول في إطار إعادة توزيع فواضل موارد العنوان الثاني وذلك بالتخفيض في الفصول التالية :

- 01-01-70-01 نقل فواضل بمبلغ 6.602
- 01-02-70-01 نقل فواضل بمبلغ 14.011.977
- 01-03-70-01 نقل فواضل بمبلغ 5.522
- 01-04-70-01 نقل فواضل بمبلغ 5.500
- 00-01-80-01 نقل فواضل بمبلغ 6.392.093

وهو ما يترتب عنه التعديل في النفقات الخاصة بالعنوان الثاني للسنة الحالية وذلك بالزيادة بالفصلين التاليين :

- 06-02-00-06 إقتناء معدات وتجهيزات أخرى (موارد جديدة) بمبلغ 1.621.557
- 08-110-00 الإعتمادات المحالة نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية (موارد منقولة) بمبلغ 46.240.457

الى جانب التخفيض في الفصول التالية :

- 00-20-06-600 دراسات أخرى بمبلغ 1.008.392
- 00-00-06-601 إقتناء أراضي بمبلغ 8.000
- 00-00-05-603 أشغال تهيئة مخالفة بمبلغ 10.977.292
- 00-01-06-606 إقتناء معدات النظافة والطرق بمبلغ 7.213
- 00-02-06-606 إقتناء معدات وتجهيزات أخرى بمبلغ 15.586
- 00-04-06-610 أشغال الصيانة والتعهد بمبلغ 1.000
- 00-01-06-613 بناء الأرصفة بمبلغ 3.851.688
- 00-02-06-613 تعبيد الطرقات بمبلغ 9.988
- 00-03-06-613 أشغال الصيانة والتعهد بمبلغ 2.757
- 00-02-06-614 تعهد البناءات المتداعية للسقوط بمبلغ 3.213.000
- 00-04-06-614 إحداث المصبات المراقبة ومركز التحويل وتهيئتها بمبلغ 5.500
- 00-06-06-614 عملية التهيئة والتهديب الأخرى بمبلغ 9.854
- 00-05-06-615 عمليات التهيئة والتجميل الأخرى بمبلغ 1.309.224
- 00-21-06-616 أشغال الصيانة والتعهد بمبلغ 2.200

1-2 المــــــــوارد :

الفصل	الفقرة	ف. فرعية	نوع المــــــــوارد	المقاييض الموافق عليها بالميزانية الحالية	بالزيادة	بالنقص	المقاييض بعد التنقيح
70.01	01	01	نقل فواضل	94.470.000	-	6.602	94.463.398
70.01	01	02	موارد السنة	152.230.000	-	-	152.230.000
70.01	02	01	نقل فواضل	1.309.630.000	-	14.011.977	1.295.618.023
70.01	03	01	نقل فواضل	46.760.000	-	5.522	46.754.478
70.01	04	01	نقل فواضل	4.600.000	-	5.500	4.594.500
جملة الصنف السابع :							
80.01	01	00	نقل فواضل	89.280.000		6.392.093	82.887.907
80.01	02	00	موارد السنة	20.000.000	1.621.557	-	21.621.557
جملة الصنف الثامن :							
جملة الجزء الثالث :							
120.08	01	00	نقل فواضل	-	46.240.457	-	46.240.457
جملة الصنف الثاني عشر :							
جملة الجزء الخامس :							
جملة موارد العنوان الثاني :							
جملة موارد العنوان الأول :							
جملة موارد الميزانية :							
				1.716.970.000	47.862.014	20.421.694	1.744.410.320
				2.921.312.737	-	-	2.921.312.737
				4.638.282.737	47.862.014	20.421.694	4.665.230.057

2-2- النفقات :

النفقات بعد التنقيح			مبلغ التعديل				النفقات الموافق عليها بالميزانية الحالية			نوع الفقات	ف. ف	ف	الفصل
الجدول- ت- إعتمادات الدفع المرخّص فيها بالميزانية الحالية	الجدول - ج- إعتمادات التعهّد		النقص		الزيادة		الجدول- ت- إعتمادات الدفع المرخّص فيها بالميزانية الحالية	الجدول - ج- إعتمادات التعهّد					
	الإعتمادات المرخّص فيها بالميزانية الحالية	الإعتمادات المنقولة						الإعتمادات المرخّص فيها بالميزانية الحالية	الإعتمادات المنقولة				
74.201.608	74.201.608	46.201.608	-	1.008.392	-	-	75.210.000	75.210.000	47.210.000	دراسات أخرى	00	20	06.600
74.201.608	74.201.608	46.201.608	-	1.008.392	-	-	75.210.000	75.210.000	47.210.000	جملة الفصل 06.600 :			
14.822.000	14.822.000	14.822.000		8.000	-	-	14.830.000	14.830.000	14.830.000	إقتناء أراضي	00	00	06.601
14.822.000	14.822.000	14.822.000	-	8.000	-	-	14.830.000	14.830.000	14.830.000	جملة الفصل 06.601 :			
440.000	440.000	440.000	-	-	-	-	440.000	440.000	440.000	المستودع البلدي	00	03	06.603
190.862.708	190.862.708	190.862.708	-	10.977.292	-	-	201.840.000	201.840.000	201.840.000	أشغال تهيئة مختلفة	00	05	
191.302.708	191.302.708	191.302.708	-	10.977.292	-	-	202.280.000	202.280.000	202.280.000	جملة الفصل 06.603 :			
285.072.787	285.072.787	285.072.787	-	7.213	-	-	285.080.000	285.080.000	285.080.000	إقتناء معدات النظافة والطرقات	00	01	06.606
5.705.971	5.705.971	4.084.414	-	15.586	1.621.557	-	4.100.000	4.100.000	4.100.000	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	00	02	جملة الفصل 06.606 :
290.778.758	290.778.758	289.157.201	-	22.799	1.621.557	-	289.180.000	289.180.000	289.180.000				
539.000	539.000	539.000	-	1.000	-	-	540.000	540.000	540.000	أشغال الصيانة والتعهد	00	04	06.610
539.000	539.000	539.000	-	1.000	-	-	540.000	540.000	540.000	جملة الصل 06.610 :			
98.388.312	98.388.312	98.388.312	-	3.851.688	-	-	102.240.000	102.240.000	102.240.000	بناء الأرصفة	00	01	06.613
670.400.012	670.400.012	620.400.012	-	9.988	-	-	670.410.000	670.410.000	620.410.000	تعبيد الطرقات	00	02	

2.617.243	2.617.243	2.617.243	-	2.757	-	-	2.620.000	2.620.000	2.620.000	أشغال الصيانة والتعهد	00	03	
771.405.567	771.405.567	721.405.567	-	3.864.433	-	-	775.270.000	775.270.000	725.270.000	جملة الفصل 06.613 :			
6.787.000	6.787.000	6.787.000	-	3.213.000	-	-	10.000.000	10.000.000	10.000.000	تعهد البنيات المتداعية للسقوط	00	02	06.614
4.594.500	4.594.500	4.594.500	-	5.500	-	-	4.600.000	4.600.000	4.600.000	إحداث المصبات المراقبة و مركز التحويل و تهيئتها	00	04	
242.190.146	242.190.146	139.960.146	-	9.854	-	-	242.200.000	242.200.000	139.970.000	عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى	00	06	
253.571.646	253.571.646	151.341.646	-	3.228.354	-	-	256.800.000	256.800.000	154.570.000	جملة الفصل 06.614 :			
100.000.000	100.000.000	100.000.000	-	-	-	-	100.000.000	100.000.000	100.000.000	تهيئة المنتزهات	00	02	06.615
4.820.776	4.820.776	4.820.776	-	1.309.224			6.130.000	6.130.000	6.130.000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	00	05	
104.820.776	104.820.776	104.820.776	-	1.309.224	-	-	106.130.000	106.130.000	106.130.000	جملة الفصل 06.615 :			
4.727.800	4.727.800	4.727.800	-	2.200			4.730.000	4.730.000	4.730.000	أشغال الصيانة والتعهد	00	21	06.616
4.727.800	4.727.800	4.727.800	-	2.200	-	-	4.730.000	4.730.000	4.730.000	جملة الفصل 06.616 :			
1.706.169.863	1.706.169.863	1.524.318.306	-	20.421.694	1.621.557	-	1.724.970.000	1.724.970.000	1.544.740.000	جملة القسم السادس :			
1.706.169.863	1.706.169.863	1.524.318.306	-	20.421.694	1.621.557		1.724.970.000	1.724.970.000	1.544.740.000	جملة الجزء الثالث :			
46.240.457	46.240.457	46.240.457	-	-	-	46.240.457	-	-	-	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية			110.08
46.240.457	46.240.457	46.240.457	-	-	-	46.240.457	-	-	-	جملة الفصل 110.08 :			
1.752.410.320	1.752.410.320	1.570.558.763	-	20.421.694	1.621.557	46.240.457	1.724.970.000	1.724.970.000	1.544.740.000	جملة نفقات العنوان الثاني :			
2.913.312.737	2.913.312.737	-	-	-	-	-	2.913.312.737	2.913.312.737	-	جملة نفقات العنوان الأول :			
4.665.723.057	4.665.723.057	1.570.558.763	-	20.421.694	1.621.557	46.240.457	4.638.282.737	4.638.282.737	1.544.740.000	جملة نفقات الميزانية :			

و قد وافق المجلس البلدي بالإجماع من حيث المبدأ على هذا المقترح وإحالته على السيد أمين المال الجهوي بتوزر لتقديم ملاحظاته حول هذا التعديل عملا بما جاء بالفصلين عدد 178-179 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بالقانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 على أن يتم إثر ذلك المصادقة عليه من طرف المجلس البلدي في جلسة لاحقة.

II - النظر في مشروع كراس الشروط الخاصة بتسويق ملعب حي بن فرج الله مع تحديد السعر الإفتتاحي للبتة تبعا لتقرير الإختبار الصادر عن مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية :

أحيلت الكلمة الى السيد خالد العقبي لتلاوة مشروع كراس الشروط الخاصة بتسويق وإستغلال ملعب حي بن فرج الله حيث تم التطرق للفصول المضمنة بهذه الكراس وقد تمحورت التدخلات في ضرورة إدخال بعض التعديلات والمبينة بالنقاط التالية :

- **الفصل الثاني :** إلغاء عبارة أن يكون من حاملي الشهاد لعليا (المعطلين عن العمل) من خريجي معاد الرياضة وتعويضها بالفقرة التالية : على ان يكون من الميدان الرياضي (ناشط في المجال الرياضي، حامل شهادة عليا من خريجي معاهد الرياضة ...).

- **الفصل الثالث :** إلغاء الفقرة الثانية الخاصة بشروط التسويق والمرتبطة بأشغال التهيئة ومدة التهيئة وتعويضها بالفقرة التالية :

أية إحداثيات يقوم بها المتسوغ ويراها ضرورية (إنجاز فضاء بناية مخصصة لحجرات الملابس و دورة مياه لرواد الفضاء...) على حسابه الخاص بعد الحصول على التراخيص اللازمة من البلدية مع احترام التشريع المتعلق بالمؤسسات المفتوحة للعموم وخاصة التراتيب العمرانية وشروط الصّحة والبيئة والسلامة المعمول بها في هذا المجال.

• كما لا يترتب عن عمليات البناء والصيانة والتجديد أي تعويض لفائدة المتسوغ.

- **الفصل الرابع :** زيادة عبارة بالمزاد العلني.

- **الفصل الخامس :** إلغاء البند الثالث بخصوص توفير شهادة سارية المفعول في الإنخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي.

- **الفصل السادس :** تعويض كلمة مقدم العرض بصاحب العرض.

- **الفصل التاسع :** تعويض كلمة سلطة الإشراف بالمجلس البلدي في الفقرة الثالثة.

- **الفصل 14 :** تعويض كلمة من أماكن إنزال بكلمة مداخل.

- **الفصل 15 :** تعويض ما جاء به (حدد توقيت العمل داخل الملعب وفقا لما يلي : من الساعة الثامنة صباحا الى الساعة الثامنة مساء من كل يوم. يتم وجوبا إعلام صاحب اللزّمة بكل تغيير يطرأ على التوقيت ولا يمكن لصاحب اللزّمة تغيير توقيت داخل الملعب دون الحصول على ترخيص مسبق من مانح اللزّمة) بالفقرة الآتي ذكرها :

يلتزم المتسوغ بالتعاقد مع شركة مختصة في مجال الصيانة وذلك لصيانة أرضية الملعب المعشبة بصفة دورية وقارة حفاظا عليه من التلف وضمانا لديمومته.

وبتعيين على المتسوغ :

• إعلام بلدية نفطة والجهات المؤهلة قانونا كتابيا للقيام بعمليات المراقبة والمتابعة عند القيام بالصيانة الدورية المطلوبة للتأكد من ذلك الى جانب التبليغ بكل المخالفات المرتكبة من قبل المستغلين والإجراءات المتخذة في شأنهم والحوادث التي قد تطرأ داخل الملعب المذكور.

- **الفصل 16 :** إلغاء النقطة الثالثة : توفير زيّ مميز وشارات خاصة بالأعوان التابعين لصاحب اللزّمة بحيث يمكن تمييزهم عن غيرهم.

- **الفصل 17 :** إلغائه بصفة نهائية نظرا لوجود تكرار حيث تم التأكيد عليه بالفصل 15.

- **الفصل 21 :** تغيير نسبة الأداء على القيمة المضافة من 18 الى 19 % .

- **الفصل 24 :** تم إلغاء ما جاء به وتعويضه بالفقرة : في صورة عدم احترام المتسوغ لمقتضيات الفصل 28، يمكن لبلدية نفطة بعد التنبيه على صاحب اللزّمة بضرورة تدارك الإخلالات ومنحه أجلا معقولا يتناسب مع طبيعة التدخل المطلوب ، القيام بتلك الأعمال بنفسه أو بواسطة من يعينه خصيصا لذلك على نفقة المتسوغ.

وفي صورة امتناع المتسوغ من تأدية النفقات المترتبة عن عملية الإصلاح والصيانة يتم اقتطاعها آليا من مبلغ الضمان النهائي المؤمن لدى قابض المالية بنفطة محتسب بلدية نفطة.

- **الفصل 29 :** إلغاء ما جاء بهذا الفصل.

- **الفصل 34 :** تغيير كلمة تلدد بكلمة إمتنع بالفقرة الثانية.

- **الفصل 37 :** تغيير كلمة التلدد بكلمة التلكؤ في النقطة الأولى.

هذا ويتم بالتالي إعادة ترتيب الفصول من 1 الى 35 أي إلغاء الأرقام الخاصة بالفصول 36-37-38- و 39 والتي أصبحت غير موجودة.
وبناء على ما تم من ملاحظات تكون كراس الشروط المتعلقة بتسويق ملعب حي بن فرج الله بنفطة كما يلي :

♦ كراس الشروط المتعلق بتسويق ملعب حي بن فرج الله المعشب بنفطة لسنة 2022 : العنوان الأول: مقتضيات عامة

توطئة :

تنطبق أحكام هذا الكراس ، ما لم تخالفها نصوص خاصة ، على عقار ملعب حي بن فرج الله المعشب وطرق تسويجه تبعاً لما جاء بهذا الكراس المصادق عليه من طرف المجلس البلدي بنفطة بتاريخ
الفصل 1 : لغاية حماية الممتلكات الخاصة لبلدية نفطة و الفضاءات الخضراء و خلق مرافق ترفيه لشباب وتوفير فضاءات ومرافق عمومية عصرية، قرر المجلس البلدي بنفطة خلال جلسته المنعقدة بتاريخ
تسويق ملعب حي بن فرج الله المعشب

الفصل 2 : يمكن أن يسوغ ملعب حي بن فرج الله المعشب كل شخص طبيعي أو معنوي يستجيب للشروط الواردة بكراس الشروط والتشريع الجاري به العمل ، وذلك لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان يكون من الميدان الرياضي (ناشط في المجال الرياضي، حامل شهادة عليا من خريجي معاهد الرياضة ...).

الفصل 3: يحتوي ملعب حي بن فرج الله المعشب خاصة على :

- أرضية من العشب الاصطناعي و على سياج حديدي وشبكة بلاستيكية تمثل سقف للسياج تحول دون خروج الكرة خارج الملعب المذكور.
- أية إحداثيات يقوم بها المتسوق وبراها ضرورية (إنجاز فضاء بناية مخصصة لحجرات الملابس و دورة مياه لرواد الفضاء...) على حسابه الخاص بعد الحصول على التراخيص اللازمة من البلدية مع احترام التشريع المتعلق بالمؤسسات المفتوحة للعموم وخاصة التراتيب العمرانية وشروط الصحة والبيئة والسلامة المعمول بها في هذا المجال.
- كما لا يترتب عن عمليات البناء والصيانة والتجديد أي تعويض لفائدة المتسوق.

العنوان الثاني: شروط منح اللزمة

الفصل 4: يتم التسويق بعد الإعلان للمنافسة قبل 20 يوما على الأقل عن طريق طلب عروض مفتوح باعتماد التثبيت المباشر بالمزاد العلني.

الفصل 5: يقدم المترشح للمشاركة على مطبوعة خاصة تسحب من مقر ادارة بلدية نفطة بعد تعميمها وإمضاءها مرفقة بالوثائق التالية:

1. كراس الشروط هذا ممضى من طرف المترشح ومعرف بإمضاءه.
 2. كشف في الموارد البشرية والمعدات عند الاقتضاء التي ستوضع على ذمة ملعب حي بن فرج الله المعشب (يتم ضبط عدد الأشخاص الواجب توفيرهم لاستغلال وإدارة الملعب).
 3. شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية للمترشح.
 4. شهادة إبراء من الديون الراجعة للجماعات المحلية.
 5. نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية للمعني بالأمر و ملخص السيرة الذاتية ان وجدت
 6. نسخة من العقد التأسيسي للشركة إذا كان المتعهد شخصا معنوياً.
 7. تصريح على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس.
- ويمكن للمترشح أن يطلب معلومات أو إيضاحات حول استغلال ملعب حي بن فرج الله المعشب من المصلحة المتعده بطلب العروض لدى بلدية نفطة.
- الفصل 6:** يبقى صاحب العرض ملزماً بعرضه لمدة أقصاها 60 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

العنوان الثالث: منح اللزمة والآثار المترتبة عنها

الفصل 7 : يقع اختيار المتسوق وشركائه حسب المقاييس التالية:

1. توفر جميع الوثائق المطلوبة بعنوان العرض الإداري.
2. اقتراح أعلى ثمن.

الفصل 8: تحتفظ بلدية نفطة بقرار الموافقة أو رفض العروض المقدمة والمتعلقة بإحالة إستغلال ملعب **حي بن فرج الله المعشوب** ، وفي حالة رفض العروض المقدمة تعلن بلدية نفطة أن طلب العروض غير مثمر بقرار معلل ولا يترتب لمقدمي العروض في هذه الصورة أي حق في طلب التعويض.

الفصل 9: عند الموافقة على أحد العروض المقدمة تقوم بلدية نفطة بدعوة المتسوغ لـ :
- تأمين مبلغ الضمان الخاص بتسجيل عقد اللزمة وكراس الشروط في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة ويتم تحديد مبلغ الضمان المستوجب وفقا لأحكام مجلة التسجيل والطابع الجبائي.

- إمضاء عقد مطابق لمقتضيات كراس شروط وعقد التسويغ النموذجي والتشريع الجاري به العمل .
- تسجيل العقد وكراس الشروط بالقباضة المالية في أجل 10 أيام من تاريخ الإعلام من طرف صاحب اللزمة عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ بمصادقة المجلس البلدي، وتحمل مصاريف التسجيل والطابع الجبائي على صاحب اللزمة.
و يدخل العقد حيز التنفيذ بعد واستيفاء الإجراءات المنصوص عليها بهذا الفصل وبداية من التاريخ المضمن بالعقد.

الفصل 10: يدفع مبلغ الكراء على أقساط شهرية متساوية يقع تسديد كل قسط منها مسبقا خلال السبعة الأيام الأولى من كل شهر ، وذلك بداية من تاريخ دخول عقد التسويغ حيز التنفيذ .
وفي صورة عدم قيام صاحب اللزمة بخلاص القسط المستوجب بعد حلول أجل الخلاص، توجه له بلدية نفطة إنذارا بالدفع بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ أو بأي وسيلة أخرى قابلة للإثبات.
وإذا لم يقم صاحب اللزمة بتسديد القسط المطلوب بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ إنذاره وفقا للإجراءات الواردة بالفقرة السابقة يحق لبلدية نفطة فسخ العقد.

العنوان الرابع: استغلال ملعب حي بن فرج الله المعشوب

الفصل 11: تسلم بلدية نفطة ملعب **حي بن فرج الله المعشوب** للمتسوغ بداية من تاريخ دخول العقد حيز التنفيذ.

الفصل 12: يتعين على المتسوغ إحترام أمثلة التهيئة الخاصة **ملعب حي بن فرج الله المعشوب** من قبل بلدية نفطة.

الفصل 13: تقوم بلدية نفطة بتشخيص وضعية الملعب قبل بداية الإستغلال بحضور المتسوغ ويحرر في ذلك محضر وترفق نسخة من محضر التشخيص ممضاة من قبل الطرفين بعقد اللزمة.

الفصل 14: يؤمن المتسوغ إستغلال **ملعب حي بن فرج الله المعشوب** المناطق المحيطة به من مساحات خضراء ، من مداخل ومأوي للسيارات والشاحنات ، وأماكن لوضع الفضلات التي يتم ضبطها وتحديدتها وتنظيمها من قبل الجهة المانحة للزمة.

ويكون المتسوغ ملزما بتوفير الوسائل المادية و البشرية الضرورية .

الفصل 15: يلتزم المتسوغ بالتعاقد مع الشركة المختصة في مجال الصيانة وذلك لصيانة أرضية الملعب المعشوبة بصفة دورية وقارة حفاظا عليه من التلف وضمانا لديمومته.

ويتعين على المتسوغ :

- إعلام بلدية نفطة والجهات المؤهلة قانونا كتابيا للقيام بعمليات المراقبة والمتابعة عند القيام بالصيانة الدورية المطلوبة للتأكد من ذلك الى جانب التبليغ بكل المخالفات المرتكبة من قبل المستغلين والإجراءات المتخذة في شأنهم والحوادث التي قد تطرأ داخل الملعب المذكور.

الفصل 16: يتعين على المتسوغ :

- الحرص على تقادي الضجيج و الكلام البذيء و غيرها من الاخلالات التي تمس من راحة الاجوار و الأخلاق الحميدة.
- توفير وسائل الوقاية و الإسعاف من الحوادث و الحرائق.
- إصلاح وتجديد التجهيزات الموضوعة على ذمته (حاويات النظافة والمعدات الصحية و شبكات الماء و الكهرباء).
- العناية بالبيئة وسلامة المحيط داخل **ملعب حي بن فرج الله المعشوب** ومحيط إشعاعه.

الفصل 17: تحمل مصاريف استغلال ملعب حي بن فرج الله المعشب على المتسوغ (أجرة الأعوان التابعين له والمعدات والمقتضيات المتعلقة بالعقار و المساحة الخضراء بمحيطه الخارجي ومصاريف الإصلاح والصيانة والنظافة والتجديد والأدوات ومعاليم إستهلاك الماء والكهرباء ومصاريف التأمين و...).
الفصل 18: يضمن المتسوغ تمويل جميع مصاريف التسويغ ولا تقبل عمليات التمويل بمقتضى الإيجار المالي.

الفصل 19: لا تضمن بلدية نفطة القروض التي تحصل عليها المتسوغ ولا ترخص في رهن ملعب حي بن فرج الله موضوع التسويغ.

الفصل 20: يتعهد المتسوغ بدفع الأداء على القيمة المضافة باحتساب نسبة 19% من ربع المبلغ الجملي لعقد التسويغ حسب أحكام الفصلين 54 و 55 من قانون المالية لسنة 2008 .

الفصل 21: يمكن المتسوغ تقديم اقتراحات جديدة لبلدية نفطة تهدف لتحسين إستغلال ملعب حي التحرير وتتولى الجهة المانحة للزمة دراسة هذه المقترحات ولها ان تقبلها أو أن تجري تعديلات عليها أو أن ترفضها.

الفصل 22 : يمكن لبلدية نفطة أو الجهات المؤهلة قانونا مراقبة سير استغلال ملعب حي بن فرج الله بواسطة أعوانها المكلفين بذلك ، ويمكن لهم اتخاذ جميع الإجراءات القانونية التي تمكنهم من أداء مهامهم والمطالبة بالوثائق والمعطيات التي يرونها مناسبة

يتعين على المتسوغ : تسهيل مهام المراقبين ومدهم بالوثائق والمعطيات المطلوبة ويعتبر كل تعطيل أو منع أو إمتناع خطأ فادحا موجبا لفسخ العقد .

العنوان الخامس: شروط الاستغلال وأشغال البناء والصيانة والتجديد

الفصل 23: يتعين على المتسوغ القيام بأشغال صيانة كل البنائات والمعدات والتجهيزات المخصصة لحسن استغلال ملعب حي بن فرج الله المعشب وسلامة المستعملين ، ويتم إصلاحها من قبله وعلى حسابه.

وتتعلق الأشغال المعنية خاصة بـ:

- صيانة وحسن استغلال التجهيزات المتعلقة بالتصرف في الفضلات وتصريف المياه المستعملة.
 - صيانة معدات الإضاءة والسلامة و شبكة مياه الشرب للملعب.
 - صيانة معدات الحماية من الحرائق طبقا للتشريع الجاري به العمل.
 - تطبيق قواعد النظافة بالملعب وبالمناطق المحيطة بها.
 - إستبدال كل القطع المعطبة بالتجهيزات المتعلقة بالسلامة والحراسة والإضاءة و شبكة المياه.
- الفصل 24:** في صورة عدم احترام المتسوغ لمقتضيات الفصل 28 ، يمكن لبلدية نفطة بعد التنبيه على صاحب الزمة بضرورة تدارك الإخلالات ومنحه أجلا معقولا يتناسب مع طبيعة التدخل المطلوب ، القيام بتلك الأعمال بنفسه أو بواسطة من يعينه خصيصا لذلك على نفقة المتسوغ.
- وفي صورة امتناع المتسوغ من تأدية النفقات المترتبة عن عملية الإصلاح والصيانة يتم اقتطاعها آليا من مبلغ الضمان النهائي المؤمن لدى قابض المالية بنفطة محتسب بلدية نفطة.

الفصل 25 : يعد عدم تنظيف والعناية ملعب حي بن فرج الله المعشب من قبل المتسوغ خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد .

الفصل 26: يتعهد المتسوغ بتجديد التجهيزات التي أصبحت غير صالحة للاستعمال والقيام بأشغال الصيانة والتعهد التي تشير بها مصالح المراقبة الصحية وكل امتناع عن ذلك يعد خطأ فادحا موجبا للفسخ .

الفصل 27: يتعين على المتسوغ مراقبة الأعوان المباشرين داخل ملعب حي بن فرج الله المعشب ، ويجب عليه ضمان احترامهم للتراتبية الصحية خاصة من حيث:

- سلامة الأجسام ونظافتها.
- إرتداء زي نظيف خاص بالعمل.

العنوان السادس: المسؤولية والتأمين

الفصل 28: تحمل على المتسوغ التعهدات التالية :

1/ بالنسبة للبنىات والتجهيزات:

يتعين على صاحب اللزمة إبرام عقد تأمين لضمان مسؤوليته المدنية ضدّ الأخطار الناجمة عن الأشغال التي ينجزها وعن إستغلال البنىات والتجهيزات المذكورة وعقد تأمين للمنشأة موضوع اللزمة وفقا للتشريع الجاري به العمل.

2/ بالنسبة للإستغلال:

يتحمل المتسوغ مسؤولية كل الأضرار المنجزة عن الاستغلال ، ولا تتحمل بلدية نفطة إلا الأضرار المتأتية عن فعلها الشخصي.

الفصل 29: توضع جميع عقود التأمين ووصلات خلاص الأقساط المتعلقة بها على ذمة بلدية نفطة ، ويعتبر عدم قيام المتسوغ بهذا الإجراء خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد وحجز مبلغ الضمان ، و لا يمكن المتسوغ إدخال تعديلات أو فسخ عقود التأمين دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة لبلدية نفطة.

العنوان السابع: الضمانات - الفسخ - النزاعات

الفصل 30: يلتزم المتسوغ في أجل 72 ساعة من تاريخ الإعلان على نتيجة طلب العروض بإيداع مبلغ يساوي (4/1) قيمة المبلغ النهائي للعرض المالي بعنوان ضمان نهائي وتأمين قيمة تسجيل عقد التسويغ لدى قابض المالية بنفطة محتسب بلدية نفطة دون أن يترتب له حق في المطالبة بفائض قانوني عند استرجاعه للمبالغ المودعة.

ويكون قابض المالية محتسب بلدية نفطة ملزما بإرجاع المبلغ المؤمن لديه بعنوان قيمة تسجيل العقد بمجرد اتصاله من بلدية نفطة بما يفيد تسجيل العقد.

الفصل 31: يمكن لبلدية نفطة في صورة امتناع المتسوغ عن اتمام إجراءات تسجيل العقد في الأجل المحددة بالفصل 3 من القانون عدد 53 لسنة 1993 المؤرخ في 17 ماي 1993 المتعلق بإصدار مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي اتمام إجراءات التسجيل من تلقاء نفسها بالإعتماد على المبلغ المؤمن لدى قابض المالية بنفطة محتسب بلدية نفطة بعنوان ضمان التسجيل ولا يمكن للمتسوغ في هذه الحالة المطالبة باسترجاع المبلغ المؤمن بهذا العنوان.

وإذا إمتنع المتسوغ في دفع قيمة الضمان النهائي وتأمين قيمة تسجيل العقد في الأجل المحدد أعلاه، يمكن لبلدية نفطة حجز الضمان الوقتي واسناد التسويغ للمترشح الذي تقدم بثاني أعلى عرض مالي أو الإعلان عن طلب عروض جديد والمطالبة بجبر الضرر الناجم عن المماطلة.

الفصل 32: يبقى الضمان النهائي مخصصا لضمان حسن تنفيذ اللزمة ولاستخلاص ما عسى أن يكون المستلزم مطالبا به من مبالغ بعنوان عقد التسويغ ، ولا يمكن استرجاعه إلا بعد انتهاء مدة التسويغ وبإذن من بلدية نفطة.

ولا يمكن بأي حال من الأحوال استعمال الضمان النهائي المودع لدى قابض المالية بنفطة محتسب بلدية نفطة لخلاص الأقساط إلا في صورة امتناع المستلزم عن الوفاء بالتزاماته المالية أو لتغطية نفقات وجوبية لم يقم المستلزم بتأديتها وبعد فسخ عقد اللزمة.

الفصل 33: تنتهي اللزمة بانتهاء المدة المتفق عليها بعقد اللزمة.

الفصل 34: قد تنتهي اللزمة قبل نهاية المدة المتفق عليها في العقد باتخاذ بلدية نفطة إحدى الإجراءات التالية:

أ/- فسخ العقد : عند إخلال المتسوغ بأحد التزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط أو بالالتزامات الواردة بوثائق كراس الشروط وفي كل الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل. ويعد من قبيل الإخلال الجوهري :

- التلکؤ المتكرر في دفع أقساط اللزمة.
- إرتكاب مخالفة خطيرة لترتيب حفظ الصحة والبيئة.
- الإضرار بالبنىات أو المنشآت أو المعدات موضوع كراس الشروط.
- إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة بلدية نفطة.
- عدم التنظيف والعناية و السقاية للمساحة الخضراء.

- عدم إيداع عقود التأمين لدى بلدية نفطة أو الامتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان.
ويترتب عن فسخ العقد إسقاط حقوق المتسوغ ولا يمنع فسخ العقد وإسقاط حق بلدية نفطة من المطالبة بجبر الضرر الذي لحق به.
ب/- إسترجاع اللزمة : بقطع النظر عن الإستثمارات المنقولة شريطة إعلام المتسوغ بذلك بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهرا على الأقل قبل التاريخ المحدد للإسترجاع، وذلك في الحالات التالية :

- مخالفة مقتضيات كراس الشروط.

- مخالفة أحكام عقد اللزمة.

- تعاطي صاحب اللزمة مهنة وسيط داخل الملعب المعشوب .

- إفلاس صاحب اللزمة.

- التأخير في الخلاص.

وعند فسخ العقد، بحل بلدية نفطة محل المتسوغ إلى حين إعادة تسويق إستغلال المساحة الخضراء إلى شخص طبيعي أو معنوي آخر.

ج/- ب وفاة المتسوغ إن كان شخصا طبيعيا ، إلا إذا رأت بلدية نفطة إحالته في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول إتفاق بينهم وبعد مصادقة السلطة الإدارية المختصة على ذلك (المجلس البلدي)

الفصل 35: تختص المحاكم العدلية بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين المتعاقدين خاصة في ما يتعلق بتنفيذ عقد التسويق.

الفصل 36: لا يمكن حذف أو تغيير أو تنقيح أو تعديل الفصول : 9-10-11-12-13-14-15-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-30-31-33-34-35 إلا أن ذلك لا يمنع من إعادة ترتيبها.

وقد صادق المجلس البلدي بالإجماع على الكراس المبينة أعلاه في صيغتها النهائية بعد أن تم إجراء التنقيحات التي تمت الإشارة إليها سابقا من طرف السادة أعضاء المجلس الحاضرين في الجلسة.

♦ **تحديد السعر الإفتتاحي للبتة تبعا لتقرير الإختبار الصادر عن مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية :**
تلى السيد مراد الأسود رئيس البلدية مكتوب السيد المدير الجهوي الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بتوزر عدد ص 2022 - 12 - 1263 - 0000078 بتاريخ 09 فيفري 2022 والوارد على البلدية تحت عدد 308 بتاريخ 14 فيفري 2022 والمصاحب لبطاقة إختبار السعر الإفتتاحي للملعب المذكور حيث تم تقدير القيمة الكرائية السنوية الإفتتاحية لملعب حي بن فرج الله بستة آلاف دينار (6000,000 د) في السنة .

وبعد التشاور والنقاش تمت الموافقة بالإجماع على اعتماد هذه القيمة الكرائية والمقدرة بستة آلاف دينار (6000,000 د) في السنة كسعر إفتتاحي خاص بنتنة تسويق ملعب حي بن فرج الله وفوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات القانونية اللازمة لكرائه في أنسب الأجل الممكنة في إطار لجنة البتة على أن يعرض على أنظار المجلس البلدي للمصادقة على عملية التسويق.

ونظرا لكثافة التدخلات والمحاور المطروحة فقد تم التطرق لبعض المواضيع ذات الصبغة الإستعجالية بصفة إستثنائية ضمن المسائل المختلفة والتي كان من المقرر النظر فيها تبعا للترتيب المدرج بجدول الأعمال والمبينة كالآتي :

♦ **طلب تقدم به السيد محمد بنطاهر حول تمكينه من رخصة لبناء جدار :** حيث ذكر السيد رئيس البلدية وأن الموضوع تم التطرق إليه في جلسة سابقة للمجلس البلدي بتاريخ 23 ديسمبر 2021 وذلك برفض المطلب الصادر عن المعني بالأمر. وقد أحييت الكلمة الى السيد عبد الستار مجوري مهندس معماري متعاقد مع بلدية نفطة والذي أشار الى أن الإشكال في خروج المعني بالأمر في مساحة مستطيلة داخل الطريق العام "كروسة" على طول حوالي 5 متر وعرض 1,5 متر ممّا من شأنه أن يضايق الشارع ويمسّ من الجمالية والتصنيف ما عدى ذلك فإن بقية الجدار يحترم التراتيب العمرانية بمثال التقسيم إضافة الى أن مسحة المعني بالأمر الموجودة بعقد البيع موجودة ومتحوز بها.

وبعد التشاور بين السادة الأعضاء تمت الموافقة بالإجماع على تمكين المعني بالأمر من رخصة بناء جدار شريطة إزالة المساحة المضافة والغير متناسقة مع تصنيف الشارع.

♦ النظر في مطلب وارد على البلدية تحت عدد 472 بتاريخ 01 مارس 2022 تقدم به السيد سامي الصديقي حول الترخيص لفائدته في بيع قطعة أرض رقم 110 بتقسيم القطاعية إجتماعي كانت البلدية قد فوتت له فيها حيث بين أنه وبعد الشروع في بناء مستودع بها ونظرا للوضعية الاقتصادية الحرجة جراء جائحة "كورونا" مما إنجر عنها من تفاقم لديونه وأصبح مهددا بالإفلاس بسبب وجود شيكات بدون رصيد ما اضطره الى الإلتجاء الى بيع الأرض المذكورة لتسوية ديونه.

وبعد التشاور بين السادة أعضاء المجلس ونظرا للظروف الإستثنائية التي تمر بها المنطقة إضافة الى العوامل المترتبة على الظروف الصحية والإقتصادية الراهنة فقد تمت الموافقة بالإجماع على الترخيص للمعني بالأمر في بيع قطعة الأرض المذكورة مع فقدان الأحقية في المطالبة بقطعة أرض بلدية جديدة.

♦ النظر في مطالب تقدم بها كل من سلوى التواتي الوارد على البلدية تحت عدد 146 بتاريخ 21 جانفي 2022 و أشرف بنسعيد الوارد على البلدية تحت عدد 147 بتاريخ 21 جانفي 2022 حول طلب إستغلال الملعب المعشوب بحي بن فرج الله نفطة لإحداث أكاديمية كرة قدم حيث تم إتخاذ القرار من طرف المجلس بإرجاء النظر في الموضوع لمزيد التروي ودراسة المقترح من كل الجوانب.

♦ **تحديد ثمن البيع الخاص بالمقاسم الإجتماعية لتقسيم "السلام" :** وتهم عدد 10 قطع والتي سيتم التفويت فيها لأصحابها على سبيل التسوية : حيث ذكر السيد رئيس البلدية السادة أعضاء المجلس بالقرار الصادر عن الجلستين الإستثنائيتين للمجلس البلدي بتاريخ 24 أوت 2021 و 20 أكتوبر 2021 وحيث تمت مراسلة مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد ثمن التفويت غير أنها طالبت بضرورة إعادة النظر في ملف التقسيم من طرف اللجنة الجهوية للتقسيمات بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بتوزر لإخراج المقاسم ذات الصبغة الإجتماعية على حدة وهو ما يتطلب إجراءات إضافية من شأنها مزيد تعطيل تسوية هذه الوضعية خاصة وأن المعنيين بالأمر عانوا لمدة طويلة وملوا الانتظار كما أن رأي مصالح أملاك الدولة يعتبر إستشاري للإستئناس به من طرف المجلس، وعلى إعتبار وأن البلدية كانت قد حصلت على تقرير إختبار في المقاسم الإجتماعية بتقسيم "النخيل" مؤرخ في 24 أوت 2018 والتي حددت القيمة الشرائية الإفتتاحية للمقاسم ذات الطابع الإجتماعي في بـ 10 دنانير للمتر المربع الواحد والتي مرّ عليها أكثر من 3 سنوات. وبعد التشاور تم الإتفاق على إحتساب مبلغ 13 دينارا للمتر المربع الواحد لأصحاب التعويض ضمن تقسيم "السلام" والآتي ذكرهم :

- أصحاب العقود السابقة بتقسيم بن فرج الله إجتماعي حيث يتم إحتساب الفارق في الثمن وكذلك المساحة تبعا لما جاء بالعقد السابق

ع/ر	الإسم والقب	التقسيم	رقم القطعة	المساحة	الفارق في المساحة	الفارق في الثمن	الملاحظات
01	محمد بن عبد الحفيظ بولحية صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 03183301	السلام	133 عوضا عن القطعة عدد 7 بتقسيم بن فرج الله إجتماعي 2	171,10 م ²	بالنقص في حدود 18,90 م ²	1.084,300 د	المعنيين بالأمر مطالبون بدفع الفارق لإمضاء عقد التعويض وإلغاء العقد القديم.
02	عادل بن عبد الرزاق التواتي صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 06122379	السلام	134 عوضا عن القطعة عدد 34 بتقسيم بن فرج الله إجتماعي	181,85 م ²	بالزيادة في حدود 16,85 م ²	1.374,050 د	
03	محمد العروسي بن عبد الله يقضان صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 03008651	السلام	136 عوضا عن القطعة عدد 63 بتقسيم بن فرج الله إجتماعي	170,90 م ²	بالنقص 09,91 م ²	591,170 د	

- أصحاب الوعود السابقة بالبيع واللذين لم يتحصلوا على مقاسم :

ع/ر	الإسم والقب	التقسيم	رقم القطعة	المساحة	التمن الفردي للبيع	التمن الجملي
01	حياة بنت الاخضر الطرشاق صاحبة ب.ت.و. رقم 03189967	السلام	115	224,40 م ²	13,000 د / م ²	2.917,200 د
02	عبد الباقي بن عبد الحفيظ الزعراوي صاحب ب.ت.و. رقم 03183598	السلام	113	220,90 م ²	13,000 د / م ²	2.871,700 د
03	علي بن العيد نصائري صاحب ب.ت.و. رقم 03192188	السلام	109	220,00 م ²	13,000 د / م ²	2.860,000 د
04	ربح بنت العيد غيو صاحب ب.ت.و. رقم 03353368	السلام	111	220,90 م ²	13,000 د / م ²	2.871,700 د
05	المنور بن الطاهر كشرود صاحب ب.ت.و. رقم 03182712	السلام	114	220,90 م ²	13,000 د / م ²	2.871,700 د
06	عبد القادر بن الهادي الشارف صاحب ب.ت.و. رقم 03181593	السلام	110	226,70 م ²	13,000 د / م ²	2.947,100 د
07	الطاهر بن عبد الله حمادي صاحب ب.ت.و. رقم 03199769	السلام	112	220,90 م ²	13,000 د / م ²	2.871,700 د

وقد وافق المجلس بالإجماع على ما جاء بهذه القوائم وفوض للسيد رئيس البلدية إبرام عقود البيع تبعا للإجراءات المعمول بها في هذا الصدد ضمانا لحقوق كل الأطراف.

رفعت الجلسة على الثامنة ليلا من نفس اليوم والتاريخ المذكورين على أن تستأنف يوم الجمعة 04 مارس 2022 بداية من الساعة الخامسة مساء (17^{h00}) في جزئها الثاني.

هذا وأستأنفت الجلسة الإستثنائية في جزئها الثاني يوم الجمعة 04 مارس 2022 على الساعة الخامسة مساء (17^{h00}) برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية وبحضور السادة : هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية، هشام قدور، عبد القادر بنعزوز، خالد العقبي، سميرة عون، محمد الصالحة، إيناس الخنيسي، الأخضر الصغير، سامية محمدي : أعضاء المجلس البلدي.

❖ **المتغيبون بدون عذر السادة :** كوثر الأدغم، توفيق سنيحة، سليمان السعدي، عائشة الأسعد، نفيسة بالصغير : أعضاء المجلس البلدي.

في البداية رحب السيد رئيس البلدية بالحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة ثم إنتقل الى مواصلة دراسة جدول أعمال الجلسة في جزئها الثاني أين توقفت والمبينة كما يلي :

III - النظر في إستغلال الإعتمادات الخاصة بالدعم المالي الإستثنائي في إطار تحفيز البلديات على تحسين مستوى الخدمات الأساسية والمقدر بمبلغ 100 أ.د :

بين السيد رئيس البلدية وأنه تبعا لإحالة السيد والي توزر عدد 260 بتاريخ 19 جانفي 2022 والواردة على البلدية بتاريخ 20 جانفي 2022 تحت عدد 130 والمتضمنة لنسخة من مكتوب السيد وزير الداخلية عدد 6095 بتاريخ 23 ديسمبر 2021 حول صرف دعم مالي إستثنائي في إطار برنامج تحفيز البلديات على تحسين مستوى الخدمات الأساسية بمبلغ جملي قدره 100 أ.د. يخصص لتمويل مشاريع جديدة تهدف الى تحسين وتطوير خدماتها في مجال النظافة وصيانة شبكات التنوير والطرق، على أن تتولى مصالح الصندوق المذكور متابعة إنجاز هذا الصنف من المشاريع.

كما تتولى البلدية التنسيق مع مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في خصوص المشروع المقترح من قبل المجلس البلدي لتعهد الطرقات أو شبكة التوزيع العمومي أو إقتناء معدات نظافة والطرقات للتأكد من مدى تطابقه مع مقتضيات المنشور عدد 03 بتاريخ 2021/04/19 وذلك في حدود الدعم المالي المخصص للبلدية. هذا وفي حالة وجود تكاليف إضافية تكون محمولة على الموارد الذاتية للبلدية. على أن يتولى السيد قابض المالية بنفطة محتسب بلدية نفطة إيداع مبلغ الدعم المالي الإستثنائي بمصالح خارج الميزان وعدم إدراجه بالميزانية إلا بعد الحصول على موافقة المصالح المعنية بالوزارة (الإدارة العامة للموارد وحوكمة المالية المحلية) وذلك على ضوء رأي مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في الغرض.

هذا وبعد التشاور بين السادة الأعضاء تم الإتفاق بالإجماع على تخصيص هذه الإعتمادات لإقتناء آلة حفر صغيرة الحجم لفائدة إزالة الجدران المتداعية للسقوط داخل المدينة العتيقة وكذلك تنظيف مجرى الواد القديم العابر لمدينة نفطة الى جانب جهر وتنظيف الخنادق ومجاري المياه في إطار مقاومة الحشرات. وبالتالي تمت الموافقة على تنقيح برنامج المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2022 وذلك بزيادة في المشاريع الجديدة لفائدة إقتناء معدات نظافة وطرقات بمبلغ 100 أ.د مموله من طرف وزارة الداخلية ضمن مساهمات أخرى وفق ما هو مبين بالجدول التالي :

جدول إجراء تنقيح بمخطط الإستثمار البلدي لسنة 2022
المرجع : مكتوب السيد وزير الداخلية عدد 6095 بتاريخ 2021/12/23 .

ع/ر	المشروع	سنة الإنجاز	الكلفة (أ.د.)	الخطة التمويلية	
				مساهمات أخرى	
				المبلغ (أ.د.)	المصدر
1- المشاريع الجديدة					
- مشاريع ذات صبغة محلية (مشاريع بلدية صرفة)					
01	إقتناء معدات النظافة و الطرقات	2022	100	100	وزارة الداخلية
	المجموع	-	100	100	-

الموافقة بالإجماع من طرف المجلس والتفويض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

IV – مسائل مختلفة (بقية المواضيع المطروحة) :

1- النظر في تسوية الوضعية العقارية لكل من الجامعة الدستورية ومعمل الأجر :

بناء على مكتوبي السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بتوزر عدد 2022 - 12 - 1263 - 0000105 والوارد على البلدية تحت عدد 465 بتاريخ 28 فيفري 2022 حول طلب إقتناء عقار دولي (مقر الجامعة الترابية والمهنية سابقا) وعدد 2022 - 12 - 1263 - 0000106 الوارد على البلدية تحت عدد 464 بتاريخ 28 فيفري 2022 حول طلب إقتناء العقار الدولي (المعروف بمعمل الأجر) لفائدة بلدية نفطة حيث جاء فيهما وأنه تطبيقا لمذكرة العمل عدد 8/8 المؤرخة في 8 فيفري 2018 والتي تنص على تكوين ملف فني تام الموجب لكل من العقاريين المذكورين لإستكمال عملية التفويت من ذلك نسخة من محضر مداولة المجلس البلدي في المشروع المزمع إنجازها الى جانب مثال أشغال خاصة ومختلفة يحدد بدقة القطعة المعنية حتى يتسنى لمصالح الإدارة المذكورة إستكمال ملف التفويت وعرضه على المصالح المركزية لوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية لمواصلة بقية الإجراءات المطلوبة.

إثر ذلك فتح باب النقاش بخصوص المشروع المزمع إنجازها بكل من العقاريين المذكورين، وبعد التشاور تم الإتفاق بالإجماع على ما يلي :

- العقار المعروف بمعمل الأجر والكائن شمال غرب مدينة نفطة والذي سيتم تخصيصه لإنجاز مستودع للحجز البلدي خاصة وأن مدينة نفطة هي مدينة حدودية الى جانب الضيق الذي يشكوه المستودع البلدي الحالي وهو ما جعل البلدية غير قادرة على قبول المحجوزات التي يتم تأمينها وهو ما يتطلب إنجاز مستودع بلدي مخصص للحجز.

- العقار المعروف بالجامعة الدستورية لحزب التجمع المنحل والمتمثل في بناية تسمح 192 م² الى جانب سياج خارجي سيتم تخصيصه لإنجاز قبضة مالية بلدية في جزء منه وفي الجزء الآخر مغارة بلدية وقسم لحفظ الأرشيف البلدي.

كما أكد السيد رئيس البلدية وأن الإدارة قد شرعت في الإجراءات المطلوبة لإنجاز أمثلة أشغال خاصة ومختلفة للعقارين المطلوبين حيث تمت مراسلة مصالح ديوان قيس الأراضي بقبلي لطلب قائمة تقديرية في الأشغال ليتسنى إصدار إذن التزويد في الغرض ومواصلة الإجراءات اللازمة ليتسنى موافاة الإدارة الجهوية لأمالك الدولة بالملف تام الموجب في أنسب الأجل الممكنة.

وقد وافق المجلس بالإجماع على ما تم في هذا الصدد وفوض للسيد رئيس البلدية إستكمال الإجراءات المطلوبة بهدف إنجاز عملية التقويت في أقرب الأجل.

2- النظر في وضعية سداد ديون بلدية لفائدة السيدة ربيعة بريرة :

تلى السيد رئيس البلدية المكتوب الوارد من السيدة ربيعة بريرة صاحبة محل بيع المواد الحديدية والوارد على البلدية تحت عدد 2250 بتاريخ 02 ديسمبر 2021 حول طلب سداد ديون متخذة بذمة بلدية نفطة لفائدة المعنية بالأمر حيث إدعت وأنها قد قامت بتزويد البلدية بمواد وقد طالبت المدة ولم يقع تسديد هذا الدين رغم تذكيرها للبلدية بالموضوع غير أن رد البلدية وأن وضعها المالي لا يسمح بذلك. وعلى اعتبار وأن الوضع المالي للبلدية قد تطور ومواردها قد تحسنت كما أن المبلغ لن يثقل كاهلها مطالبة بتسوية هذه الوضعية في إطار حسن التعامل وبناء الثقة بين المؤسسة البلدية والمزودين.

وبعد التشاور أكد المجلس على إنفتاحه وموافقته من حيث المبدأ على تسوية هذه الوضعية شريطة تقديم المعنية بالأمر لكل الوثائق المؤيدة لأقوالها ليتسنى للمجلس دراسة الوضعية وإتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.

3- تسوية وضعية المتسوغين للمحلات البلدية خلال فترة جائحة "كورونا" بعنوان سنة 2020 (مقترح طرح 25 % من مبلغ التسويغ) :

بين السيد رئيس البلدية وأنه تبعاً لما جاء بالجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي بتاريخ 15 أوت 2020 حيث تمت الموافقة على طرح معلم الكراء لجميع متسوقي المحلات التجارية البلدية لمدة 3 أشهر مع إرجاء إبرام عقود المراجعة الخاصة بمبلغ التسويغ الشهرية والزيادة السنوية ب 7 % الى بداية جانفي 2021 نظراً للظروف الإقتصادية التي تعيشها المنطقة بسبب جائحة "كورونا".

وتجسيدا لهذا القرار فالمطروح على المجلس قائمة إسمية في المتسوغين للمحلات البلدية تضم المبلغ المستوجب خلاصه بعنوان سنة 2020 والمبلغ المطروح في حدود 3 أشهر (25 %) من قيمة التسويغ السنوي والمبلغ المتبقي للخلاص والمبين على النحو التالي :

ع/ر	الإسم واللقب	المبلغ المستوجب خلاصه	المبلغ المطروح	المبلغ المتبقي	قيمة الطرح
01	محمد لطفي الزعبي	1.278.396	319.599	958.797	25 %
02	بوبكر الخلفة	755.559	188.889	566.670	25 %
03	أحمد بورقعة	465.450	116.362	349.088	25 %
04	عبد الله بن طاهر	2.555.222	638.805	1.916.417	25 %
05	محمد كمال صويلح	1.177.000	294.249	882.751	25 %
06	فيصل سلامة	525.000	131.250	393.750	25 %
07	جاد حناشي	485.000	121.249	363.751	25 %
08	محمد علي عزوز الرخ(1)	629.181	168.305	460.876	25 %
09	الرابطة التونسية لحقوق الإنسان	567.100	151.699	415.401	25 %

10	محمد بوقرة	1.013.111	253.277	759.834	25 %
11	إبراهيم بن علي بدوي	1.104.828	276.207	828.621	25 %
12	صالح قرين	1.076.206	269.049	807.157	25 %
13	عواطف سالمه	471.050	471.050	لا شيء	مبلغ شهرين جانفي وفيفري ومنها وقع تسليم المحل
14	شعيب بن حمودة الغزالي	1.534.696	410.530	1.124.166	25 %
15	محمد علي عزوز الرخ (2)	707.805	185.798	522.007	25 %
16	محمد بن أحمد الشاطر	252.000	63.000	189.000	25 %
17	مكرم خذير	288.514	72.128	216.386	25 %
18	ريم الكارك	2.461.535	615.383	1.846.152	25 %
19	نور الدين اللموشي	288.515	72.128	216.387	25 %
20	عادل زاقة	288.515	72.128	216.387	25 %
21	محمد الصغير الشريف	963.000	240.750	722.250	25 %
22	مبروك كشرود	600.000	150.000	450.000	25 %
23	سليم الحامي	1.200.000	300.000	900.000	25 %
24	جميلة فجر اوي	1.104.828	276.207	828.621	25 %
	المجموع	21.792.511	5.858.042	15.934.469	-

وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على إجراءات الطرح آنفة الذكر مع التأكيد على أن يقوم المتسوغ بتسوية وضعيته في المبلغ المتبقي الى جانب تجديد عقود التسويغ تبعا لما تم إقراره سابقا وفوض للسيد رئيس البلدية إنجاز العملية حفظا على مصالح كلّ الأطراف بالتنسيق مع السيد قابض المالية بنقطة محتسب بلدية نفطة ومصالح أمانة المال الجهوية بتوزر.

4- النظر في إقتناء دراجة نارية لفائدة العون المكلف بإستخلاص معلوم الإشتغال الوقتي للطريق العام :

ذكر السيد رئيس البلدية بما تم التداول في شأنه خلال جلسة المكتب البلدي بتاريخ 04 فيفري 2022 بخصوص إقتراح إقتناء دراجة نارية لفائدة العون زياد باباي مساعد وكيل مقايض مكلف بإستخلاص معلوم الإشتغال الوقتي للطريق العام داخل المنطقة البلدية والذي قدم الإضافة المطلوبة حيث ومنذ تكليفه خلال الثلاثي الأخير من سنة 2021 بإستخلاص مبلغ في حدود 10 أ.د الى جانب الزيادة في عدد الفصول من 135 الى حوالي 258 أي بزيادة تقارب 100 % في عدد الفصول (زيادة بعدد 123 فصل).

وبعد التشاور تمت الموافقة بالإجماع من طرف أعضاء المجلس الحاضرين على إقتناء دراجة نارية لفائدة المعني بالأمر تشجيعا له على مواصلة العمل المبذول لتحسين الموارد الذاتية للبلدية داعيا الى تعزيز مصلحة الشؤون العقارية والمعالي بمزيد من الأعوان خاصة بعد نقلة السيد عبد الله حنيش الى وزارة المالية.

كما تم في هذا الصدد التأكيد على ضرورة صيانة الدراجة النارية التي على ذمة العامل العرضي السيد السعيد السعيد المكلف بتوزيع الإستدعاءات خاصة أمام توسع المنطقة البلدية وصعوبة التوزيع دون وجود وسيلة نقل.

هذا وأحيلت الكلمة للسادة الأعضاء لتقديم مقترحاتهم الهادفة للنهوض بالعمل البلدي وقد تمحوت التدخلات في النقاط التالية :

- النظر في طلب تقدم به السيد فريد خضير بخصوص تسوية وضعيته بموقع الإنتصاب الحالي على مستوى الطريق الوطنية رقم 3 قرب قنطرة البورة والذي به قرار إزالة .
- حيث عرض الموضوع على التصويت وكانت النتائج على النحو التالي : (مع التسوية 01 – ضد 07 – محتفظ 02) وبناءا عليه تم إقرار عدم الموافقة على التسوية في الموقع الحالي بالأغلبية المطلقة.

- العمل على إتمام الإجراءات الخاصة بإقتناء كافة الأراضي الموجودة داخل مثال التهيئة العمرانية لبلدية نفطة خاصة تلك التي تهم إنجاز المشاريع بنية تحتية أو مشاريع إدارية أو رياضية من ذلك على سبيل الذكر إحداث مدرسة خاصة ومركز للتكوين الرياضي بمنطقة ورد النعام ...

- النظر في المطلبين الذين تقدما بهما كل من السيد محمد بن إبراهيم سمير الوارد على البلدية تحت عدد 316 بتاريخ 2022/02/14 والسيد عبد الرزاق ضرورية الوارد على البلدية تحت عدد 317 بتاريخ 2022/02/14 والمتعلقين بطلب وعد بيع في قطع أرض سكنية والذين تمت الموافقة على تمكينهما من قطعتي أرض سكنية ضمن الجلسة الإستثنائية بتاريخ 08 أفريل 2019.

تم الإتفاق بالإجماع على الرجوع للجلسة المذكورة ثم بعد ذلك يتم إتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض في إطار ملف التفويت في العقارات ضمن القوائم التي سيتم إنزالها لاحقا.

- النظر في مطلب المواطنة عواطف بنت محمد الصالح المصغوني الوارد على البلدية تحت عدد 356 بتاريخ 17 فيفري 2022 والمتعلق بطلب تسوية وضعية أرض إجتماعية تم إسنادها لطليقها المتوفي رمضان العيد ضمن القائمة الأخيرة للمتفعين بالمقاسم الإجتماعية وذلك نظرا لكونها كافلة لابن منه وليس لها محل سكني وتقيم في منزل والدها مع تواضع إمكانياتها المادية :
تم الإتفاق بالإجماع على إرجاء النظر الى حين التداول في ملف التفويت في العقارات ضمن القوائم التي سيتم إنزالها لاحقا.

وفي الختام شكر السيد رئيس البلدية الحضور على ما أبدوه من حماس ونشاط رغم الظروف الإستثنائية التي تمر بها المنطقة في دفع العمل البلدي والنهوض بمدينة نفطة.

وختمت الجلسة على الساعة الثامنة ليلا من نفس اليوم والتاريخ المذكورين .

نفطة في : 07 مارس 2022

رئيس البلدية

مراد الأسود

