



محضر جلسة عمل فنية بتاريخ 29 أوت 2023 على الساعة العاشرة صباحا حول تخصيص قطعة أرض لإقامة مكتب تشغيل بنفطة

إنعقدت يوم الثلاثاء 29 أوت 2023 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية نفطة جلسة عمل فنية برئاسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة المكلف بتسيير الشؤون الإدارية والعادية ببلدية نفطة وبحضور السادة :

- محمد بابي : عن الإدارة الجهوية للتشغيل بتوزر.
- أحمد رزوقة : رئيس مكتب التشغيل بنفطة .
- محمد أمين بن سقة : عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بتوزر.
- سهام حمزة : رئيس فرع إدارة التجهيز بنفطة.
- عبد الرحمان الغاوي : عن بلدية نفطة.

في البداية رحب السيد راشد نصر الكاتب العام للبلدية بالحضور واضعا الجلسة في إطارها، حيث بين وأنها تندرج ضمن إجراءات النظر في الجوانب الفنية لإتمام عملية التفويت لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل في قطعة أرض مخصصة كتجهيزات إدارية تقع بتقسيم "العيون" من منطقة ورد النعام لإنجاز مقر لها داخل مدينة نفطة وذلك تبعا لمراسلتها بتاريخ 01 جوان 2023 تحت عدد 6787 على وجه الهبة، كما أن المجلس البلدي السابق وفي جلسة له بخصوص هذا الموضوع بتاريخ 2021/12/23 أكد على الموافقة على عملية التخصيص دون ذكر إن كانت في إطار الهبة أو غيرها وبالتالي وإعتبارا لذلك ونظرا الى محدودية الإمكانيات المالية للبلدية وشح مواردها فإن التوجه يميل الى التفويت لفائدة الوكالة الوطنية المذكورة بالثمن الذي تم تحديده من طرف مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية في الغرض. هذا وقد تمت مراسلة السيد والي توزر من طرف البلدية في الموضوع تحت عدد 1148 بتاريخ 07 جوان 2023 والذي أفادنا حسب ما جاء بإحالاته عدد 4706 بتاريخ 2023/08/16 بما يلي :

- ضرورة التقيد بمقتضيات عقد البيع المبرم بين البلدية ووزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية المتعلق ببيع قطعة الأرض الدولية المقام عليها تقسيم " العيون" بورد نعام بنفطة لفائدة البلدية وموافاة الولاية بملف مستوفي لجميع جوانب الإعداد كالتالي :

- تأطير الموضوع بمحضر جلسة عمل إداري في الغرض بعد عرضه على اللجنة المختصة في هذا الشأن مع ضرورة التنصيص على جميع المعطيات والمراجع المتعلقة في الغرض.
 - موافاة الولاية بنسخة من عقد البيع المذكور.
 - ملحوظة تفسيرية في الغرض.
- وذلك حتى يتسنى للولاية دراسة الموضوع على بينة من الأمر.

وبالرجوع من طرف الحضور لعقد البيع المبرم بين بلدية نفطة ووزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 10 ماي 2012 والذي أشار في فصله الثاني الى أن العقد لا يشمل المساحات المقام عليها منشآت حكومية ومرافق عمومية أي المحدثه سابقا والتي تعتبر غير مشمولة بعملية البيع ضمن العقد.

إضافة الى أن تقرير الإختبار الصادر عن مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية لفائدة بلدية نفطة تحت عدد 0000121-1263-12-2023 بتاريخ 2023/05/23 أشار الى أن القطعة المقترح التفويت فيها لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل بوزارة التشغيل هي قطعة أرض بيضاء على ملك بلدية نفطة كائنة بتقسيم " العيون " من عمادة الشافعي الشريف، تسمح حوالي 654,10 م² وهي مخصصة كتجهيزات إدارية وإقترح ثمن التفويت بمبلغ جملي قدره 19.623,000 د بحساب 30,000 د للمتر المربع الواحد. إضافة الى إستعداد المصالح المركزية للوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل لإقتناء القطعة آنفة الذكر بالمبلغ المطلوب والمحدد من مصالح وزارة أملاك الدولة بتقرير الإختبار المشار اليه أعلاه حسب ما أكدته ممثلي الوكالة خلال هذه الجلسة.

وحيث أكد الحضور عدم وجود أية موانع قانونية تعيق عملية التفويت وبالتالي فقد تم الإتفاق بعد التشاور بين الحاضرين مع المصالح المركزية للوكالة على مقترح التفويت لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل في القطعة المذكورة بالمبلغ المحدد أعلاه مع دعوة الإدارة البلدية للإسراع في إستكمال الإجراءات لإبرام العقد في أنسب الأجل الممكنة وإحالتها على مصالح الوكالة ليتسنى برمجة الإعتمادات المطلوبة لفائدة لبناء المقر في أقرب الأجل الممكنة. وبعد عرض الموضوع على جلسة العمل الإدارية المخصصة في الغرض وموافقة السيد والي توزر على عملية التفويت.

وفي الأخير شكر السيد الكاتب العام للبلدية السادة الحضور على ما أبدوه من إنسجام وتفاهم خلال هذه الجلسة لما فيه الصالح العام.

و أختتمت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر والنصف صباحا من نفس اليوم والتاريخ المذكورين.

نفطة في : 30 أوت 2023



المكلف بتسيير الشؤون
العامة والإدارية لبلدية
الكاتب العام: راشد نصير

وبالرجوع من طرف الحضور لعقد البيع المبرم بين بلدية نفطة ووزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 10 ماي 2012 والذي أشار في فصله الثاني الى أن العقد لا يشمل المساحات المقام عليها منشآت حكومية ومرافق عمومية أي المحدثه سابقا والتي تعتبر غير مشمولة بعملية البيع ضمن العقد.

إضافة الى أن تقرير الإختبار الصادر عن مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية لفائدة بلدية نفطة تحت عدد 0000121-1263-12-2023 بتاريخ 2023/05/23 أشار الى أن القطعة المقترحة للتفويت فيها لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل بوزارة التشغيل هي قطعة أرض ببيضاء على ملك بلدية نفطة كائنة بتقسيم " العيون " من عمادة الشافعي الشريف، تسمح حوالي 654,10 م² وهي مخصصة كتجهيزات إدارية وإقترح ثمن التفويت بمبلغ جملي قدره 19.623,000 د بحساب 30,000 د للمتر المربع الواحد. إضافة الى إستعداد المصالح المركزية للوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل لإقتناء القطعة آنفة الذكر بالمبلغ المطلوب والمحدد من مصالح وزارة أملاك الدولة بتقرير الإختبار المشار اليه أعلاه حسب ما أكدته ممثلي الوكالة خلال هذه الجلسة.

وحيث أكد الحضور عدم وجود أية موانع قانونية تعيق عملية التفويت وبالتالي فقد تم الإتفاق بعد التشاور بين الحاضرين مع المصالح المركزية للوكالة على مقترح التفويت لفائدة الوكالة الوطنية للتشغيل والعمل المستقل في القطعة المذكورة بالمبلغ المحدد أعلاه مع دعوة الإدارة البلدية للإسراع في إستكمال الإجراءات لإبرام العقد في أنسب الأجال الممكنة وإحالتها على مصالح الوكالة ليتسنى برمجة الإعتمادات المطلوبة لفائدة لبناء المقر في أقرب الأجال الممكنة. وبعد عرض الموضوع على جلسة العمل الإدارية المخصصة في الغرض وموافقة السيد والي توزر على عملية التفويت.

وفي الأخير شكر السيد الكاتب العام للبلدية السادة الحضور على ما أبدوه من إنسجام وتفاهم خلال هذه الجلسة لما فيه الصالح العام.

و أختتمت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر والنصف صباحا من نفس اليوم والتاريخ المذكورين.

نفطة في : 30 أوت 2023



المكلف بتسيير الشؤون
العامة والإدارية لبلدية
الكاتب العام: راشد نصير