



محضر جلسة إستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2021 بتاريخ 20 أكتوبر 2021

انعقدت يوم الأربعاء 20 أكتوبر 2021 على الساعة الخامسة والنصف مساء (30^h.17) بمقر بلدية نفطة الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المؤجلة والتي كانت مقررة ليوم 14 أكتوبر 2021 وذلك نظرا لعدم إكمال النصاب القانوني للمجلس برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية و بحضور السيدات والسادة :

- هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية
- هشام قـدور : عضو مجلس بلدي
- سميرة عون : عضو مجلس بلدي
- خالد العقبي : عضو مجلس بلدي
- محمد الصالحة : عضو مجلس بلدي
- الأخضر الصغير : عضو مجلس بلدي

أعضاء المجلس البلدي.

♦ **المتغيبون بدون عذر السادة :** توفيق سنيحة، كوثر الأدغم، عبد القادر بنعزوز، سليمان السعدي، إيناس الخنيسي، عائشة الأسعد، نفيسة بالصغير، صابرين الزقاري، سامية محدي : أعضاء المجلس البلدي.
في البداية رحب السيد مراد الأسود رئيس البلدية بالحضور شاكرًا لهم تلبية الدعوة وقبل أن يتطرق الى تلاوة جدول أعمال الجلسة دعى الحضور للنظر في مطلب إستقالة وارد على البلدية تحت عدد 1680 بتاريخ 28 سبتمبر 2021 من طرف الأنسة صبرين بنت محمد الكامل الزقاري صاحبة بطاقة تعريف وطنية رقم 09702727 نظرا لظروف خاصة وبعد التشاور تمت الموافقة بالإجماع على هذه الإستقالة وفوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

ثم تلى عليهم جدول أعمال الجلسة و المتضمن المحاور التالية :

1- المصادقة على ما جاء بعملية القرعة الخاصة بتمكين أصحاب الوعود من مقاسم ذات بعد إجتماعي بتقسيم "السلام".

2- متابعة الإجراءات الخاصة بالتقويت في الأراضي السكنية الجديدة (56 هكتار).

إثر ذلك تطرق المجلس الى دراسة جدول الأعمال بالتفصيل :

1- المصادقة على ما جاء بعملية القرعة الخاصة بتمكين أصحاب الوعود من مقاسم ذات بعد إجتماعي بتقسيم "السلام":

حيث تلى السيد رئيس البلدية ما جاء بجلسة العمل المنعقدة بتاريخ 14 أكتوبر 2021 والتي تمت خلالها عملية القرعة لعدد 07 مواطنين موعودين من النيابة الخصوصية السابقة وهم السيدات والسادة حياة الطرشاق، عبد الباقي الزعراوي، علي نصائري، ربح غيو، المنور كشرود، عبد القادر الشارف والطاهر حمادي وذلك في عدد 07 مقاسم والتي تم الإتفاق عليها مع المواطنين الذين حضروا العملية والمرتبة من 109 الى 115 والكائنة بتقسيم "السلام" وقد أسفرت هذه العملية على النتائج التالية :

ع/ر	الإسم والقب	التقسيم	رقم القطعة	المساحة	رأي المجلس البلدي
01	حياة بنت الاخضر الطرشاق صاحبة بطاقة تعريف وطنية رقم 03189967	السلام	115	224,40 م ²	الموافقة بالإجماع على ما جاء بهذه المقترحات
02	عبد الباقي بن عبد الحفيظ الزعراوي صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 03183598	السلام	113	220,90 م ²	
03	علي بن العيد نصائري صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 03192188	السلام	109	220,00 م ²	
04	ربح بنت العيد غيو صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 03353368	السلام	111	220,90 م ²	
05	المنور بن الطاهر كشود صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 03182712	السلام	114	220,90 م ²	
06	عبد القادر بن الهادي الشارف صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 03181593	السلام	110	226,70 م ²	
07	الطاهر بن عبد الله حمادي صاحب بطاقة تعريف وطنية رقم 03199769	السلام	112	220,90 م ²	

بخصوص تحديد الثمن الخاص بعملية التفويت للقطع التي سيتم تحديدها من طرف المجلس البلدي كمقاسم ذات بعد إجتماعي فإنه سيقع مراجعة مصالح أملاك الدولة لإبداء الرأي على أن يتم إتخاذ القرار النهائي في تحديد الثمن إثر ذلك من طرف المجلس البلدي.

• كما تم التطرق لموضوع المدعوة وريدة بنمعط الله صاحبة بطاقة تعريف وطنية رقم 08361512 صاحبة وعد في البيع من المجلس البلدي في تمكينها من قطعة أرض : الموافقة بالإجماع من حيث المبدأ على تمكين المعنية بالأمر من قطعة أرض في شكل تعويض على قطعة الأرض الإجتماعية والتي تم تمكينها منها في تقسيم بنفراج الله إجتماعي والموجود بحفرة وقد تم الإتفاق بالإجماع على تعويضها بالقطعة عدد 135 ومساحتها 165,00 م² من تقسيم "السلام".

• **المصادقة على المقاسم التي سيتم تحديدها كمقاسم ذات بعد إجتماعي :**

بين السيد رئيس البلدية وأنه إعتبارا لكون المنتفعين بالتعويض وكذلك أصحاب الوعود بالبيع من النيابة الخصوصية السابقة يعتبرون من الفئات الإجتماعية الضعيفة وذات الدخل المحدود فالمقترح على الحاضرين جملة من المقاسم الكائنة بتقسيم "السلام" والتي سيتم تصنيفها كمقاسم إجتماعية والمبينة بالجدول التالي :

المساحة بالمتر المربع	نوع البناء	رقم المقسم	التقسيم
220	مجمع	G 109	السّلام
226,7	مجمع	G 110	
220,9	مجمع	G 111	
220,9	مجمع	G 112	
220,9	مجمع	G 113	
220,9	مجمع	G 114	
224,4	مجمع	G 115	
222,3	مجمع	G 116	
171,1	مجمع	G 133	
181,85	مجمع	G 134	
165	مجمع	G 135	
170,9	مجمع	G 136	

قد تمت المصادقة بالإجماع من طرف الحاضرين على إعتبار المقاسم المذكورة ذات بعد إجتماعي وفوضوا للسيد رئيس البلدية إستكمال الإجراءات اللازمة لتحديد السعر المرجعي للقطع أنفة الذكر بالتنسيق مع مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية والمهندس المعماري المنجز للتقسيم ليتسنى إثر ذلك عرض الملف على أنظار المجلس البلدي لإتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض.

2- متابعة الإجراءات الخاصة بالتفويت في الأراضي السكنية (56 هكتار) :

أحيلت الكلمة الى السادة أعضاء المجلس لتقديم مقترحاتهم بخصوص الإجراءات المتبعة لإستكمال التفويت في الأراضي الجديدة وكذلك القائمة المقترحة للمؤهلين في الإنتفاع بمقاسم بكل من تقسيمي "العيون" و"السلام"، وقد تمحورت التدخلات في النقاط التالية :

- مراسلة المرشحين اللذين وردت في شأنهم طعون بخصوص الإنتفاع بمقاسم سكنية لكل من تقسيمي "السلام" و "العيون" لتقديم شهادة في الوضعية العقارية تخصهم وتخص قرينهم وذلك في أجل أقصاه 15 يوما من تاريخ توصلهم بمكتوب البلدية ليتسنى إستكمال الإجراءات الخاصة بالمصادقة على القائمة النهائية للمنتفعين.
- مراسلة السادة العمدة تبعا للإجراءات الإدارية المعمول بها لإبداء الرأي بخصوص المطالب الواردة على البلدية والتي تهم الأراضي الجديدة (56 هكتار) حيث تم تصنيفها حسب العمادات لتسريع عملية جمع المعطيات والفرز.

وفي الأخير شكر السيد رئيس البلدية الحضور على ما أبدوه من إستعداد للعمل من أجل الصالح العام ودعم التنمية بمدينة نفطة.

وختمت الجلسة على الساعة السابعة مساء من نفس اليوم والتاريخ المذكورين .

نفطة في : 26 أكتوبر 2021

رئيس البلدية

مراد الأسود

