



محضر جلسة إستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2021 بتاريخ 05 أفريل 2021

انعقدت يوم الإثنين 05 أفريل 2021 على الساعة الخامسة والنصف مساء بمقر بلدية نفطة جلسة إستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2021 برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية وبحضور السادة :

- هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية
- هشام قـدور : عضو مجلس بلدي
- توفيق سنيحة : عضو مجلس بلدي
- سميرة عون : عضو مجلس بلدي
- كوثر الأدغم : عضو مجلس بلدي
- خالد العقبي : عضو مجلس بلدي
- أيمن عليـو : عضو مجلس بلدي
- سليمان السعدي : عضو مجلس بلدي
- إيناس الخنيسي : عضو مجلس بلدي
- محمد الصالحة : عضو مجلس بلدي
- سامية محمدي : عضو مجلس بلدي
- صابرين الزقاري : عضو مجلس بلدي
- الأخضر الصغير : عضو مجلس بلدي

أعضاء المجلس البلدي.

♦ المتغيبون بدون عذر السادة : عبد القادر بنعزوز، بلقاسم جلود، عائشة الأسعد، نفيسة بالصغير

: أعضاء المجلس البلدي.

وتولى كتابة الجلسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة.

في البداية رحب السيد مراد الأسود رئيس البلدية بكافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين كما خصّ بالترحيب بإسمه الخاص وبإسم كافة أعضاء المجلس البلدي بالسيدة صابرين الزقاري والسيد الأخضر الصغير عضوي المجلس البلدي الملحقين حديثا بالمجلس عوضا عن عضوي المجلس البلدي المستقلين وهما السيدين فاروق بنعزوز وعلي السلام عضوي المجلس البلدي عن قائمة شباب نفطة بالدائرة الانتخابية بنفطة وذلك عملا بأحكام الفصل 49 خامس عشر من القانون الأساسي عدد 16 لسنة 2014 والمتعلق بالانتخابات والإستفتاء كما تم تنفيذه وإتمامه، والفصلين 205 (فقرة أولى) و 251 من مجلة الجماعات المحلية وذلك تبعا لمكتوب السيد رئيس الهيئة العليا للانتخابات عدد 1184/21 بتاريخ 008 مارس 2021 وحيث قاما المعنيين بالأمر بأداء اليمين لدى السيد رئيس المحكمة الابتدائية بتوزر بتاريخ 30 مارس 2021 عملا بالقانون 58/103 الصادر في 1957/10/07 وكذلك طبقا للقانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية (الفصل 213) وبالتالي فإن هذه الجلسة تعتبر التاريخ الرسمي لمباشرة المعنيين بالأمر لمهامهما كعضوين صلب المجلس البلدي بنفطة . ثم تلى عليهم جدول أعمال الجلسة و المتضمن المحاور التالية :

- (1)- النظر في المواضيع المطروحة في تقرير لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف.
- (2)- مسائل مختلفة.

إثر ذلك تطرق المجلس الى دراسة جدول الأعمال بالتفصيل :

I. النظر في المواضيع المطروحة في تقرير لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف :

أحال السيد مراد الأسود رئيس البلدية الكلمة الى السيد توفيق سنيحة رئيس لجنة المالية والشؤون والإقتصادية ومتابعة التصرف والذي بادر الى طرح النقاط التي تم إثارتها خلال جلسة اللجنة المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2021 على الساعة الخامسة والنصف مساء والمبينة كما يلي :

موضوع المطلب	المقترح	قرار المجلس
الموقف الخاص بالسيارات (باركنك) بعنق الجمل ولو لمدة محددة الى حدود العطلة الصيفية	اللجنة تقترح إجراء بثة في الغرض والتسويق لمدة محددة	الموافقة بالإجماع على هذا المقترح مع دعوة الإدارة البلدية الى إعداد كراس الشروط الخاص بإنجا البثة في الغرض وإحالته على المجلس للمصادقة في جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021.
تمكين جمعية المكفوفين من شهادة في إستغلال محل لمدة معينة	إقتراح تمكين الجمعية من الشهادة المطلوبة	الموافقة بالإجماع على هذا المقترح.
ملف طرح معالم السوق الأسبوعية والظرفية واليومية لمستلزل السوق الأسبوعية المدعو أسامة بوعزيز بعنوان 2020	بعد إستشارة أمانة المال الجهوية في الموضوع حيث أكدت على أن يكون الطرح بإحتساب أيام العمل الفعلية للسوق الأسبوعية واليومية والظرفية وبالتالي وإحتساب مدة العمل الفعلية وجب الإستئناس بالقرارات البلدية الخاصة بالغلق والفتح : وحيث تكون العملية كالآتي : $365/50 = 136,98$ د في اليوم الواحد للسوق- ♦ فترة العمل الفعلي للسوق حسب القرارات البلدية 215 يوم. ♦ مبلغ الطرح : $136,980 \times 150 = 29.450,000$ د.	الموافقة بالإجماع على طرح مبلغ 20.547.000 د من جملة مبلغ اللزمة والمقدر ب 50 أ.د موزعة كما يلي : - 48 أ.د ثمن اللزمة. - 2 أ.د معلوم تنظيف السوق الأسبوعية. وبالتالي وبعد إحتساب المبالغ التي تم تحويلها من طرف المستلزم فإن المبالغ المستوجب إستكمال دفعها للبلدية مقدرة ب 7.450 د (قام بدفع 22 أ.د من جملة المبلغ الذي بذمته)
تسويق المحل التجاري عدد 03 و 04 بسوق البياضة نفطة	المقترح 110 د في الشهر للمحل الواحد وبزيادة 7 % وإتمام إجراءات التثبيت المباشر خلال 15 من تاريخ الجلسة وذلك لكثرة المطالب بخصوص المحليين	الموافقة بالإجماع على إنزال إعلان بثة عمومية محلية في أقرب الآجال مع إختصار الأجل الى 10 أيام لمدة إعلان البثة نظرا الى الطلب المتزايد على هذه المحلات من طرف العديد من أبناء المنطقة.
تسويق المحلات التجارية عدد 13 وعدد 14 داخل الحي الحرفي بالبياضة لفائدة بعض الجمعيات.	المقترح 70 د في الشهر للمحل الواحد وبزيادة 7 % على أن يتم بناء المحلات المذكورة والصيانة من قبل المتسوغ وتتكفل البلدية فيما بعد بخلاص فواتير البناء حسب ما يتم الإتفاق عليه فيما بعد وطبيعة الحي.	الموافقة على هذا المقترح مع الوضع على ذمة الجمعيات لمن يرغب في ذلك والذي يبدي إستعداده في إنجاز أشغال الصيانة المطلوبة بالتنسيق مع المصالح الفنية للبلدية.
تسويق إدارة وحجرات ملابس المحل التجاري والصناعي بشارع الينابيع (معمل البلاستيك سابقا بالسوق الأسبوعية) وتقسيمها الى 04 أو 05 محلات	المقترح 70 د في الشهر للمحل الواحد وبزيادة سنوية 7 % على أن يتم بناء المحلات المذكورة والصيانة من قبل المتسوغ وتتكفل البلدية فيما بعد بخلاص فواتير البناء حسب ما يتم الإتفاق عليه فيما بعد وطبيعة المحل	الإتفاق على إرجاء النظر في موضوع المحل الصناعي بشارع الينابيع إما بالبيع أو الإستغلال وذلك للتأكد من وضعية الهيكل الخاص بالبنية ثم إثر ذلك يتم إتخاذ القرار.

مطلب تقدم به السيد حافظ حرباوي صاحب مشروع بيع المشاتل بسوق البياضة في إستغلال الحديقة الخضراء بسوق البياضة (قبالة ساحة الفنون)	المقترح 50 د في الشهر وبزيادة 7 % إمضاء العقد وكراس الشروط	مع الموافقة على هذا المقترح مع إبرام عقد تسويق وكراس شروط في الغرض لمدة سنة قابلة للتجديد بداية من 2021/05/01 بمبلغ تسويق قدره 50 د في الشهر الواحد وبزيادة قدرها 7 % سنويا.
مطلب تقدم به السيد محمد الغريبي لإستغلال الحديقة الخضراء بمدخل البلدة ومدة الكراء 5 سنوات عوضا عن سنة واحدة مع إعفاء المتسوغ من دفع معينات الكراء لثلاث الأشهر الأولى من السنة الأولى من مدة العقد - المنقولات والتجهيزات غير الثابتة (على المعني مجلة العقود والإلتزامات : الثابتة بالأرض أو الجدارن) والتي يضعها المستودع بالمكرى فإنه يلتزم برفعها عند إنهاء العقد أو عند فسخه	المقترح تعديل الفصول 1 و 3 و 8 ومراعاة مصلحة البلدية في ذلك	- الموافقة بالأغلبية المطلقة على أن يكون العقد لمدة 5 سنوات (مع 8 أصوات - 3 معترض - 3 محتفظ) - الموافقة بالأغلبية المطلقة على الإمهال الى موفى شهر ماي 2021 على أن يكون العقد محدد لبداية الإستغلال من 2021/06/01 (مع عدد 11 صوت مقابل 3 أصوات محتفظة) مع التأكيد على إلتزام المجلس بما جاء بالفصل 8 من العقد النموذجي الخاص بالبلدية وكراس الشروط المنجزة في الغرض.
المنشآت الرياضية : مطلب تقدم به السيد الأخضر ضرورية بخصوص ملعب حي بنفراج الله ومطلب تقدم به السيد عادل ميثو في نفس الملعب	-	تم كراء الملعب البلدي المذكور من طرف إيمان الطرودي تبعا لما جاء في جلسة المجلس بتاريخ 2021/03/12.
مطلب تقدم به مجموعة من الشباب يرغبون في تأسيس جمعية رياضية بمدينة نفطة	الترخيص لهم في إستغلال المنشآت الرياضية بنفطة	الموافقة بالإجماع على هذا المقترح.
مطلب من رئيس جمعية التوجيه السياحي بنفطة بخصوص إسترجاع محل مغارة البلدية.	المقترح رفع قضية كفت شغب ضدّ الممثل القانوني للجمعية المذكورة حيث أن البلدية تستغل المحل أكثر من 20 سنة وفي نفس القضية المطالبة بتسجيل العقار حتى تتمكن البلدية من مزيد التقشف في مصاريف التقاضي وأجرة المحاماة.	- النظر في الوضعية العقارية للعقار موضوع الطلب أولا ثم إتخاذ القرار على إثر ذلك.
مطلب تقدم به السيد عادل بريرة بخصوص تركيز وتهينة فضاء ترفيهي وتنشيطي وثقافي بمنطقة رأس العين	-	- النظر في الوضعية العقارية للعقار موضوع الطلب أولا ثم إتخاذ القرار على إثر ذلك.
مطلب تقدم به السيد فخري الحداد في كراء مساحة كرنيش الصحراء بلاص (1500 متر) وذلك لإقامة فضاء عائلي متكون من مناج ومطعم ومشرب وذلك بعقد يمتد على 05 سنوات.	-	- النظر في الوضعية العقارية للعقار موضوع الطلب أولا ثم إتخاذ القرار على إثر ذلك.
مطلب تقدم به السيد العيد بنسعيد بخصوص تسويق الفضاء السياحي بعنق الجمل.	-	تم الإتفاق على إنزال الموقع في شكل بثة لمن يرغب في إستغلاله. بعد إستكمال الإجراءات اللازمة في الغرض.

معين كراء مجمعات التنمية بالحي الحرفي	المقترح 50 د في الشهر و بزيادة سنوية 7 %	الموافقة بالأغلبية المطلقة (مع 12 صوت ومحتفظ 2 أصوات) لمدة سنة قابلة للتجديد بداية من 2021/01/01 بمبلغ تسويغ شهري قدره 50 د وبزيادة سنوية قدرها 7 %.
جمعية نفطة السياحية مع جمعية نفطة الخير يطلبان بداية العقد من 2021/01/01	المقترح بداية العقد من 01 سبتمبر 2020	الموافقة بالأغلبية المطلقة (مع 12 صوت ومحتفظ 2 أصوات) لمدة سنة قابلة للتجديد بداية من 2021/01/01 بمبلغ تسويغ شهري قدره 50 د وبزيادة سنوية قدرها 7 %.

II – مسائل مختلفة :

موضوع المطلب	المقترح	قرار المجلس
المتسوغين المالكين والذين لم يقوموا بخلاص معينات الكراء	ضرورة إتخاذ الإجراءات القانونية في شأنهم.	الإتفاق بالإجماع على إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في شأنهم.
الهادي حناشي : طلب قطعة أرض قرب المشروع الإيطالي لإنجاز مشروع أعلاف.	-	الموافقة بالإجماع من حيث المبدأ على تمكينه من إستغلال قطعة الأرض للإنتصاب قرب المواقع الممرج تخصيصها قرب الإسطبلات أو بمحاذات قطعة الأرض المخصصة لفائدة البرنامج المنجز بالشراكة مع الجمعية الإيطالية.
بشير السردوك مواطن بالخارج : طلب قطعة أرض صالحة لبناء مسكن بتقسيم النخيل بالمراكنة دون الدخول في البتة	تهم عدد 6 قطع ذات صبغة سكنية فردية تم إقرار التفويت فيها عن طريق البتة.	الرفض لهذا الطلب بالأغلبية المطلقة (مع تمكينه 3 أصوات مقابل 11 معترض). التأكيد على المساواة بين كافة أبناء المنطقة.
علي زقاري مع أكرم بن محمد التقيوسي (شهر وليد)	-	الموافقة من حيث المبدأ مع التأكد من وضعية العقار موضوع الطلب وملائمته مع النشاط المزمع تركيزه (مع بعدد 10 أصوات و تحفظ عدد 4 أصوات).
منصف الشريف طلب النظر في تمكينه من قطعة أرض لإنجاز نادي للخيول	-	الموافقة بالإجماع من حيث المبدأ في إنجاز المشروع وإحالة الملف على لجنة دراسة المشاريع.
دار الثقافة بساحة التحرير : النظر في وضع اليد من طرف البلدية على العقار لإستغلاله بصفة تتلائم مع الموقع داخل السوق المركزية كفضاء تجاري مثلا	-	النظر في مراسلة مصالح وزارة الثقافة في الغرض

إثر ذلك أحييت الكلمة للسادة أعضاء المجلس لتقديم مقترحاتهم الهادفة للنهوض بالعمل البلدي وقد تمحورت التدخلات في النقاط التالية :

- مطلب تقدم به السيد هشام قدور عضو المجلس البلدي للحصول على رخصة محلية لإنجاز توسعة ضمن الطابق العلوي لمسكنه في حدود 75 م² : حيث أحييت الكلمة للسادة الحضور بعد مغادرة المعني بالأمر للجلسة. وبعد التشاور ونظرا لصغر المساحة والصبغة الإستيعابية التي للطلب فقد تمت الموافقة بالإجماع على تمكينه بصفة إستثنائية من رخصة محلية لإستكمال الإجراءات اللازمة في الغرض.

- بخصوص طلب المدعو قاسم قاسم حول تمكينه من وثيقة تثبت ملكيته للعقار الكائن بحي الأصيل 1 وعلى إعتبار وأن هذه الوضعية تهم مجموعة من متساكني الحي المذكور ولحل هذا الإشكال فقد توجب مراسلة مصالح الشركة العقارية للبلاد التونسية "السنيت" (SNIT) للتأكد من الوضعية العقارية مع العلم وأن البلدية تحصلت على شهادات من بعض المسنين من أبناء المنطقة وحيث أفادوا وأن العقار هو ملك بلدي تم بناءه في أواسط ستينات القرن الماضي لحل بعض الإشكاليات التي طرحت في مجال السكن (فيضانات 1967) ووزع على بعض المواطنين من ضعاف الحال وكذلك رجال الأمن والديوانة : تمت الموافقة على هذا الإجراء مع دعوة كل من يرغب في تمكينه من شهادة ملكية بضرورة تقديم ما يثبت إنجرار الحوز.

- هناك من تقدم للبلدية من أصحاب الحوز العشوائى لأراضي الدولة خاصة بمنطقة نزلة بنفرج الله للحصول على تراخيص لإدخال الماء الصالح للشرب والكهرباء : الرفض المطلق بالإجماع من طرف المجلس لهذا الطلب نظرا الى أن هذه العقارات من ملك الدولة الخاص وكذلك رصيد عقاري بلدي وهذه العملية غير قانونية ولا يمكن بأي حال تبريرها من أي طرف كان.

- التنمية المندمجة : هناك توجه جدي لإنجاز سوق أسبوعية ويومية ضمن المشاريع المبرمجة.

- كريم خضير بخصوص طلب تعويضه قطعة أرض قرب مسكنه : إرجاء النظر في الموضوع.

- طلب عادل المكي : تحديد الموقع ليقوم بخلاصه بحي البساتين في حدود 400 م² : إحالة الموضوع على لجنة الأشغال والمصلحة الفنية لتحديد القطعة على إعتبار حصوله على الموافقة المبدئية في التفويت.

- مطلب تقدم به كل من المدعويين هشام الزعبي وسالم الزعبي في تمكينهم من قطع أرض ذات تضاريس وعرة (Axcidenté) كائنة قرب المدجنة لإنجاز إسطبلات : التثب في وضعية القطعة مع إلحاق الملف بمطالب الإسطبلات

- النظر في تمويل مشروع تعبيد الطرقات بحي القطعية 1 و 2 : بين السيد رئيس البلدية وأن برنامج تمويل هذا المشروع والمقدر بمبلغ 950 أ.د. والمدرج ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2020 في الجزء الأكبر منه بمبلغ 500 أ.د الى جانب 50 أ.د كإعتمادات موظفة ضمن برنامج التدخل الخاص بتهيئة وصيانة مناطق التوسع مع النظر في طلب الحصول على مساعدة إستثنائية بمبلغ قدره 400 أ.د لإنجاز المشروع وذلك تبعا لما جاء بمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 1305 بتاريخ 14 ديسمبر 2020 وبالتالي فإن برنامج التمويل يكون على النحو التالي :

المشروع	الكلفة الجملية	طريقة التمويل	الملاحظات
تعبيد حي القطاعية 1 و 2	950 أ.د	- المخطط البلدي التشاركي : 500 أ.د	الإعتمادات متوفرة ومؤمنة لدى السيد محتسب البلدية
		- إعتمادات موظفة : 50 أ.د	الإعتمادات متوفرة ومؤمنة لدى السيد محتسب البلدية
		- مساعدة إستثنائية : 400 أ.د	- إحالة طلب الموافقة المبدئية على مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على طريقة التمويل وفوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة لإنجاز المشروع في أنسب الآجال الممكنة لما له من أهمية في دعم البنية التحتية بالحي آنف الذكر والذي يعاني من عديد الإشكاليات خاصة تآكل الطرقات وما ترتب عنه من تجريف خلال مدة فيضان الأمطار للسنوات السابقة

وفي الأخير شكر السيد مراد الأسود رئيس البلدية الإخوة الحضور على ما يقدمونه من عمل دؤوب لإنجاح مسيرة المجلس البلدي لما فيه خير أبناء المنطقة البلدية.

وختمت الجلسة على الساعة السابعة مساء من نفس اليوم والتاريخ المذكورين .

نفطة في : 07 أفريل 2021

رئيس البلدية

مراد الأسود

