



## محضر جلسة إستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2021 بتاريخ 20 ماي 2021

انعقدت يوم الخميس 20 ماي 2021 على الساعة على الساعة السادسة مساء ( 00<sup>h</sup> 18) بمقر بلدية نفطة جلسة إستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2021 برئاسة السيد مراد الأسود رئيس البلدية وبحضور السادة :

- هيثم الذويبي : مساعد ثاني لرئيس البلدية
- توفيق سنيحة : عضو مجلس بلدي
- سميرة عون : عضو مجلس بلدي
- كوثر الأدغم : عضو مجلس بلدي
- خالد العقبي : عضو مجلس بلدي
- أيمن عليو : عضو مجلس بلدي
- إيناس الخنيسي : عضو مجلس بلدي
- محمد الصالحة : عضو مجلس بلدي
- الأخضر الصغير : عضو مجلس بلدي
- سامية محمدي : عضو مجلس بلدي
- صابرين الزقاري : عضو مجلس بلدي

أعضاء المجلس البلدي.

♦ **المتغيبون بدون عذر السادة :** عبد القادر بنعزوز، هشام قدور، سليمان السعدي، بلقاسم جلود، عائشة الأسعد، نفيسة بالصغير : أعضاء المجلس البلدي.  
وتولى كتابة الجلسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة.  
في البداية رحب السيد مراد الأسود رئيس البلدية بكافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين ثم تلى عليهم جدول أعمال الجلسة و المتضمن المحاور التالية :  
(1)- النظر في نموذج خاص بمطالب الحصول على قطع أرض جديدة (56 هكتار).  
(2)- مسائل مختلفة.  
إثر ذلك تطرق المجلس الى دراسة جدول الأعمال بالتفصيل :

### **1)- النظر في النموذج الخاص بمطالب الحصول على قطع أرض جديدة (56 هكتار) :**

أحيلت الكلمة للسادة الحضور لتقديم مقترحاتهم للنهوض بالعمل البلدي وقد تمحورت التدخلات في النقاط التالية :  
- ضرورة ضبط إستراتيجية دقيقة مع رزنامة تخص إستكمال الإجراءات الخاصة بإعداد وتعليق القائمة الخاصة بعدد 450 مقسم بتقسيم "السلام" و "العيون" وعود البيع للأراضي الجديدة.  
- بالنسبة للإستثمار الجديدة فإن الإتفاق كان بين الإخوة الذين تمت إستشارتهم على الإنطلاق من الإستثمار القديمة وتحيينها.  
- الإقتراحات موجودة (إلغاء السكن مع الوالدين أو مستقل).  
- التأكيد من الوثائق المقدمة والمرفقة للإستثمار من طرف العون الذي يقوم بتقيل المطالب.  
- قرار قبول المطالب المنقوصة من عدمه هو قرار يتخذه المجلس.  
- التنقيط بلسان القلم على الوثائق الموجود والمنقوصة.

- الإسم واللقب + العنوان الحالي + شهادة في عدم الملكية (يملك أو لا يملك).
- الملك بنفطة أو خارج نفطة أو خارج الولاية ...
- قاطن بنفطة أو خارج المنطقة.
- متزوج أو غير متزوج.
- إقتراح تخصيص نسبة للشباب "العزاب".
- إقتراح تخصيص نسبة لمواطنينا بالخارج.
- الإستمارة بسيطة ودقيقة في نفس الوقت.
- القرين (نسخة من بطاقة التعريف).
- مقترح لتطبيق تخص التسجيل وتعمير الإستمارة وبالتالي التسجيل إعلاميا عن بعد دون التنقل للبلدية وبالتالي تلافي الزحام وخاصة خلال هذه الفترة مع وجود الفيروس.
- يتم إستكمال الوثائق الورقية في حالة القبول (الأولى).
- ضرورة التسريع في الإجراءات.
- الوعد بالبيع في الأراضي الجديدة يكون بالتوازي مع تعليق القائمة النهائية 450 قطعة لتقسيمي "السلام" و "العيون" خلال نفس الفترة.

#### ❖ جلسات لجنة الطعون :

- خلال جلسات لجنة النظر في الطعون فإن نسبة الحضور لم تتعدى 22 %.
- الطعون التي تم النظر فيها الى حد التاريخ هي في حدود 225 من جملة 300 تقريبا (77 %).
- وقد تم الإتفاق على عدد 04 مراحل لإستكمال النظر في الطعون والمبينة على النحو التالي :
- المرحلة الأولى : وتخص تصنيف الإعتراضات وتبويبها.
- المرحلة الثانية : عرض قائمة من تمت فيهم الطعون بالتالي عرضها على المجلس.
- المرحلة الثالثة : تحيين القائمة على ضوء ما ورد في الطعون وفي حالة التساوي يتم اللجوء للأكبر فالأصغر.
- المرحلة الرابعة والأخيرة : تعليق القائمة النهائية على ضوء ما تم تحيينه.
- وبالتالي ضرورة تسريع نسق الحضور الخاص باللجنة مع الدعوة لإستئناف عملها بداية من يوم الإثنين القادم لإستكمال مرحلة الطعون حسب رزنامة محددة.
- التفاعل عبر الصفحة الرسمية الخاصة ببلدية نفطة.

## (2) – مسائل مختلفة :

### ❖ تنقيح المخطط الإستثماري البلدي :

- تبعاً لجلسة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 02 ديسمبر 2019 حول المصادقة على مشاريع مخطط الإستثمار التشاركي لسنة 2020 والمتضمن لمشروع تعبيد حيّ القطعاية 1 و 2 (مشاريع القرب) وحيث تم الإنطلاق في الإجراءات المتعلقة بالصفقة والمتمثلة في الإجراءات التالية :
- إعلان طلب عروض بتاريخ 2021/02/09 وحدد آخر أجل لقبول العروض عبر منظومة "TUNEPS" ليوم 16 مارس 2021.
  - فتح العروض بتاريخ 16 مارس 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحاً.
  - العرض الأقل ثمناً على إثر تقييم العروض قدره 1070.400.000.
  - الإعتمادات المخصصة لتمويل المشروع : من طرف مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية قدرها 950.000.000 مفصلة كما يلي :
  - مساعدة غير موظفة : 500.000.000.
  - مساعدة موظفة : 50.000.000.
  - مساعدة إستثنائية : 400.000.000
- وبناء على ما تقدم فإم الإعتمادات المتوفرة لا تفي بالحاجة لإنجاز المشروع وهو ما يتطلب إجراء تنقيح بالمخطط السنوي الإستثماري لسنة 2021 والمصادق عليه من طرف المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 12 ديسمبر 2020 حتى تتمكن من توفير الفارق وقدره 120.400.000 والمبين كما يلي وذلك لإنجاز المشروع في أحسن الظروف :

برنامج المخطط السنوي للإستثمار لسنة 2021 قبل التنقيح		برنامج المخطط السنوي للإستثمار لسنة 2021 بعد التنقيح	
المشروع	الكلفة	المشروع	الكلفة
إقتناء معدات النظافة والطرق	400.000.000	إقتناء معدات النظافة والطرق	279.600.000
مواصلة تهيئة قصر البلدية	100.000.000	مواصلة تهيئة قصر البلدية	100.000.000
تهيئة المناطق الخضراء والفضاءات العمومية	100.000.000	تهيئة المناطق الخضراء والفضاءات العمومية	100.000.000
إعتمادات إضافية لفائدة مشروع تعبيد طرق حيّ القطعاية 1 و 2 (برنامج سنة 2020)	-	تعبيد طرق حيّ القطعاية 1 و 2	120.400.000
الجمالية	600.000.000		600.000.000

هذا وقد وافق المجلس البلدي بالإجماع على هذا التنقيح.

❖ **تسويق عدد 02 محلات تجارية بسوق البياضة** على مستوى الطريق الرئيسية للسوق وأرقامها 3 و 4 حيث بين السيد توفيق سنيحة رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وأن جلسة البتة التي إنتظمت يوم 22 أفريل 2021 والخاصة بتسويق المحليين عدد 3 و 4 قد أفضت الى النتيجة المبينة بالجدول التالي :

الملف أو المطلوب	المقترح	قرار المجلس
1- المصادقة على تسويق المحل التجاري بسوق البياضة عدد 03 (واجهة الحي الحرفي)	توصيت لجنة التتبيب : تسويق المحل التجاري بسوق البياضة عدد 03 (واجهة الحي الحرفي) للسيد وليد بن محمد الروسي ببيوضة بمبلغ تسويق سنوي قدره ألف وسبعمائة دينار (1.700,000د) لسنة كاملة قابلة للتجديد مع زيادة سنوية قدرها 7 %.	الموافقة بالإجماع على هذا المقترح والتفويض للسيد رئيس البلدية بإتمام إجراءات التسويق.
2- المصادقة على تسويق المحل التجاري بسوق البياضة عدد 04 (واجهة الحي الحرفي)	توصيت لجنة التتبيب : تسويق المحل التجاري بسوق البياضة عدد 04 (واجهة الحي الحرفي) للسيد أحمد بن ميلاد بن عمار بمبلغ تسويق سنوي قدره أربعة آلاف وخمسمائة دينار (4.500,000د) لسنة كاملة قابلة للتجديد مع زيادة سنوية قدرها 7 %.	الموافقة بالإجماع على هذا المقترح والتفويض للسيد رئيس البلدية بإتمام إجراءات التسويق.

- **النظر في تسويق محل طور البناء داخل سوق البياضة (الحيّ الحرفي)** بالمراكنة لفائدة مجمع التنمية الغواطين الجمعية المانية وذلك تبعا لمكتوب السيد رئيس المجمع الوارد على الإدارة البلدية بتاريخ 20 ماي 2021 تحت عدد 912 : الموافقة على التسويق مع دعوة الإدارة للتنسيق مع المجمع لإستكمال البناء والتهيئة ثم إثر ذل يتم إبرام عقد التسويق.

- **مسجد الرحمة :** بين السيد رئيس البلدية وأنه تبعا للطلب الصادر عن السيد الواعظ الديني بمعتمدية نطقة عدد 748 بتاريخ 2020/12/01 حول مد الإدارة برخصة بناء محلية تبعا للإجراءات القانونية قصد إتمام ملف تجديد الجامع بالتنسيق مع مصالح الشؤون الدينية : الموافقة بالإجماع على هذا المقترح وتمكين مصالح الشؤون الدينية من رخصة بناء محلية لإستكمال تهيئة الجامع أنف الذكر.

موضوع كراء ملعب حيّ بن فرج الله : بين السيد رئيس البلدية وأنه تبعا لما جاء بمكتوب السيد والي توزر عدد 1551 بتاريخ 06 ماي 2021 وكذلك الجلسة الملتئمة بمكتب السيد الوالي حول الملايسات التي حامت بخصوص تسويغ ملعب الحي ببنفرج الله لفائدة الأتسة إيمان الطرودي وهي من بنات نفطة المتألقات في الميدان الرياضي وكذلك من مواطنينا بالخارج قد عبرت عن رغبتها في بعث مركب رياضي وترفيهي بالمنطقة وعلى إعتبار أهمية هذا المشروع المميز والهام فقد تمت الموافقة من طرف المجلس على تمكينها من وعد بيع لقطعة أرض وكذلك تسويغها ملعب الحي المحاذي بالتقسيم البلدي "النخيل" بالمراكنة تشجيعا لها على بعث المشروع. غير أنه ثبت وعلى إثر مراسلة السيد والي توزر المذكورة أعلاه ضرورة إتباع الإجراءات الخاصة بإحالة الإستغلال الخاص بالملعب لفائدة البلدية قبل إتخاذ قرار التسويغ نظرا الى أن الملعب آنف الذكر تم إنجازه من طرف المجلس الجهوي (إعتمادات عن طريق التنمية المندمجة) على قطعة أرض راجعة بالملكية لبلدية نفطة وحيث لم يقع الى حدّ التاريخ إحالته على البلدية. وهو ما يتطلب إيقاف عملية التسويغ الى حين تسوية هذه الإشكالية.

وبعد التشاور بين السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين تم الإتفاق بالإجماع على إلغاء عملية التسويغ وفوض للسيد رئيس البلدية إتمام الإجراءات مع المعنية بالأمر بالتراضي بعد إستدعاءها وتعريفها بكل حيثيات الموضوع. على أن يقع مراجعة المجلس البلدي حال تسلم المشروع لفائدة البلدية من طرف المجلس الجهوي لإتخاذ القرار المناسب في شأنه بخصوص كيفية الإستغلال.

وختمت الجلسة على الساعة الثامنة مساء من نفس اليوم والتاريخ المذكورين .

**نفطة في : 26 ماي 2021**

**رئيس البلدية**

**مراد الأسود**

