



محضر جلسة عمل إدارية

بتاريخ 23 أكتوبر 2023 على الساعة الثانية مساء

حول التثبيت من المقاييس المعتمدة في إسناد المقاسم السكنية ذات الطابع الإجتماعي

انعقدت يوم الإثنين 23 أكتوبر 2023 على الساعة الثانية مساء (00.14^h) بمقر بلدية نفطة جلسة عمل إدارية برئاسة السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة وبحضور السادة :

- عبد الباقي المولى : ممثل عن ولاية توزر.
- محمد أمين بن سقّة : مثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بتوزر.
- كريمة كرامتي : ممثلة عن إدارة أملاك الدولة توزر.
- الشريف دريدية : ممثل عن معتمدية نفطة.
- شكري التيسة : ممثل عن إدارة الشؤون الإجتماعية نفطة
- عبد الرحمان الغاوي : عن المصلحة الفنية ببلدية نفطة.

في البداية رحب السيد راشد نصر الكاتب العام للبلدية بالحضور مبينا أن هذه الجلسة تأتي على إثر جلسة العمل المنعقدة بمركز الولاية يوم الجمعة 13 أكتوبر 2023 والمتعلقة بالنظر في مواصلة مسار القوائم النهائية للمقاسم السكنية ذات الطابع الإجتماعي حيث تم إحداث لجنة في الغرض للتثبيت من المقاييس المعتمدة في إسناد هذه المقاسم من طرف المجلس البلدي السابق والمناطق اليه هذه المهام على مدى 3 أسابيع متتالية بداية من تاريخ هذه الجلسة في نفس التوقيت.

وقد قام السيد راشد نصر كاتب عام بلدية نفطة بتقديم حوصلة للجنة حول مسار المصادقة من طرف المجلس البلدي السابق على القوائم النهائية للمقترحين في الحصول على أراضي سكنية ذات طابع إجتماعي إنطلاقا من المصادقة على المقاييس الخاصة بكيفية إسناد المقاسم السكنية ذات الطابع الإجتماعي (جلسة المجلس البلدي بتاريخ 17 أفريل 2019) وصولا الى إقرار القائمة النهائية في الغرض (جلسة المجلس البلدي السابق بتاريخ 16 فيفري 2023)، وحيث تم حلّ المجالس البلدية تبعا للمرسوم عدد 09 بتاريخ 08 مارس 2023 وما رافقها من إجراءات خاصة المكتوب الصادر عن السيد وزير الداخلية عدد 171099 بتاريخ 14 مارس 2023 حول متابعة تنفيذ مقتضيات المرسوم آنف الذكر.

وقد تم مراسلة وزارة الداخلية بخصوص الإجراءات الخاصة بالتفويت في العقارات ذات الطابع الإجتماعي ولإنهاء العملية تم تشكيل هذه اللجنة للتدقيق في مدى إستجابة المرشحين للمقاييس المضبوطة من طرف المجلس البلدي السابق وذلك للإنتفاع بهذه التقاسيم (بعدد 4 تقاسيم وهي على التوالي : السلام، العيون، البساتين، النخيل).

إثر ذلك شرعت اللجنة في مزاولة أعمالها حيث تم النظر في حوالي 27 ملف يخص المرشحين للإنتفاع بأراضي سكنية ذات طابع إجتماعي بتقسيم البساتين، ومن خلال هذا النموذج من الملفات إتضح لدى السادة أعضاء اللجنة بعض الإشكاليات والتي تتمحور في النقاط التالية :

- صعوبة البتّ في الوضعية العقارية للمعنيين بالأمر تبعا للوثائق المقدمة من طرف المترشح من ذلك التصريح على الشرف (الملكية، الكراء، السكن مع العائلة...) وهي نقطة جوهرية في تحديد أحقية المعني بالأمر من عدمه.

- عدم وجود وثائق حاسمة لإتخاذ القرار بخصوص مدى إستجابة المترشح للمقاييس المضبوطة من طرف المجلس البلدي السابق.

- تشابه الملفات المعروضة على اللجنة وبالتالي فإن مواصلة أعمال اللجنة بدون وجود إستراتيجية ثابتة ليست من الجدوى في إنهاء هذه المهمة.

وبالتالي فالمقترح الإستعانة بالمصالح الإدارية لكل من وزارة المالية ممثلة في السيد أمين المال الجهوي والسيد قابض المالية بنقطة (الوضعية العقارية للمترشحين) وكذلك مصالح الإدارة الجهوية للشؤون الإجتماعية بتوزر وفرع الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بنقطة (بحوث إجتماعية تخص المترشحين) مع طلب التمديد في أعمال اللجنة الى حين توفر الوثائق المطلوبة التي من شأنها أن تساعد في عملية التدقيق والتحري في الملفات المعروضة على اللجنة والتي كانت محددة بثلاثة أسابيع بداية من أول إجتماعات اللجنة.

وفي الأخير شكر السيد الكاتب العام للبلدية السادة الحضور على حسن سير هذه الجلسة.

و أختتمت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء من نفس اليوم والتاريخ المذكورين.

نقطة في : 23 أكتوبر 2023

